

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән каласы, Кызыл Майзан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

13.10.2023 № 5166
на №М04ТО-05-50-исх-1864 от 05.10.2023г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлсканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 29.05.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:020401:1015 площадью 1826 кв.м с видом разрешенного использования «под малоэтажные многоквартирные жилые дома», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлсканово, ул.Карла Маркса, 133В находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне ЖЗ (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа многоквартирного и блокированного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, частично в границах охранной зоны воздушной линии электропередач 10 кВ.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне ЖЗ для многоквартирных домов установлены 0,1 га, максимальные размеры не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны ЖЗ)

Таблица 3

Зона	Минимальная/максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота ограды (м)	9.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
ЖЗ	многоквартирные дома							
	0,10/НР	40	25	50	10	15	-	многоквартирный жилой дом: от красной линии улиц – 6м (со вступившими в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования – 0м), до границы участка – 6м; блокированный жилой дом: до красной линии улиц – 6м, до границы соседнего участка – 3м с учетом противопожарных и санитарных норм; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания – 0м, учреждения образования и воспитания – 12 м.
	0,03/НР	15	20	50	10	15	1,8	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
НР - не регламентируется	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47