Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ
от 19.09.2024 №6/1-25

О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 12.08.2020 №4/77-67 «Об арендной плате за землю на 2020 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях обеспечения правового регулирования земельных правоотношений, организации работы по оформлению договоров по передаче земельных участков в пользование, Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 12.08.2020 №4/77-67 «Об арендной плате за землю на 2020 год» следующие изменения и дополнения:

1.1 .Пункт 6 решения Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан изложить в следующей редакции:

«Расчет арендной платы за использование земельного участка на год производится сектором земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и оформляется в виде приложения к договору аренды. Расчет арендной платы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с разделом 2 настоящих Правил»;

1.2. «В подпункте 1.1. пункта 1. Правил определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район республики Башкортостан, утвержденные решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 12.08.2020 №4/77-67 «Об арендной плате за землю на 2020 год» (далее – Правила) после слов «Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (в редакции от 02.07.2020 №392)» дополнить словами «Законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 №162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан»;

1.3. Подпункт б) пункта 1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«По договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010 - 2025 годы осуществляется на территории муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливаются решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления»;

1.4. Подпункт в) пункта 1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, размер арендной платы определяется по результатам таких торгов, проводимых в форме аукциона»;

1.5. Подпункт г) пункта 1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности»;

1.6. В пункт 1.2. Правил дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«по результатам торгов, проводимых в форме аукциона»;

1.7. Пункт 1.9.1 Правил изложить в следующей редакции:

 «При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, обладающим соответствующими полномочиями ведущим специалистом по земельным вопросам сектора земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования). Акт обследования составляется в течение 5-ти рабочих дней с момента осмотра земельного участка. Акт подготавливается на основании сведений, полученных в результате осмотра места нахождения земельного участка с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости. Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений. Ведущим специалистом по земельным вопросам сектора земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по истечении месячного срока со дня направления арендатору уведомления о необходимости устранения нарушения целевого использования земельного участка осуществляется повторный осмотр земельного участка с составлением Акта обследования. В случае выявления повторного нарушения использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования собственник земельного участка готовит документы в суд.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.5., осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора»;

 1.8. Дополнить пунктом 1.10. Правил следующего содержания:

«Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, используемые для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, с 1 января 2020 года определяется в договоре аренды и составляет 0,01 процента кадастровой стоимости этих земельных участков»;

1.9. Дополнить пунктом 1.11. Правил следующего содержания:

«Годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, используемые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельных участков»;

1.10. Дополнить пунктом 1.13. Правил следующего содержания:

«С 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года исчисление размера арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, производится по ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»;

1.11. Абзац второй пункта 3.1. Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«По договору аренды земельного участка, занятого проблемным объектом, в отношении которого застройщиком приняты обязательства по завершению строительства объекта, с момента принятия таких обязательств (за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах)»;

1.12. Пункт 3.1. Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, в течение периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, за пользование земельным участком, предоставленным в аренду инвестору.

После истечения периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке»;

1.13. По тексту Решения слова «и за земли, государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

1.14. Приложение № 1 Правил изложить в новой редакции (приложение № 1).;

1.15. Приложение №3 Правил изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, экономическому развитию, предпринимательству, вопросам собственности и инвестиционной политики (председатель Тимченко Т.А.).

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель Совета

муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

Г.М. Якушин

Приложение №1

к Правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ФОРМА

акта обследования земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (дата составления)                                      (место составления)

    Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составлен настоящий акт обследования земельного участка.

    1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) соответствие  фактического использования разрешенному виду использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет; если нет, то указать фактическое использование)

    2. Основания пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов: постановления главы администрации муниципального района, городского округа; приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды; свидетельство и др.)

    3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи (реквизиты))

    4. В результате обследования земельного участка установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании   земельного участка, вид фактического использования

земельного участка, целевое/нецелевое использование)

    5. Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Наименование должности лица, Арендатор (представитель арендатора)

составившего акт осмотра: земельного участка

(в случае присутствия его при обследовании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия, имя, отчество) (подпись, фамилия, имя, отчество реквизиты

 доверенности и т.д.)

         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (подпись, печать (при наличии печати))

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (для комментариев)

К акту прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (фотоматериалы, план земельного участка)

Приложение №3

к решению Совета

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

от 19.09.2024 г. №6/1-25

Таблица соответствия ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан с классификатором видов разрешенного использования земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора), утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года N 480 | Номер вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора), утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года №480 | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 1.1 | 2.0, 2.1.1, 2.5, 2.6 |
| 2 | Земельные участки общежитий | 1.2 | 3.2.4 |
| 3 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 2.1, 2.3 |
| 4 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2.2 | 2.2 |
| 5 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 3.1 | 2.7.1 |
| 6 | Автостоянки | 3.2 | 4.9, 7.2.3 |
| 7 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 3.3 | 2.7.1 |
| 8 | Садовые, огородные земельные участки | 4.1 | 13.1, 13.2 |
| 9 | Дачные земельные участки | 4.2 | 13.1, 13.2 |
| 10 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 5.1 | 4.2, 4.3, 4.4 |
| 11 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 5.2 |  |
| 12 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 5.3 |  |
| 13 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.) | 5.4 | 4.6 |
| 14 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков | 5.5 |  |
| 15 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 5.6 |  |
| 16 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 5.7 | 3.3 |
| 17 | Земельные участки предприятий по прокату | 5.8 |  |
| 18 | Земельные участки бань, душевых | 5.9 |  |
| 19 | Земельные участки парикмахерских | 5.10 |  |
| 20 | Земельные участки химчисток, прачечных | 5.11 |  |
| 21 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 5.12 | 4.9.1.4 |
| 22 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 5.13 | 4.8.2, 4.8.3 |
| 23 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 5.14 | 3.3 |
| 24 | Земельные участки, занятые рекламными установками | 5.15 | - |
| 25 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций: | 6.1 | 4.9.1.1 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 26 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов | 6.2 | 7.2.2 |
| 27 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей: | 6.3 | 4.7 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 28 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов: | 6.4 | 2.4, 4.9.1.2 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 29 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего образования) | 7.1 | 3.5, 3.5.1, 3.5.2 |
| 30 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 7.2 | 3.5, 3.5.2 |
| 31 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 7.3 | 3.9, 3.9.2, 3.9.3 |
| 32 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 7.4 | 3.9, 3.9.2, 3.9.3 |
| 33 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 7.5 | 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 6.3.1 |
|  | Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью |  | 3.4, 6.3.1 |
|  | Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов |  | 3.10, 3.10.1, 3.10.2 |
| 34 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 7.6 | 3.2, 3.2.1, 3.2.2 |
|  | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан |  |  |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) |  |  |
|  | Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг |  |  |
| 35 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 7.7 | 3.5.1, 3.5.2 |
|  | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ |  |  |
|  | Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки |  |  |
|  | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм |  |  |
|  | Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций |  | 3.5.1, 3.5.2, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7 |
|  | Земельные участки Олимпийского комитета России |  | 3.8.1 |
|  | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта |  | 3.5.1, 3.5.2, 3.8.1, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7 |
| 36 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 7.8 | 3.6, 3.6.1 |
|  | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии |  |  |
| 37 | Земельные участки выставок, музеев | 7.9 | 3.6, 3.6.1 |
| 38 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 7.10 | 3.6.2 |
| 39 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 7.11 | 3.6, 3.6.1 |
| 40 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 7.12 | 4.0, 4.1, 4.5 |
| 41 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 7.13 | 4.0, 4.1 |
| 42 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 7.14 | 4.0, 4.1 |
| 43 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 7.15 | - |
| 44 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов: | 8.1 | 5.0, 5.1.7, 5.2, 5.2.1 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 45 | Земельные участки санаториев, курортов | 8.2 | 9.2, 9.2.1 |
| 46 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей: | 8.3 | 5.0, 5.1.7, 5.2, 5.2.1 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 47 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы | 8.4 | 5.0, 5.2, 5.2.1 |
| 48 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 8.5 | 5.0, 5.1.7, 5.2.1 |
| 49 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 9 | 3.0, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12 |
| 50 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: | 9.1 | 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.1.1, 7.1.2 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 51 | Земельные участки типографий | 9.2 | 6.11 |
| 52 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 9.3 | 3.1, 3.1.1, 3.1.2 |
|  | Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции): |  | 3.1.1, 6.7, 6.7.1 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) |  | 3.1, 3.1.1 |
|  | Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, |  | 3.1, 3.1.1, 7.5 |
|  | сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов |  |  |
|  | Земельные участки других объектов коммунального хозяйства |  |  |
| 53 | Земельные участки общественных туалетов | 9.4 | 3.1.1 |
|  | Земельные участки выгребных ям |  |  |
|  | Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов |  | 12.2 |
| 54 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий): | 9.5 | 12.2 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 55 | Земельные участки пунктов приема вторсырья: | 9.6 | 12.2 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки контор механизированной уборки |  | 3.1.1 |
| 56 | Земельные участки кладбищ | 9.7 | 12.1 |
| 57 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 9.8 | 6.9, 6.9.1 |
|  | Земельные участки баз и складов: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки снабженческих контор и отделений |  |  |
|  | Земельные участки элеваторов: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  | 1.15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  | 1.15, 6.9, 6.9.1 |
| 58 | Земельные участки для размещения технопарков | 9.9 | - |
| 59 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 10 | 6.7, 6.7.1 |
| 60 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций | 10.1 | 6.7, 6.7.1 |
| 61 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 10.2 | 6.7, 6.7.1 |
| 62 | Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанций, использующих возобновляемые источники энергии | 10.3 | 6.7 |
| 63 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 11 | 7.0, 7.1, 7.1.2, 7.4 |
| 64 | Земельные участки для размещения речных портов | 11.1 | 7.3 |
| 65 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 11.2 | 7.1, 7.1.2 |
| 66 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта | 11.3 | 7.4 |
| 67 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 12 | 11.1, 11.2, 11.3 |
| 68 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) | 12.1 |  |
|  |  |  |  |
| 69 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей не общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 13 | 5.1.5, 5.4, 6.7, 6.8, 6.10, 7.0, 7.1, 7.1.1, 7.2, 7.2.1, 7.3, 7.5, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 |
| 70 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей не общего пользования: | 13.1 | 7.1.1 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 71 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 13.2 | 7.1, 7.1.2 |
| 72 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений: | 13.3 | 7.2.1 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
|  | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |  |
| 73 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 13.4 | 4.9.1, 7.2, 7.1.2 |
| 74 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей: | 13.5 | 7.3, 11.3 |
|  | земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта: |  |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 75 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов): | 13.6 | 11.1, 11.2, 11.3 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 76 | Земельные участки трамвайных линий | 13.7 |  |
|  | Земельные участки трамвайных депо |  |  |
| 77 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 13.8 | 7.5 |
| 78 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: | 13.9 | 7.5 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 79 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 13.10 | 3.2.3, 6.8 |
| 80 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи | 13.11 |  |
|  | Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |  |
|  | Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |  |
|  | Земельные участки прочих предприятий связи |  |  |
| 81 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 13.12 | 6.8 |
| 82 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности | 13.13 | 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 |
|  | Земельные участки органов внутренних дел |  |  |
|  | Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |  |
|  | Земельные участки войсковых частей |  |  |
|  | Земельные участки других объектов обороны |  |  |
|  | Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов |  |  |
| 83 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 14 | 5.0 |
| 84 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос) | 14.1 | 3.6.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 5.0 |
|  | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |  |
|  | Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |  |
| 85 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) | 15.1 | 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 |
| 86 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства | 15.2 | 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15 |
| 87 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 15.3 | 2.2 |
| 88 | Земельные участки, занятые теплицами: | 15.4 | 1.15, 1.17 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |
| 89 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 16 | 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.3 |
| 90 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 16.1 |  |
| 91 | Прочие земельные участки для иных целей: | 17 | 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 12.3 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов |  |  |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов |  |  |