



28.06.2024 № 3045
на №М04ТО-05-50-исх-1004 от 28.06.2024г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Имай-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Правила), утвержденным решением Совета сельского поселения № 1А от 15.01.2014г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.05.2024г.), генеральному плану сельского поселения Имай-Кармалинский сельсовет, утвержденному решением Совета сельского поселения №51 от 14.12.2013г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:091102:139 площадью 707 575 кв.м с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Имай-Кармалинский сельсовет, находится вне границ населенных пунктов, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон, на землях сельхозназначения в сельскохозяйственной территориальной зоне С-1.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков в территориальной зоне С-1 установлены 0,12 га, максимальные не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны С-1).

Таблица 3

Зона	Минимальная Площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная Высота здания До конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
С-1	0,12-0,5	НР	НР	30	50	12	1,5
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
С-1	НР с учетом противопожарных и санитарных требований

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47