



КАРАР

«26» декабрь 2022 й.

№ 398

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2022 г.

**Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда
по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово,
ул. Малая Восточная, д.8**

В соответствии со ст. ст. 3, 9 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 19.03.2009 г. № 13, решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. № 5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 24 мая 2022 года №5/41-146 «О внесении дополнений в решение Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2022 г. № 5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан нежилое здание, медицинский центр, с кадастровым номером 02:71:040444:22, общей

площадью 326,7 кв. м, вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:71:040444:4 общей площадью 1268,0 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Малая Восточная, д. 8.

2. Установить:

2.1. преимущественное право Общества с ограниченной ответственностью Медицинский центр «Формула здоровья» (ИНН 0259014120, ОГРН: 1170280073897, дата присвоения ОГРН: 13.11.2017 г.) на приобретение арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

2.2. рыночную стоимость объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления, определенную согласно Отчета «Об оценке рыночной стоимости» от 20.12.2022 года № 0712/22-1111, выполненного независимым оценщиком – ООО «Оценка Проф», в размере 5 010 140,00 (пять миллионов десять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 760 356,67 (семьсот шестьдесят тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе рыночная стоимость имущества в размере 4 562 140,00 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 760 356,67 (семьсот шестьдесят тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек, рыночная стоимость земельного участка в размере 448 000,00 (четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 31 кв. м. (учетный номер части 02:71:040444:4/2, реестровый номер 02.71.2.187, срок действия: с 25.04.2016 г.) имеет ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2.4. форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме в рассрочку на 5 (пять) лет со дня заключения договора ежемесячными платежами, равными 1/60 (одной шестидесятой) части цены Имущества, перечисляемыми в рассрочку не позднее последнего числа каждого месяца в валюте Российской Федерации (рублях). На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. Расторгнуть договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду от «11» августа 2021 года № 17, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Медицинский центр «Формула здоровья» (ИНН 0259014120, ОГРН: 1170280073897, дата присвоения ОГРН: 13.11.2017г.).

4. Сектору земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан направить Обществу с ограниченной ответственностью Медицинский центр «Формула здоровья» (ИНН 0259014120, ОГРН: 1170280073897, дата

присвоения ОГРН: 13.11.2017 г.) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

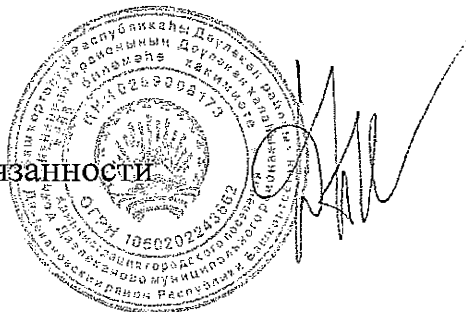
6. В случае согласия Общества с ограниченной ответственностью Медицинский центр «Формула здоровья» (ИНН 0259014120, ОГРН: 1170280073897, дата присвоения ОГРН: 13.11.2017 г.) на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Сектору земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан оформить реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

7. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления подлежат зачислению в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

8. Обеспечить публикацию настоящего постановления на сайте <http://sovets-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА») в соответствии с требованиями законодательства.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации



Д. Ю. Биктимиров