



05.08.2024 № 3701  
на №М04ТО-05-50-исх-1219 от 30.07.2024г.

Территориальный отдел  
по Давлекановскому району и  
г.Давлеканово  
Министерства земельных и  
имущественных отношений РБ

### Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее - Правила), утвержденных решением Совета сельского поселения № 21 от 25.05.2015г. (в редакции от 12.07.2024г.), генеральному плану сельского поселения, утвержденного решением Совета сельского поселения №29/1 от 15.12.2015г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:140801:123 площадью 5 000 кв.м с видом разрешенного пользования «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Рассветовский сельсовет, находится вне границ населенных пунктов, в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1, вне границ особо охраняемых природных территорий санитарно-защитных и водоохраных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам ВРИ «коммунальное обслуживание» является разрешенным видом использования земельного участка для территориальной зоны С-1, предельные допустимые минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне С-1 установлены 0,06 га, максимальные не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на их территории  
(для территориальной сельскохозяйственной зоны С-1)

таблица 3

Зона	Миним./максим. площадь, га	Минимальная длина по улич. фронту, м	Минимальная ширина на/глубину м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
С-1	0,06	НР	НР	40	50	НР	1,5

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
С-1	НР с учетом противопожарных и санитарных требований

НР – не регламентируется

Глава администрации



И.Ф.Мухамедзянов

Селезнёв И.Г.  
8(34768)3-11-47