

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләт районлары  
Муниципаль район хакимияте

453400, Дәүләт калаһы, Күзүл Майҙан урамы, 9



Республика Башкортостан  
Администрация  
Муниципального района  
Давлекановский район

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

29.05.2024 № 2485  
на №М04ТО-05-50-исх-777 от 23.05.2024г.

Начальнику отдела  
по Давлекановскому району и  
г. Давлеканово МЗИО  
**И.Р.МИГУНОВОЙ**

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 08.11.2023г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г. Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:040306:378 площадью 1093 кв.м с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Молодежная, д. 18/3, находится в границах населенного пункта в территориальной производственной зоне П2 (промышленные предприятия IV-V класса опасности), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водохозяйственных зон, в границах санитарно-защитной зоны очистных сооружений канализации, производственных и складских объектов.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые размеры земельного участка установлены только для индивидуальных гаражей для хранения автотранспорта на коллективной стоянке, для других объектов не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны П2)

Таблица 3

Зона	Мини- мальная/ максимальная площадь (га)	Мини- мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минималь- ная ширина/ глубина (м)	Макси- мальный коэффи- циент за- стройки (%)	Мини- мальный коэффи- циент озелене- ния (%)	Максималь- ная высота здания до конька крыши (м)	Макси- мальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
П-2	НР	НР	НР	70	20	20	2	НР с учетом противопожарных и санитарных норм
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.  
8(34768)3-11-47