**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации сельского поселения Алгинский сельсовет

муниципального района Давлекановский район

23.01.2021 № 3

«О внесении изменений в Административные регламенты оказания муниципальных услуг администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район»

Рассмотрев представление прокуратуры Давлекановского района, руководствуясь ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», по с т а н о в ля ю:

1.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление водных объектов, находящихся в муниципальной собственности (обводненный карьер, пруд), в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/15 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1.Абзац 2 п. 1.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

Предоставление муниципальной услуги заключается в предоставлении водных объектов или их частей, находящихся в муниципальной собственности, в пользование для:

сброса сточных вод;

строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;

строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

разведки и добычи полезных ископаемых;

проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=415D865C1354AB2BD9BA09E0AD5C7ED784F0B02F306CEF0E107EAD8FA61D0C5EFD31117DEA5C7A8F05B1E02311045D8A4EB39BC85EW9x0E) Водного кодекса РФ;

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель;

забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и сброса сточных вод для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

1.2.Пункт 2.17 Административного регламента дополнить абзацем 6 следующего содержания.

Наличие сведений о заявителе в [реестре](consultantplus://offline/ref=33971147A851D9553B72DD8917AB7F7C1CFF9A046BC025420D5C40708A439799AB72BD8F6909DBC48A805E6A77C0660E56E15D7AC3A027E) недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

1.3.Пункт 3.3.1 Административного регламента дополнить п 3.3.1.1 следующего содержания.

Должностное лицо, ответственное за проверку документов, осуществляет проверку наличия информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

1.4.Абзац 5 п. 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции.

Датой поступления заявления о предоставлении водного объекта или его части в пользование в форме электронного документа с использованием РПГУ считается день направления заявителю электронного сообщения о приеме заявления о предоставлении водного объекта или его части в пользование в соответствии с требованиями пункта 2.8. Административного регламента. Указанное уведомление направляется в день поступления заявления в электронной форме в администрацию поселения.

1.5. Абзац 2 в п. 2.15 Административного регламента исключить.

2.Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/17 (далее – Административный регламент).

2.1.Пункт 2.8 Административного регламента дополнить п.п. 2.8.10 следующего содержания.

Документы, являющиеся основанием для передачи имущества в пользование без проведения торгов в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 №68/13 (далее – Административный регламент).

3.1.Абзац 7 п. 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции.

Датой поступления заявления о предоставлении водного объекта или его части в пользование в форме электронного документа с использованием РПГУ считается день направления заявителю электронного сообщения о приеме заявления о предоставлении водного объекта или его части в пользование в соответствии с требованиями пункта 2.8. Административного регламента. Указанное уведомление направляется в день поступления заявления в электронной форме в администрацию поселения.

3.2. Абзац 2 п. 2.15 Административного регламента исключить.

3.3.В пункте 1.2 Административного регламента п. 5 исключить.

3.4.В пункте 2.3 Административного регламента абзац 6 исключить.

3.5.Пункт 2.8.1 Административного регламента дополнить пунктом 2.8.1.1. следующего содержания.

Заключение независимого оценщика об определении цены выкупаемого имущества.

3.6.Пункт 2.9 Административного регламента дополнить п.п. 6 следующего содержания.

Заключение независимого оценщика об определении цены выкупаемого имущества.

3.7.Пункт 2.17 Административного регламента дополнить п.п. 7 следующего содержания.

Не представлены документы, предусмотренные настоящим регламентом или представлены недостоверные сведения и документы.

4. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения без предоставления земельных участков», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/2 (далее – Административный регламент).

4.1.Пункт 1.2 Административного регламента дополнить п.п. 5 следующего содержания.

В целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком.

5. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/3 (далее – Административный регламент).

5.1.Абзац 1 п. 2.8.7 Административного регламента исключить.

5.2.Пункт 2.8 Административного регламента дополнить п.п. 2.8.6.1 следующего содержания.

согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц.

5.3.Абзац 1 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции.

Срок выдачи результата муниципальной услуги исчисляется со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе через РГАУ МФЦ либо в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации (Уполномоченного органа) или РПГУ и не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков.

5.4.Абзац 6 п. 3.2 Административного регламента изложить в следующей редакции.

По основаниям, указанным в пунктах 2.14 и 2.15 Административного регламента, в приеме и регистрации заявления и прилагаемых документов отказывается. При личном обращении заявитель информируется об этом незамедлительно при обращении. При поступлении документов и заявления в электронной форме, уведомление об отказе в приеме документов формируется в письменной форме и направляется заявителю в электронной форме в день принятия решения. При обращении с заявлением посредством почтового отправления уведомление об отказе в приеме документов направляется ему не позднее следующего дня за днем принятия решения об отказе в приеме документов посредством почтового отправления.

5.5.Абзац 1 п. 3.4.1 Административного регламента изложить в следующей редакции.

В случае наличия оснований, указанных в пункте 2.17 Административного регламента, Заявителю отказывается в предоставлении результата муниципальной услуги, о чем ему направляется мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. При обращении за муниципальной услугой в электронной форме, отказ формируется в письменной форме и направляется заявителю в электронной форме в день принятия решения, а также через РПГУ. При обращении с заявлением посредством почтового отправления уведомление об отказе в приеме документов направляется ему не позднее следующего дня за днем принятия решения об отказе в приеме документов посредством почтового отправления.

5.6.Пункт 3.5 Административного регламента дополнить абзацем 15 следующего содержания.

При обращении за муниципальной услугой в электронной форме, результат оказания муниципальной услуги направляется заявителю в электронной форме в день принятия решения, а также через РПГУ. При обращении с заявлением посредством почтового отправления результат направляется ему не позднее следующего дня за днем принятия решения посредством почтового отправления.

6. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/4 (далее – Административный регламент).

6.1.Пункт 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) направление заявителю уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направление заявителю предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направление заявителю подписанного проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если заявление об оказании услуги предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=1D0F26EE847ABDC438AE7857713BA7127EF14B3E01E35B9646AB34EF239DDFDDBAFB9FB8E6AD9D719F7BAA6EB9BDD6E22B15EF0D43Z3w8K) Земельного кодекса РФ;

4) принятие решения об отказе в установлении сервитута и направление этого решения заявителю с указанием оснований такого отказа.

6.2.Абзац 1 п. 3.4.1 Административного регламента изложить в следующей редакции.

В случае наличия оснований, указанных в пункте 2.17 Административного регламента, Заявителю отказывается в предоставлении результата муниципальной услуги, о чем ему направляется мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. При обращении за муниципальной услугой в электронной форме, отказ формируется в письменной форме и направляется заявителю в электронной форме в день принятия решения, а также через РПГУ. При обращении с заявлением посредством почтового отправления уведомление об отказе в приеме документов направляется ему не позднее следующего дня за днем принятия решения об отказе в приеме документов посредством почтового отправления.

6.3.Абзац 1 п. 3.5 Административного регламента изложить в следующей редакции.

Основанием для начала административной процедуры является зарегистрированный документ о предоставлении результата муниципальной услуги. При обращении за муниципальной услугой в электронной форме, результат оказания муниципальной услуги направляется заявителю в электронной форме в день принятия решения, а также через РПГУ. При обращении с заявлением посредством почтового отправления результат направляется ему не позднее следующего дня за днем принятия решения посредством почтового отправления.

7. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/9 (далее – Административный регламент).

7.1.Пункт 1.2 Административного регламента изложить вследующей редакции.

Муниципальная услуга предоставляется:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);

3) казенным предприятиям.

8. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 №68/10 (далее – Административный регламент).

8.1. Пункт 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

Земельные участки в безвозмездное пользование предоставляются следующим заявителям

лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0133FE16D8466AE40B9641BEE5014E0D2CCB3F704933F7B3E26B345F1C98B4C36273C24E4FC2L) Земельного кодекса РФ на срок до одного года;

в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0133FE16D8466AE40B9641BEE5014E0D2CCB3E764B33F7B3E26B345F1C98B4C36273C24E4FC2L) Земельного кодекса РФ, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0133F815D1466AE40B9641BEE5014E1F2C9337744F26A2E3B83C395F41C8L) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (в случае если муниципальное образование Алгинский сельсовет) определено законом Республики Башкортостан, на срок не более чем шесть лет;

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (в случае если муниципальное образование Алгинский сельсовет) определено законом Республики Башкортостан, гражданам, которые работают по основному месту работы в сельском поселении по специальностям, установленным законом Республики Башкортостан, на срок не более чем шесть лет;

гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3C80C31FA14DC466AE40B9641BEE5014E0D2CCB3B764A38A2E2AD6A68194C8BB7C76270C352F19EE845CFL) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0030FE13D8466AE40B9641BEE5014E0D2CCB33704233F7B3E26B345F1C98B4C36273C24E4FC2L);

лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0134F41FD8466AE40B9641BEE5014E1F2C9337744F26A2E3B83C395F41C8L) от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0133F815D1466AE40B9641BEE5014E1F2C9337744F26A2E3B83C395F41C8L) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

некоммерческим организациям, предусмотренным законом Республики Башкортостан и созданным в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка;

лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0030FE13D8466AE40B9641BEE5014E1F2C9337744F26A2E3B83C395F41C8L) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0CA4A7BCEFD1E2499FE2474EB6B8BAE3CA0138FD12D0466AE40B9641BEE5014E1F2C9337744F26A2E3B83C395F41C8L) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной компании на текущий год и плановый период в соответствии с ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

9. Внести следующие изменения в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район гражданам для индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.12.2018 № 68/11 (далее – Административный регламент).

9.1.Абзац 4 п. 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции.

направление Заявителю трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка – в течение десяти дней со дня завершения приема заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе. Поступление заявлений о предоставлении земельного участка от иных лиц является основанием для проведения аукциона.

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения С.М.Хисамутдинов