Совет муниципальной района

Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2021 №5/24-108

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 31.10.2013 № 3/24-147 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень приватизируемого муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 21.12.2020 № 5/7-52 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, предпринимательству, вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Тимченко Т.А.)
5. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Совета

муниципального района

Давлекановский район

Г.М. Якушин

Приложение № 1

к решению Совета муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 22.12.2021 г. №5/24-108

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2022 ГОД

И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

Приватизация муниципального имущества является неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования бюджета муниципального района, развития экономики, а также одной из форм участия муниципального района в гражданско-правовых отношениях.

Программа приватизации муниципального имущества на 2022 год разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Главными целями приватизации в 2022 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неэффективного имущества;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, предоставленного в пользование предпринимателям, осуществляющим социально значимые для населения города и района виды деятельности, а также имущества, предоставленного в пользование общественным организациям и иным объединениям граждан, государственным структурам;

Основные принципы формирования программы приватизации:

- включение в программу приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет;

- плохое техническое состояние объектов;

- привлечение инвестиционных средств для развития экономики района и городской инфраструктуры;

- содействия развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального района и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и созданию новых рабочих мест;

- создание условий, способствующих развитию местного производства товаров и услуг.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной стоимости в Российской Федерации».

Приватизация указанных в программе объектов не приведет к структурным изменениям в экономике муниципального района, так как в составе этих объектов нет экономически и социально значимых объектов. Нежилые помещения, содержащиеся в Программе, не востребованы в арендное пользование и соответственно не приносят дохода в местный бюджет. Содержание данных объектов в надлежащем состоянии требует дополнительных финансовых вложений, что является обременением для местного бюджета

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к решению Совета  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортоста от 22.12.2021 г. №5/24-108 |

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2022 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Адрес объекта, кадастровый номер (при наличии) | Площадь,  (кв. м.) | Способ приватизации | Сроки | Информация  об арендаторах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Здание Назначение:  Нежилое здание | Российская Федерация,  Республика Башкортостан,  р-н. Давлекановский,  г. Давлеканово,  ул. Садовая,  здание 21Б,  кадастровый номер 02:71:020133:16 | 114,8 | В порядке  № 178-ФЗ | 1 квартал 2022 г. | Отсутствует |
| 1.1 | Земельный участок | Российская Федерация,  Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово,  ул. Садовая, д.21Б,  кадастровый номер 02:71:020133:128 | 355 | В порядке  № 178-ФЗ  с учетом положений ЗК РФ | 1  квартал 2022 г. | Отсутствует |
| 2. | Здание  Назначение:  Нежилое здание  Наименование: Баня | Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Комсомольская, д.53 02:71:040204:34 | 1241,8 кв.м | В порядке  № 178 – ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 2-3 квартал2022 г. | Отсутствует |
| 2.1 | Здание Назначение:  Нежилое | Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Комсомольская, д.53 02:71:040204:69 | 49,1  кв.м. | В порядке  № 178 – ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 2-3 квартал2022 г. | Отсутствует |
| 2.2 | Земельный участок | Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Комсомольская, д.53  02:71:040204:16 | 4201 кв.м. | В порядке  № 178 – ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 2-3 квартал2022 г. | Отсутствует |