ПРОЕКТ

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_

Об установлении расчетного показателя рыночной стоимости

приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-

заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им

по договорам социального найма жилых помещений

 В соответствии со ст.ст. 14, 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан», администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в городском поселении город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя на II квартал 2023 года в размере 1802592 рубля.

Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 N 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан». Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – 10 лет.

1. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Главы администрации В. В. Гапоненко

Приложение

Пояснительная справка по установлению расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в городском поселении город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ) определяется по следующей формуле:

СЖ = НП \* РЦ, где

НП – 18 кв.м – норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина в соответствии с частью 1 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

РЦ – 100144 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном районе Давлекановский район Республики Башкортостан на II квартал 2023 года (утвержденная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 06.04.2023 № 133 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного местах общей площади жилого помещения по Республики Башкортостан на II квартал 2023 года»).

Таким образом, СЖ = 18 кв.м \* 100144 руб. = 1802592 руб. на одного человека.