



ООО «ОЦЕНКА ПРОФ»

ИНН 0259013952 КПП 025901001 ОГРН 1170280052194

40702810706000022343 БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ЦАО СБЕРБАНК БИК 048073601 к/с 30101810300000000601
юридический адрес: 453406, Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Давлеканово г., Степная ул., дом 34
свидетельство СРО НП «СВОД» № 926 от 29.06.2017, договор о страховании ответственности СПАО «Ингострах»
№ 433-545-093322/22 от 08.09.2022

исх. № 0407/23 - 519 от 04.07.2023

Самариной В.М.

СПРАВКА¹ о рыночной стоимости

На основании договора о оказании информационно-консультационных услуг о оценке объектов незавершенного строительства 0407/23 - 519 от 04.11.2018 года, мною специалистом-оценщиком проведено исследование рыночной стоимости имущества.

В результате исследования установлено, что рыночная стоимость представленного на оценку имущества по состоянию на 04 июля 2023 года составляет:

№ п/п	Объект	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Степень готовности, %	Рыночная стоимость, руб.
1.	Объект незавершенного строительства	Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.133В	02:71:020401:1119	77,8	16	30 000 000 (тридцать миллионов)
2.	Объект незавершенного строительства	Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.133Г	02:71:020401:1122	1 302,8	19	50 000 000 (пятьдесят миллионов)

Также сообщаю, что ООО «Оценка Проф» готово провести оценочные работы по установлению рыночной стоимости вышеуказанных объектов незавершенного строительства.

Специалист-оценщик

В.В. Нагимов

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Оценка Проф»

В.В. Нагимов

¹ -данная справка не является отчетом об оценке и содержит мнение оценщика относительно величины возможной рыночной стоимости объекта оценки на основании представленных данных и выявленной в процессе исследования информации.

-справка дана для представления в суд и не может быть использована в иных целях.

ООО «ОЦЕНКА ПРОФ»

ИНН 0259013952 КПП 025901001 ОГРН 1170280052194
40702810706000022343 БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК 048073601 к/с 30101810300000000601
юридический адрес: 453406, Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Давлеканово г., Степная ул., дом 34
свидетельство СРО НП «СВОД» № 926 от 29.06.2017, договор о страховании ответственности СПАО «Ингострах»
№ 433-545-093322/22 от 08.09.2022

исх. № 0407/23 - 519 от 04.07.2023

Самариной В.М.

СПРАВКА¹ о рыночной стоимости

На основании договора о оказании информационно-консультационных услуг о оценке объектов незавершенного строительства 0407/23 - 519 от 04.11.2018 года, мною специалистом-оценщиком проведено исследование рыночной стоимости имущества.

В результате исследования установлено, что рыночная стоимость представленного на оценку имущества по состоянию на 04 июля 2023 года составляет:

№ п/п	Объект	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Степень готовности, %	Рыночная стоимость, руб.
1.	Объект незавершенного строительства	Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.133В	02:71:020401:1119	77,8	16	30 000 000 (тридцать миллионов)
2.	Объект незавершенного строительства	Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.133Г	02:71:020401:1122	1 302,8	19	50 000 000 (пятьдесят миллионов)

Также сообщаю, что ООО «Оценка Проф» готово провести оценочные работы по установлению рыночной стоимости вышеуказанных объектов незавершенного строительства.

Специалист-оценщик

В.В. Нагимов

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Оценка Проф»

В.В. Нагимов

¹ -данная справка не является отчетом об оценке и содержит мнение оценщика относительно величины возможной рыночной стоимости объекта оценки на основании представленных данных и выявленной в процессе исследования информации.

-справка дана для представления в суд и не может быть использована в иных целях.

Сведения о оценочной организации и оценщике:

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Проф» ОГРН 1170280052194 от 07.08.2017 г. ИНН 0259013952 Место нахождения юридического лица 453400, Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул.Степная, д.34, оф. 102.

Гражданская ответственность ООО «Оценка Проф» обеспечивается обязательным страхованием ответственности юридического лица в СПАО «Ингострах», Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица № 433-545-093322/22 от 08 сентября 2022 года, лимит ответственности – 5000 000 (пять миллионов) рублей. Срок действия 26.09.2022 - 25.09.2023 г.

Специалист – оценщик: Нагимов Владислав Вакильевич

Сведения о профессиональном образовании Оценщика:

Диплом о профессиональной переподготовке: № 020400002134, рег. № 3136, выдан 16.06.2017г. выдан «Башкирским государственным университетом»

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемых организациях и страховании ответственности:

Оценщик является членом Некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент». Свидетельство о членстве № 926 от 29.06.2017г. Местонахождение саморегулируемой организации: г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202 тел. 8(343)3898738.

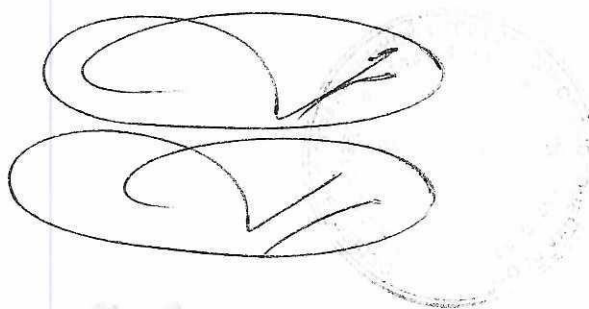
Ответственность Оценщика, предусмотренная ст. 24.7 Федерального закона РФ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, обеспечивается обязательным страхованием гражданской ответственности оценщика: страховой полис № 433-545-068769/23 сроком действия с 17.06.2023 г. по 16.06.2024 г. об обязательном страховании ответственности оценщиков, выданный СПАО Ингосстрах лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия с 18.06.2018 г. по 17.06.2019 г. Местонахождения: Россия, г.Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, т/ф 8(961)366-90-90.

Сведения о членстве в экспертной организации:

- Свидетельство № 167 от 12.11.2018 о членстве Ассоциации судебных экспертов «Сумма Мнений» - «Судебный эксперт». Местонахождение АСЭ «Сумма Мнений»: 620100, г.Екатеринбург, ул.Ткачей, д.23, офис 13, тел. 8-800-333-87-38

Специалист- оценщик

Директор
ООО «Оценка Проф»



В.В. Нагимов

В.В. Нагимов



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«29» июня 2017г.
Дата включения в реестр членов

№926
Регистрационный номер в реестре

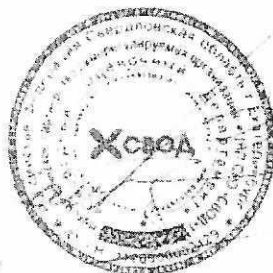
Специалист-оценщик

НАГИМОВ ВЛАДИСЛАВ ВАКИЛЬЕВИЧ

с. Гольяны Завьяловского района Удмуртия АССР Паспорт 80 04 №802953
выдан Белебеевским ГРОВД Респ. Башкортостан 24.09.2003г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 29.06.2017г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 23 (ЦН «Clever Park»), этаж 8 (343) 380-80-82

КОПИЯ ВЕРНА

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-545-093322/22

«08» сентября 2022г

г. Уфа

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Проф"
453406, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Степная д.34
ИНН 0259013952
- 2. СТРАХОВЩИК:**
2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
3.1. С «26» сентября 2022 года по «25» сентября 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):**
4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «26» сентября 2022 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» сентября 2017 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

Страхователь

Страховщик

КОПИЯ ВЕРНА

020265 - KA1

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

С. О. П.
1395

Оценка
проф

Учетно-техническая документация
по уточнению показателя «степень готовности» объекта
незавершенного строительства

26.06 2023г.
(Дата обследования)

Содержание.

1	Исходные данные объекта незавершенного строительства по данным ФГИС ЕГРН
2	Определение степени готовности объекта незавершенного строительства в соответствии с готовностью конструктивных элементов
3	Фотоматериалы
4	Заключение

1. Исходные данные объекта незавершенного строительства по данным ФГИС ЕГРН:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.06.2023 г.
№ КУВИ-001/2023-146300500

№ л/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства		
	Кадастровый номер объекта	02:71:020401:1122		
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен ОНС	02:71:020401:1016		
	Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133Г		
	Степень готовности, %	5		
	Основная проектируемая характеристика объекта незавершенного строительства	тип	значение	Ед. изм.
		Площадь застройки	1302,8	кв.м
	Проектируемое назначение	объект незавершенного		

2. Определение показателя «степень готовности» объекта незавершенного строительства в соответствии с готовностью конструктивных элементов по состоянию на 26.06.2023 г.

2.1. Степень готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта незавершенного строительства по формуле:

, где:

- Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);
 i - номер конструктивного элемента по порядку;
 n - общее количество конструктивных элементов в объекте;
 $Вес_i$ - значение удельного веса i -ого конструктивного элемента в объекте, (%);
 C_i - доля построенной части i -ого конструктивного элемента (%).

2.2 Значения удельного веса конструктивных элементов приняты в соответствии со Сборником УПВС жилых, общественных зданий и сооружений коммунального-бытового назначения для переоценки основных фондов № 28, таблица 5.

№ п/п	Конструктивный элемент	Техническое описание конструктивных элементов	Значение удельного веса конструктивных элементов, ($Вес_i$)	Доля построенной части конструктивного элемента % (C_i)	Степень готовности конструктивных элементов (%) (C_k)
1	Фундамент	Железобетонные блоки	7,0	1,0	7,0
2	Стены и перегородки	керамзитоблочные, облицовка бессер блок	29,0	0,3	7,2
3	Перекрытия		8,0	0,3	2,4
4	Крыша		4,0		
5	Полы		10,0	0,3	2,7
6	Проемы (окна и двери)		9,0		
7	Отделка		17,0		
8	Внутренние санитарно-технические и электрические		14,0		

8.1.	отопление				
8.2.	водопровод				
8.3.	канализация				
8.4.	электроснабжение				
8.5.	радио				
8.6.	телефон				
8.7.	горячее водоснабжение				
8.8.	газоснабжение				
8.9.	слаботочные устройства				
8.10.	ванна и душ				
8.11.	печное отопление				
8.12.	телевидение				
9	Прочие работы				
	Всего		7,0		
			100		19,3

3. Фотоматериалы

Приложение на 6 листах.

4. Заключение

По результатам натурного обследования объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса д. 133Г по состоянию на 26 июня 2023 года установлен факт существования объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение — многоквартирный жилой дом).

Степень готовности объекта незавершенного строительства определена в соответствии с готовностью конструктивных элементов и составила: 19 (девятнадцать) %.

Исполнитель: Исмагилова Э.Г.

26.06.2023

Руководитель: Исмагилова Э.Г.

(дата, подпись)


26.06.2023

(дата, подпись, печать)


Согласовано: Заказчик

Исмагилова Э.Г.
ФИО

(печать, подпись)

Лист № 1 раздела I				Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела I: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
6.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146300500					
Кадастровый номер: 02:71:020401:1122					
Номер кадастрового квартала: 02:71:020401					
Дата присвоения кадастрового номера: 12.02.2019					
ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, г Давлеканово, ул Карла Маркса, д 133Г					
Площадь: 1302.8					
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 5					
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:					
тип		значение		единица измерения	
площадь		1302.8		в квадратных метрах	
Проектируемое назначение: Объект незавершенного строительства					
Кадастровая стоимость, руб.: 21274619.78					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 02:71:020401:1016					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере: 37844, 01015000003220000032, 2022-04-05					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Статус записи об объекте недвижимости: данные отсутствуют					
Особые отметки: данные отсутствуют					
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7574B3A5E1F07A347C5AD68A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.02.2022 по 10.04.2023</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div>					

Лист № 2 раздела 1		Объект незавершенного строительства		Лист 2	
26.06.2023г. № КУВН-001/2023-146300500		Вид объекта недвижимости			
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 6	
Получатель выписки:		Всего разделов: 4			
		02:71:020401:122			
		Исмагилова Элина Геннадьевна			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.2023г. № КУВИ-001/2023-146300500			
адастровый номер: 02:71:020401:1122			
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:71:020401:1122-02/104/2019-3 15.03.2019 16:45:17	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3094В7974В3САВЕ1670347СГАД67А78

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1670347СГАД67А78
ПАСПОРТ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИННОВАЦИИ, ФИЗИКА

[illegible]

Лист № 2 раздела 5.1

Объект незавершенного строительства

26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146300500

Вид объекта недвижимости

Кадастровый номер:

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

Лист 6

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

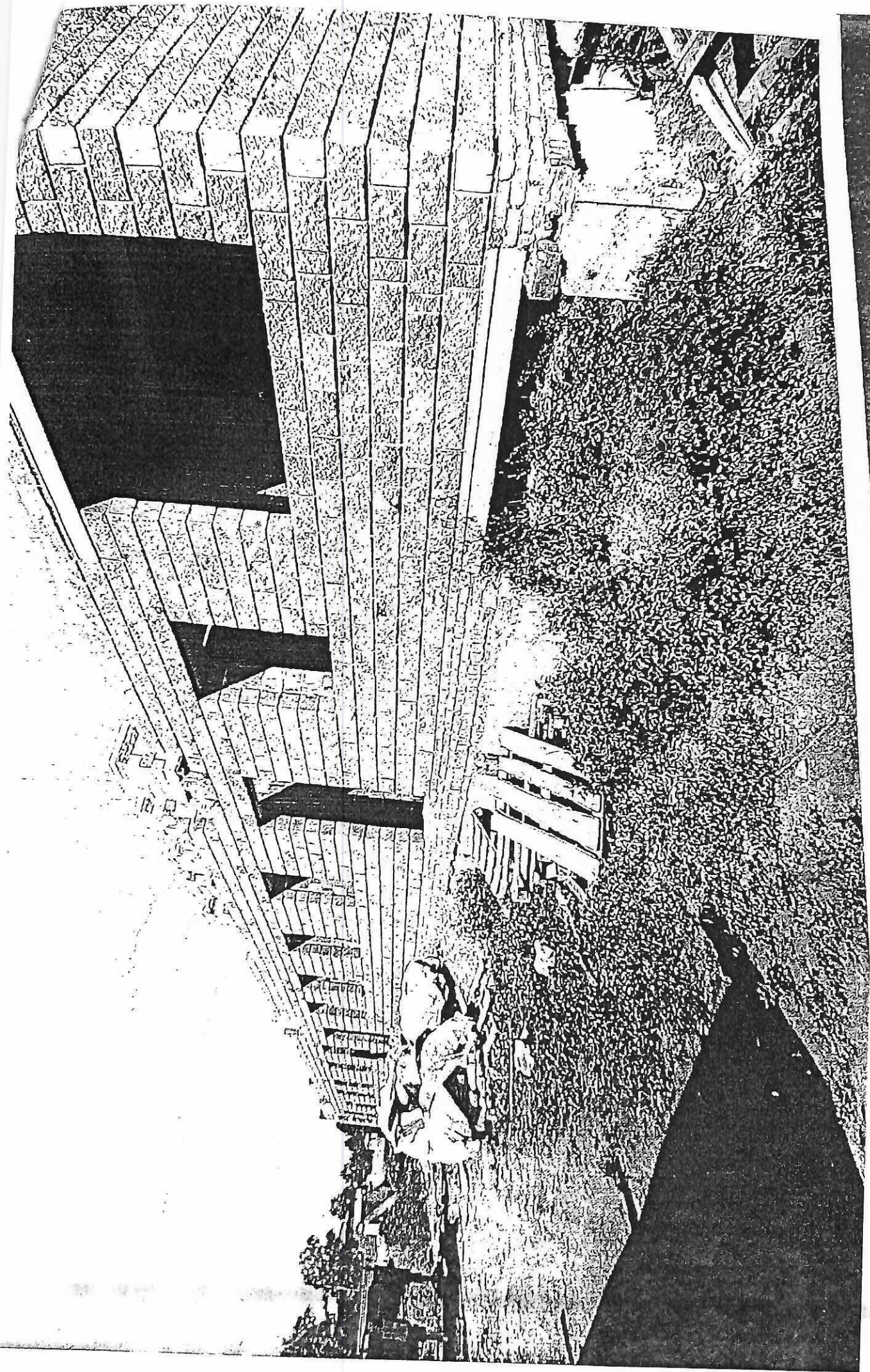
Система координат 02.1

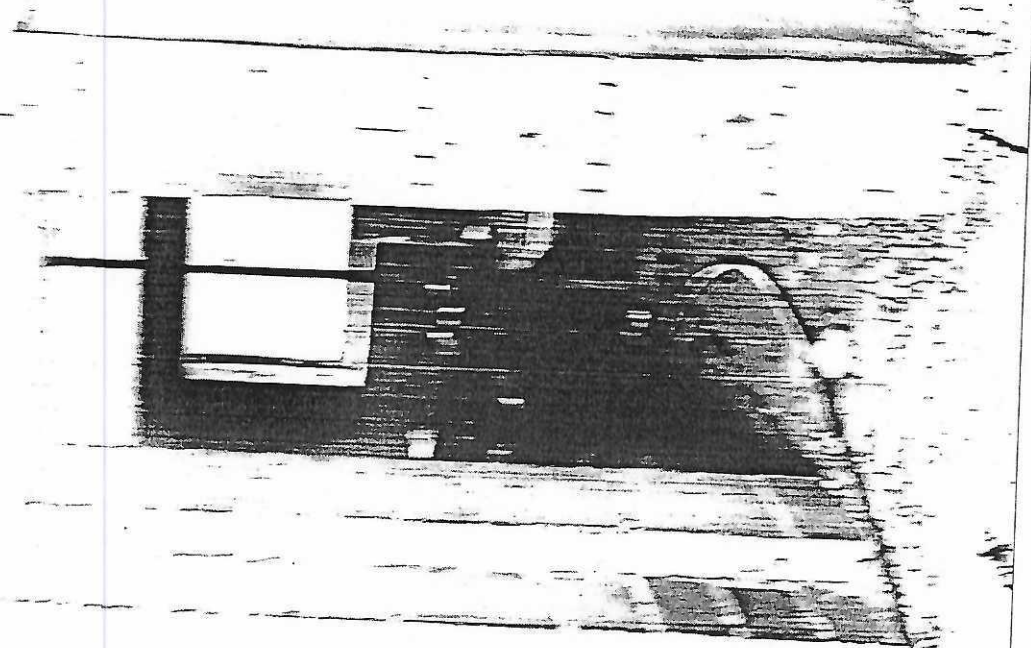
02:71:020401:1122

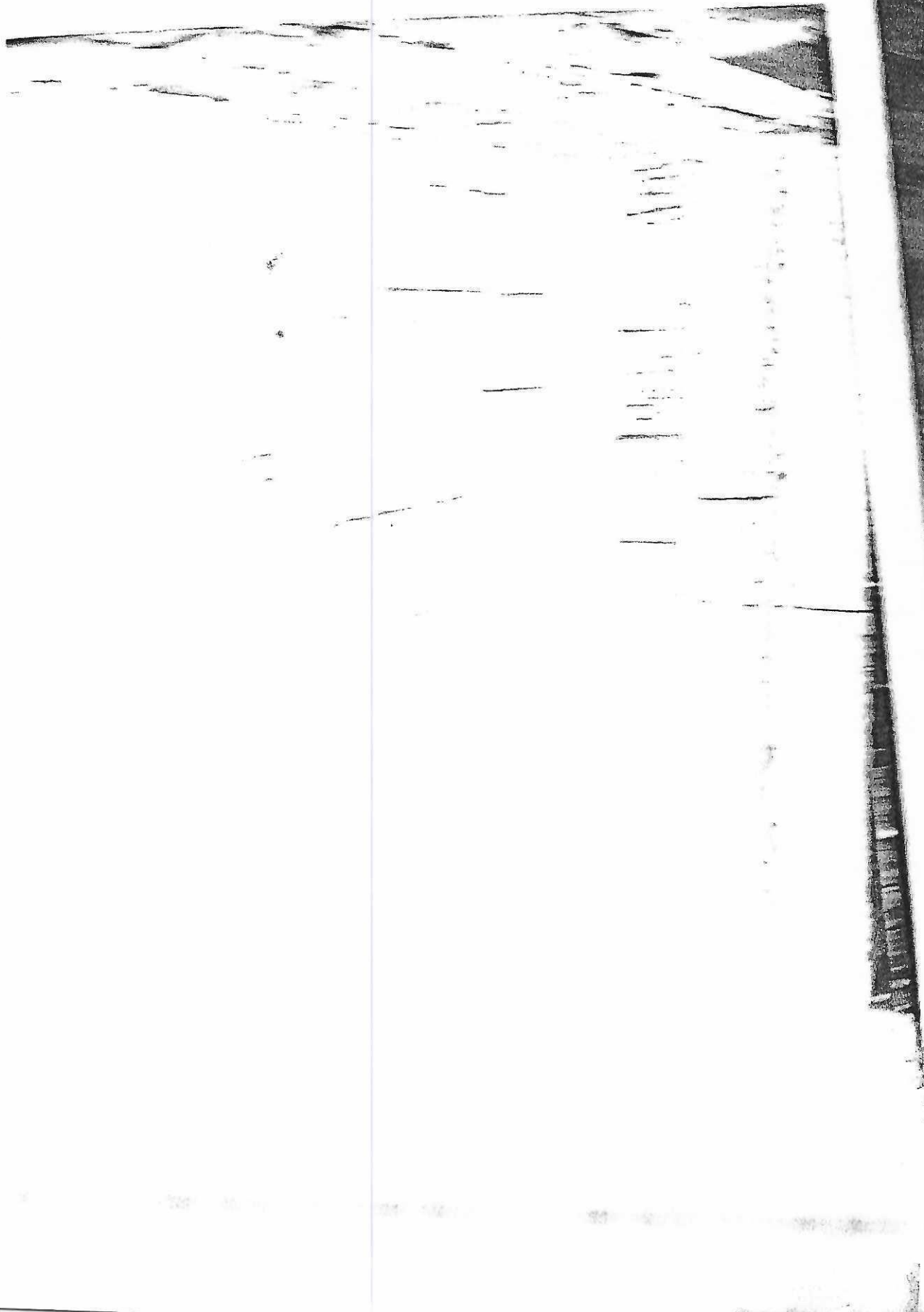
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

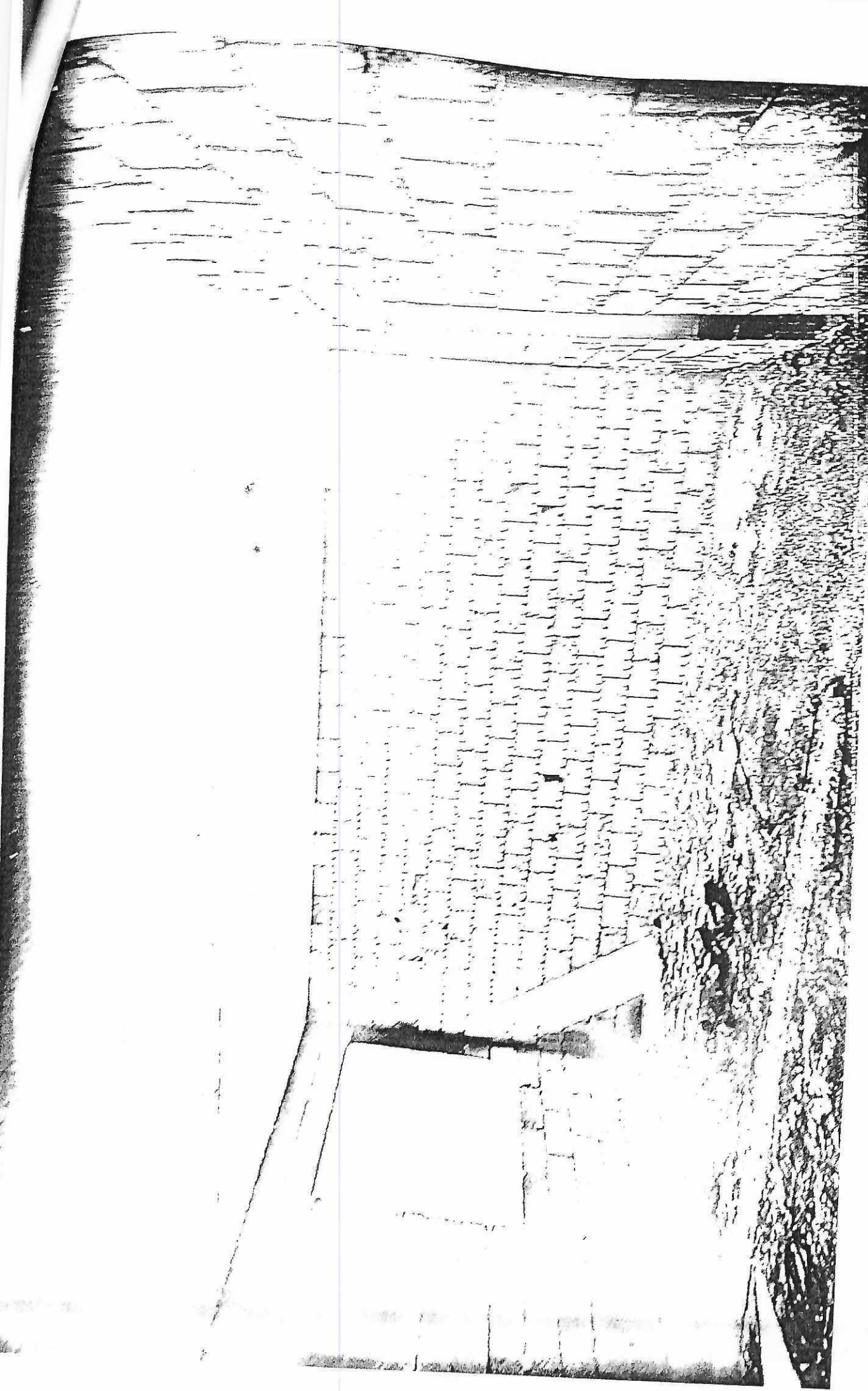


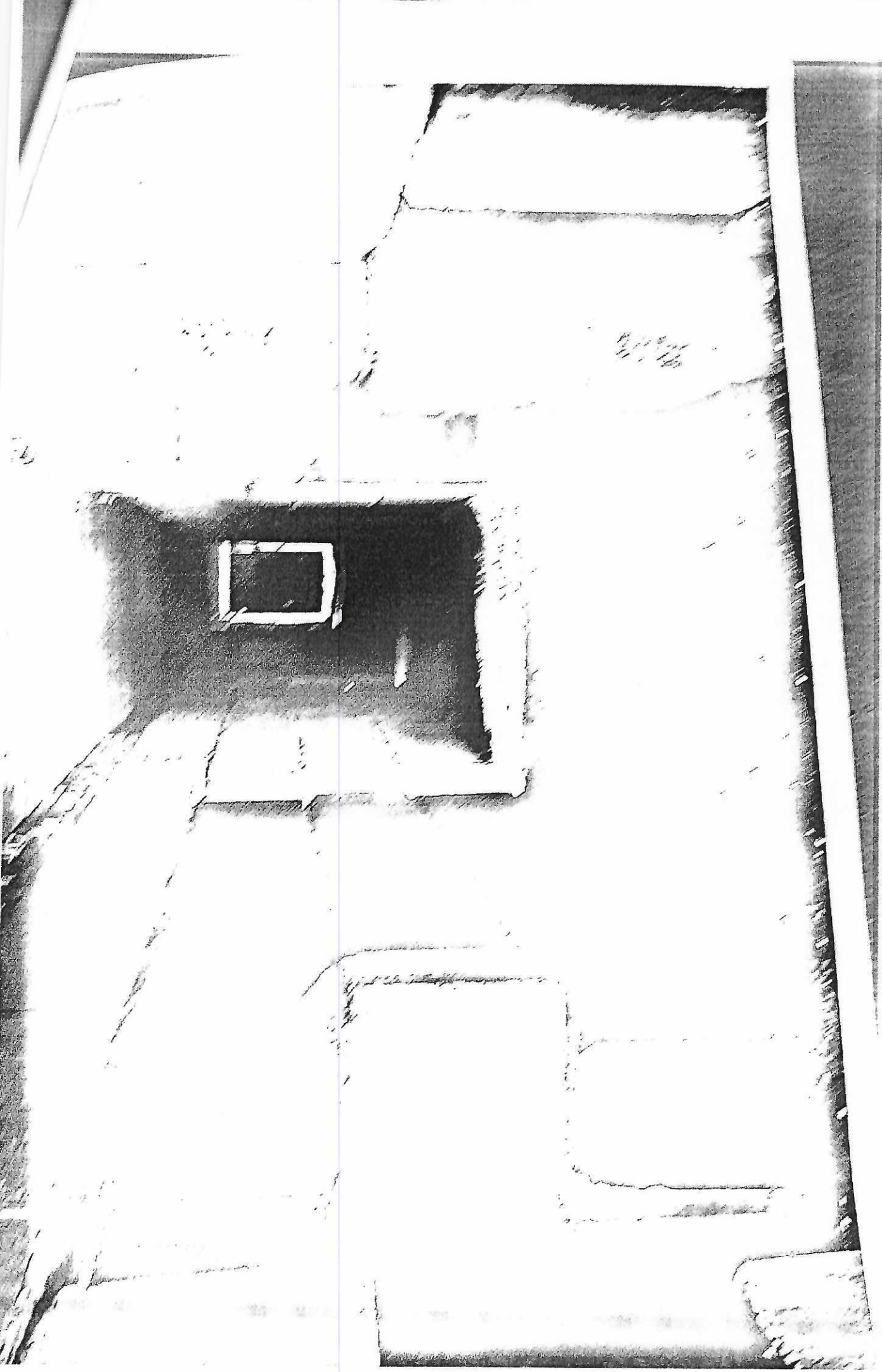
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

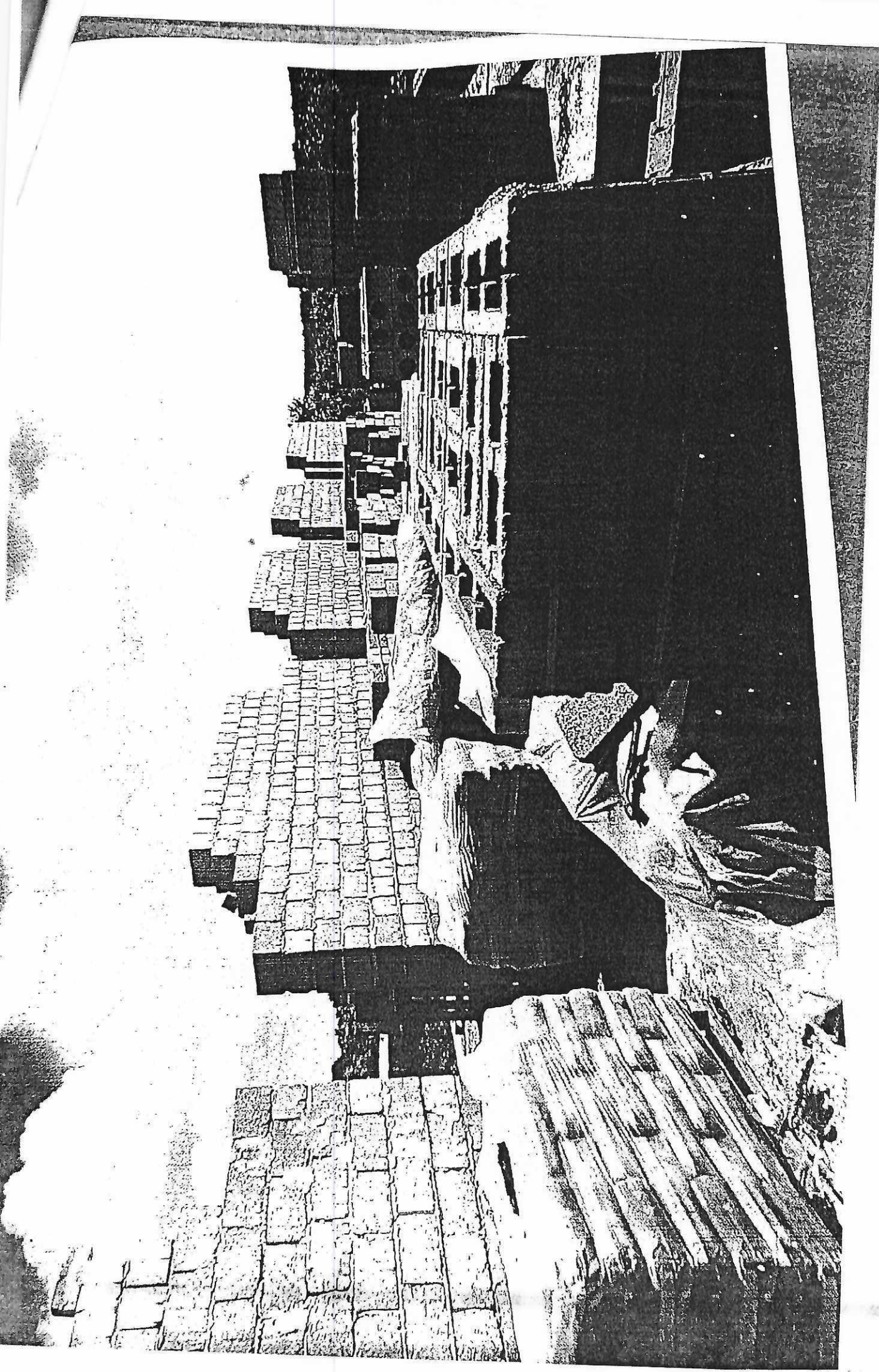












Давлекановский участок
Белебеевского филиала ГБУ РБ «ГКО и ТИ»
(государственное учреждение)

Учетно-техническая документация
по уточнению показателя «степень готовности» объекта
незавершенного строительства

26.06.2023г.
 (Дата обследования)

Содержание.

1	Исходные данные объекта незавершенного строительства по данным ФГИС ЕГРН
2	Определение степени готовности объекта незавершенного строительства в соответствии с готовностью конструктивных элементов
3	Фотоматериалы
4	Заключение

1. Исходные данные объекта незавершенного строительства по данным ФГИС ЕГРН:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.06.2023 г.
 № КУВИ-001/2023-146301373

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства		
2	Кадастровый номер объекта	02:71:020401:1119		
3	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен ОНС	02:71:020401:1016		
4	Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133В		
5	Степень готовности, %	5		
6	Основная проектируемая характеристика объекта незавершенного строительства	тип	значение	Ед. изм.
		Площадь застройки	778,7	кв.м
7	Проектируемое назначение	объект незавершенного		

	строительства
--	---------------

2. Определение показателя «степень готовности» объекта незавершенного строительства в соответствии с готовностью конструктивных элементов по состоянию на 26.03.2023 г.

2.1. Степень готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта незавершенного строительства по формуле:

, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);
 i - номер конструктивного элемента по порядку;
 n - общее количество конструктивных элементов в объекте;
 $Вес_i$ - значение удельного веса i -ого конструктивного элемента в объекте, (%);
 C_i - доля построенной части i -ого конструктивного элемента (%).

2.2 Значения удельного веса конструктивных элементов приняты в соответствии со Сборником УПВС жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунального-бытового назначения для переоценки основных фондов № 28, таблица 12 ж.

№ п/п	Конструктивный элемент	Техническое описание конструктивных элементов	Значение удельного веса конструктивных элементов, ($Вес_i$)	Доля построенной части конструктивного элемента % (C_i)	Степень готовности конструктивных элементов (%) (C_k)
1	Фундамент	Железобетонные блоки	7,0	1,0	7,0
2	Стены и перегородки	керамзитоблочные, облицовка бессиер блок	24,0	0,25	6
3	Перекрытия	железобетонные	8,0	0,05	0,4
4	Крыша		4,0		
5	Полы		10,0	0,3	2,7
6	Проемы (окна и двери)		9,0		
7	Отделка		17,0		
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства:		14,0		

8.1.	отопление			
8.2.	водопровод			
8.3.	канализация			
8.4.	электроснабжение			
8.5.	радио			
8.6.	телефон			
8.7.	горячее водоснабжение			
8.8.	газоснабжение			
8.9.	слаботочные устройства			
8.10.	ванна и душ			
8.11.	печное отопление			
8.12.	телевидение			
9.	Прочие работы		7,0	
	Всего		100	16

3. Фотоматериалы

Приложение на 6 листах.

4. Заключение

По результатам натурного обследования объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133В по состоянию на 26 июня 2023 года установлен факт существования объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение — многоквартирный жилой дом).

Степень готовности объекта незавершенного строительства определена в соответствии с готовностью конструктивных элементов и составила: 16 (шестнадцать) %.

Исполнитель: Исмагилова Э.Г.

Руководитель: Исмагилова Э.Г.

Согласовано: Заказчик



(Handwritten signature)

26.06.2023

(дата, подпись)

26.06.2023

(дата, подпись, печать)

Самарина В.А.
ФИО

(Handwritten signature)
(печать, подпись)


На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373							
Кадастровый номер:							
02:71:020401:1119							
Номер кадастрового квартала:							
02:71:020401							
Дата присвоения кадастрового номера:							
28.08.2018							
Ранее присвоенный государственный учетный номер:							
данные отсутствуют							
Местоположение:							
Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133 В							
Площадь:							
данные отсутствуют							
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:							
5							
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:							
тип		значение		единица измерения			
площадь застройки		778.7		в квадратных метрах			
Проектируемое назначение:							
нежилое							
Кадастровая стоимость, руб.:							
12716108.7							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:							
02:71:020401:1015							
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:							
данные отсутствуют							
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:							
данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
данные отсутствуют							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:							
данные отсутствуют							
Сведения о кадастровом инженере:							
37844, 0101500000322000032, 2022-04-05							
Статус записи об объекте недвижимости:							
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"							
Особые отметки:							
данные отсутствуют							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 306487974B3CA8E1B7A43C5A0B6A78		Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Содержание незавершенного строительства

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВН-001/2023-146301373			
Кадастровый номер:	02:71:020401:1119		
Получатель выписки:	Неманцова Элина Геннадьевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094077483A5B70A44C5FAD66FA7E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Рассчитано: 4	Рассчитано: 4
26.06.2023г. № КУБН-001/2023-146301373			
Катастровый номер: 02:21:02:0401:119			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:21:02:0401:119-02/04/2019-05 15.03.2019 16:37:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 1004B7974B3A5B77A7A7C8A6A7A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

Лист № 1 раздела 5

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5: 1

26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373

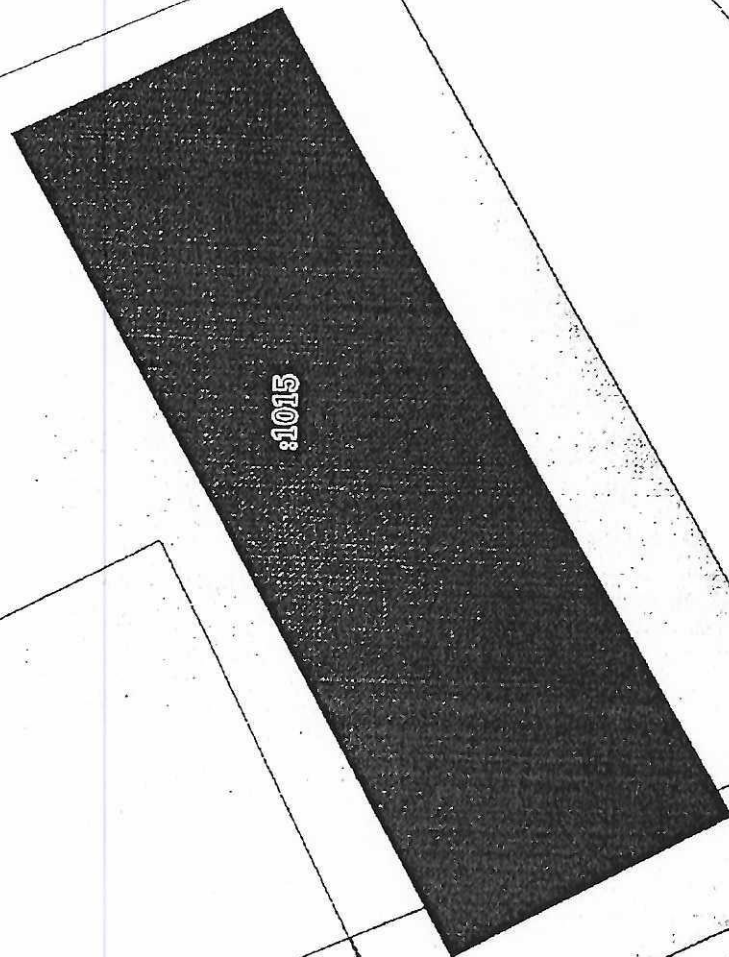
Кадастровый номер:

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

02:71:020401:1119


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



02:00:000000:1794

Условные обозначения:

Масштаб 1:400

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B797483CA8E1F07A347CFAD6BA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

инициала, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373							
Кадастровый номер: 02:71:020401:1119							

Объект незавершенного строительства

Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
----------------------	--	-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------------	--

26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373

Кадастровый номер:

02:71:020401:1119

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, вынос, м	
	X	Y				H1	H2
	2	3				6	7
1	601596.67	1300715.33	-	0.1		данные	данные
2	601582.66	1300723.1	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
3	601559.35	1300679.96	-	0.1		данные	данные
4	601573.22	1300672.65	-	0.1		отсутствуют	отсутствуют
1	601596.67	1300715.33	-	0.1		данные	данные

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости


Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 304B7974B3A5B167A2F3F6B6A1M
Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 5.1		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373									
Кадастровый номер:									
02:71:020401:1119									
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 02.1									
Номера характерных точек контура		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
X		Y				H1		H2	
2		3		4		5		6	
данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7		8		9		10		11	
данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A81E107A1A7C6AD6FA78			
ВЫДАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

