

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103098015	
Кадастровый номер:	02:20:061403:162
Номер кадастрового квартала:	02:20:061403
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, с/с Кадыргуловский
Площадь:	304142 +/- 4826
Кадастровая стоимость, руб.:	1532875.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	Вандрей Аксана Рамилевна, № 728, в Содружество, СНИЛС 125-826-774 80, договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 09.04.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103098015			
Кадастровый номер:		02:20:061403:162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

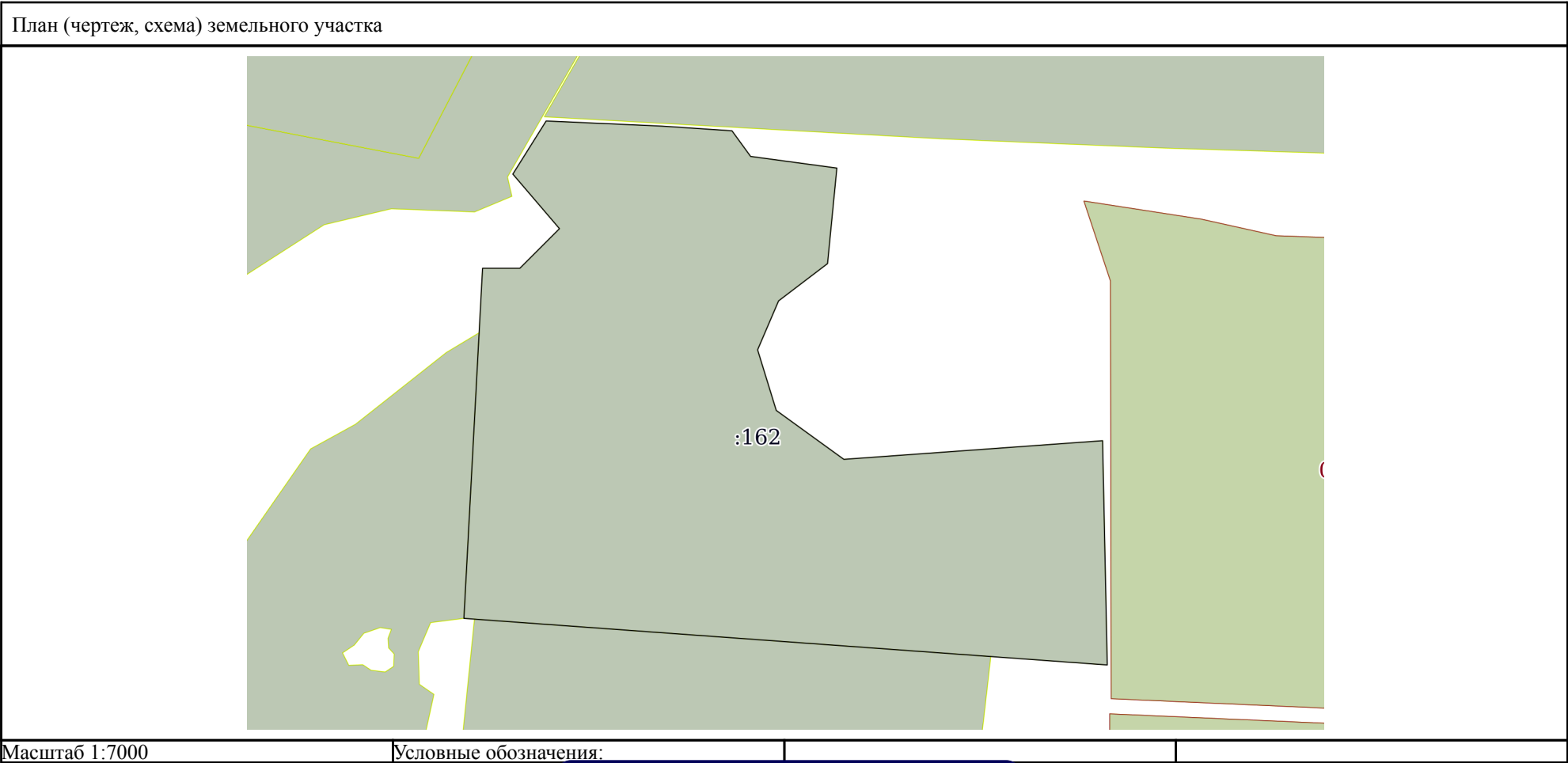
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103098015			
Кадастровый номер:		02:20:061403:162	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мигунова Инга Робертовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103098015			
Кадастровый номер:		02:20:061403:162	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103098015			
Кадастровый номер:		02:20:061403:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°32.8´	137.5	данные отсутствуют	02:20:000000:1705	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°49.0´	83.08	данные отсутствуют	02:20:000000:1705	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°58.5´	37.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	97°41.9´	103.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	185°34.3´	113.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	232°41.9´	72.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	203°11.9´	63.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°53.6´	75.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	125°54.7´	98.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	85°52.6´	307.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°48.7´	266.01	данные отсутствуют	02:20:081003:8	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	274°8.5´	138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	274°8.7´	613.78	данные отсутствуют	02:20:061403:45	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	274°10.4´	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	3°2.9´	339.22	данные отсутствуют	02:20:061403:156	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	3°2.9´	76.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°0.0´	44.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	44°59.6´	66.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	319°29.1´	85.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	32°5.2´	74.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103098015			
Кадастровый номер:		02:20:061403:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593022.02	1329015.73	Закрепление отсутствует	2.5
2	593015.91	1329153.09	Закрепление отсутствует	2.5
3	593010.38	1329235.99	Закрепление отсутствует	2.5
4	592979.99	1329258.09	Закрепление отсутствует	2.5
5	592966.17	1329360.33	Закрепление отсутствует	2.5
6	592852.88	1329349.28	Закрепление отсутствует	2.5
7	592808.67	1329291.25	Закрепление отсутствует	2.5
8	592750.64	1329266.38	Закрепление отсутствует	2.5
9	592678.8	1329288.49	Закрепление отсутствует	2.5
10	592620.77	1329368.62	Закрепление отсутствует	2.5
11	592642.88	1329675.33	Закрепление отсутствует	2.5
12	592376.93	1329680.85	Закрепление отсутствует	2.5
13	592386.92	1329542.86	Закрепление отсутствует	2.5
14	592431.28	1328930.69	Закрепление отсутствует	2.5
15	592432.19	1328918.22	Закрепление отсутствует	2.5
16	592770.93	1328936.26	Закрепление отсутствует	2.5
17	592847.35	1328940.33	Закрепление отсутствует	2.5
18	592847.35	1328984.54	Закрепление отсутствует	2.5
19	592894.33	1329031.51	Закрепление отсутствует	2.5
20	592959.02	1328976.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	593022.02	1329015.73	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		