Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2015 года №3/82-161

Об утверждении Положения о залоговом фонде муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии с параграфом 3 главы 21 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», пунктом 3 части 1 статьи 15, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2015 года №338 «О залоговом фонде Республики Башкортостан»,Комплексным планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Республике Башкортостан на 2015-2017 годы, утвержденным распоряжением Главы Республики Башкортостан от 13 февраля 2015 года № РГ-26,в целях поддержки развития малого и среднего бизнеса, привлечения инвестиций в экономику муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о залоговом фонде муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2. Определить уполномоченным органом по формированию перечня объектов залогового фонда муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и г. Давлеканово (по согласованию).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 25 июля 2012 года №2/88-116 «Об утверждении положения залогового фонда обеспечения долговых обязательств муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Мухаметдинов В.И.).

Председатель Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

Г.М. Якушин

Лист согласования

Иванко В. Г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Исполняющий обязанности

председателя комитета по управлению

собственностью Министерства

земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан

Приложение

к решению Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 16 декабря 2015 года № 3/82-161

ПОЛОЖЕНИЕ

о залоговом фонде муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Законом Республики Башкортостан «Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2015 года №338 «О залоговом фонде Республики Башкортостан», Комплексным планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Республике Башкортостан на 2015-2017 годы, утвержденным распоряжением Главы Республики Башкортостан от 13 февраля 2015 года № РГ-26, и регламентирует порядок формирования и использования Залогового фонда муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – залоговый фонд).

1.2. Для целей настоящего Положения используются основные понятия и термины:

Залоговый фонд – совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, предназначенных для обеспечения исполнения обязательств лиц, привлекающих кредитные или заемные средства в целях, определенных настоящим Положением;

Залогодатель –муниципальный район Давлекановский район Республики Башкортостан в лице Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

Заемщик – получатель кредитных или заемных средств под залог объектов залогового фонда;

Залогодержатель – кредитор или займодавец по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право в случае неисполнения инвестором данного обязательства получить в установленном федеральным законодательством порядке удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

Уполномоченный орган –Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и г. Давлеканово;

Поручитель – лицо, которое обязуется исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом.

1.3. Залоговый фонд образуется из принадлежащего муниципальному району Давлекановский район Республики Башкортостан имущества, составляющего казну, за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с законодательством.

1.4. Целью создания Залогового фонда муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан является обеспечение благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

1.5. Основаниями для отказа в предоставлении Заемщику в залог объектов Залогового фонда являются:

а) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения;

б) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;

в) нахождение Заемщика в стадии ликвидации;

г) возбуждение в арбитражном суде дела о несостоятельности (банкротстве) Заемщика;

д) наличие просроченной кредиторской задолженности, просроченной задолженности по платежам в бюджеты и государственные внебюджетные фонды;

е) стоимость чистых активов Заемщика меньше его уставного капитала;

ж) отсутствие возможности предоставления залога ввиду наличия обременения в отношении всех объектов Залогового фонда.

1.6. Решение о предоставлении в залог объектов Залогового фонда принимается Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Администрация района).

1.7. Не допускается использование всех объектов Залогового фонда для обеспечения обязательств одного инвестора.

2. Порядок формирования Залогового фонда

2.1. В состав Залогового фонда может быть включено любое имущество и (или) имущественное право, составляющее казну муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, которое в соответствии с законодательством может быть отчуждено Залогодателем.

2.2. Не могут быть включены в состав Залогового фонда следующие объекты:

здания, строения и сооружения, отнесенные в установленном порядке к памятникам истории, архитектуры и культуры;

земля, земельные участки;

объекты жилищного фонда, предоставленные в соответствии с жилищным законодательством;

иное имущество и имущественные права, на которые в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

2.3. Утверждение перечня объектов Залогового фонда, а также внесение в него изменений осуществляются постановлением Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан размещает на своем официальном сайте в сети Интернет и поддерживает в актуальном состоянии перечень объектов Залогового фонда.

2.4. Основаниями для исключения объектов из состава Залогового фонда являются:

обращение взыскания на объект Залогового фонда по решению суда;

принятие Администрацией района решения об исключении объектов из состава Залогового фонда.

3. Порядок использования Залогового фонда

3.1. Объекты Залогового фонда не подлежат передаче Залогодержателю.

3.2. Уступка Залогодержателем прав по договору залога, заключенному между Залогодателем и Залогодержателем (далее — договор о залоге), допускается только по согласованию с Залогодателем.

3.3. Залог и прекращение права залога на объект Залогового фонда подлежат государственной регистрации с момента заключения договора о залоге и прекращении залога в случаях, предусмотренных законодательством.

Залог и прекращение права залога акций возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге или прекращении права залога по счету правообладателя либо в установленных законом случаях по счету иного лица.

Договоры о залоге объектов Залогового фонда подлежат учету в реестре договоров о залоге, ведение которого осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и г. Давлеканово.

3.4. Оценка объектов Залогового фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности.

Оценка объектов Залогового фонда проводится при заключении договора о залоге. Расходы на проведение оценки объектов залогового фонда осуществляются за счет средств Заемщика.

В случае предъявления кредитором требования об обязательном страховании объекта Залогового фонда страхование осуществляется за счет средств Заемщика.

Предварительная оценка активов Поручителя проводится по решению Залогодателя за счет средств Заемщика.

3.5. Обращение взыскания на объекты Залогового фонда, являющиеся предметом договора залога, осуществляется по решению суда.

4. Порядок предоставления объектов Залогового фонда

4.1. Для получения залогового обеспечения Заемщик представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявку с кратким изложением цели, суммы и условий предоставления кредита, а также с указанием необходимой суммы залогового обеспечения и срока его обременения;

б) письмо кредитной организации или гарантийное письмо займодавца о рассмотрении возможности предоставить Заемщику кредит либо займ под обеспечение из Залогового фонда с указанием предполагаемых залоговой и рыночной стоимостей объекта залога. В письме должна содержаться информация о сумме и условиях предполагаемого кредита либо займа, а также информация об иных, кроме предполагаемого Залогового фонда, источниках обеспечения кредита или займа (иные залоги, поручительства, гарантии и т.д.);

в) копии учредительных документов, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица;

г) бизнес-план, разработанный в соответствии с требованиями кредитной организации для получения кредита, содержащий технико-экономическое обоснование эффективности его использования и своевременного возврата;

д) контракты или проекты контрактов с поставщиками оборудования, сырья, материалов или комплектующих изделий либо иные документы, подтверждающие предполагаемые вложения заемных средств (при наличии);

е) копии бухгалтерских балансов за два отчетных периода, заверенные налоговыми органами, с соответствующими приложениями к ним, а также последний годовой бухгалтерский отчет со всеми приложениями;

ж) справку о кредиторской и дебиторской задолженности заемщика с указанием времени возникновения и остатка задолженности;

з) документы поручителя - для юридического лица:

копии учредительных документов, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица;

выписка из ЕГРЮЛ;

копии бухгалтерских балансов за два отчетных периода, заверенные налоговыми органами, с соответствующими приложениями к ним, а также последний годовой бухгалтерский отчет со всеми приложениями;

справку о кредиторской и дебиторской задолженности с указанием времени возникновения и остатка задолженности;

гарантийное письмо поручителя о готовности исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом;

и) документы поручителя - для физического лица:

документы, удостоверяющие личность;

документы, подтверждающие трудовую занятость;

документы, подтверждающие получение дохода; информация об имуществе:

правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома), автомобиля и других материальных ценностей;

документы, подтверждающие наличие счетов в банках (карточных, депозитных и т.п.), с выписками за шесть месяцев (при наличии);

документы, подтверждающие владение акциями (паями, долями в уставном капитале) в какой-либо коммерческой организации;

заявление поручителя о готовности исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом.

4.2. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня документы, указанные в пункте 4.1. настоящего Положения, передает в комиссию по рассмотрению заявок о предоставлении объектов Залогового фонда, состав которой утверждается постановлением Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Комиссия).

Комиссия в течение 4 дней проверяет документы и готовит заключение с указанием возможности предоставления залогового обеспечения.

При принятии положительного решения Комиссия рассматривает вопрос о предоставлении конкретных объектов в качестве залогового обеспечения.

Заключение о возможности предоставления залогового обеспечения с указанием конкретных объектов в качестве залогового обеспечения с документами, указанными в п. 4.1 настоящего Положения, не позднее следующего дня с момента его принятия передается Комиссией в уполномоченный орган.

4.3. Передача в залог объектов из состава Залогового фонда осуществляется с условием предоставления поручительства со стороны Поручителя.

4.4. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней разрабатывает и представляет в Администрацию района проект постановления Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о предоставлении залога.

4.5. В проекте постановления Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о предоставлении залога, подготовленном по каждому Заемщику отдельно на основании предложений уполномоченного органа и согласия кредитной организации на принятие в залог объектов Залогового фонда, указываются:

полное наименование Заемщика;

полное наименование кредитной организации;

название объекта;

срок обременения объекта;

сумма кредита.

4.6. На основании принятого решения Администрация района в течение 7 рабочих дней заключает договор о залоге с кредитной организацией при представлении:

проекта кредитного договора с кредитной организацией;

заверенных банком копий документов, подтверждающих предоставление банку иного обеспечения кредита (при наличии);

подписанного договора поручительства с Поручителем.

4.7. Уполномоченный орган ведет книгу записи залогов (реестра договоров залога).

Договоры залога, предметом залога которых выступает недвижимое имущество, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации сделок с недвижимым имуществом.

5. Прочие условия

5.1. Исключение или замена объектов Залогового фонда, включенных в состав предметов залога по договору о залоге, допускаются только с согласия Залогодержателя, права залога которого не прекращены.