Администрация сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2017 года № 16

О проведении торгов в форме аукциона по продаже

земельного участка

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии ст. 39.11, ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

постановляю:

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

**Лот № 1.** Земельный участок:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Курманкеевский, с. Старокурманкеево, ул. Озерная, д. 10;

площадь: 3 068 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:020401:25;

сведения о правах: собственность сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

 начальная цена: 126 000 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 16-2602 от 29.11.2016 года, выполненного ООО «Центр независимой оценки»);

шаг аукциона: 3 780 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 126 000 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м;

минимальная ширина/глубина: 30 м;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40%;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20%;

максимальная высота здания до конька крыши (м): 12 м;

максимальная высота оград (м): 1,5 м.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Давлеканово. Технические условия № 3 от 19.01.2017 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределение. Месторасположение объекта газификации: Давлекановский р-н, с. Старокурманкеево, ул. Озерная, д. 10. Максимальный часовой расход газа: 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово. Срок действия технических условий: 2 года с даты утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты подписания договора о подключении.

Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 15 от 17.01.2017 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлен от ПС 110/35/10 кВ «Давлеканово» по ВЛ-10кВ Ф-6 через ТП 10/0,4кВ № 29. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона.

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Организатору аукциона обеспечивать опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и разместить извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета-начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово А.Ф. Гайсину.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проекта постановления главы администрации сельского поселения Курманкеевский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

«О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка»

**Проект представляет:** Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово

 **Проект согласовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия и инициалы** | **Место работы, должность** | **Дата поступления проекта на согласование**  | **Подпись и дата согласования** | **Приме-чания** |
| Гайсина А.Ф. | Председатель комитета-начальник отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово |  |  |  |
|  | Иные лица, чьи вопросы затрагиваются в проекте постановления |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами Ахметова А.С. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.  |
|  (дата поступления проекта на согласование) |  (подпись, дата согласования) |

Исполнитель проекта

Главный специалист-эксперт

КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району

и г. Давлеканово Бугаева Г.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

 (подпись) (дата изготовления проекта документа)

тел. 3-11-37

Глава сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

Муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

И. Я. Арсланов