ПРОЕКТ

Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Об утверждении форм Соглашений

между Администрацией муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан и Администрациями поселений муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2014 года №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1.Утвердить прилагаемые формы Соглашениямежду Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и Администрациями поселений муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселений (далее – Соглашение) согласно приложениям №№1,2.

2.Рекомендовать Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан заключить с Администрациями поселений муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан указанное в п. 1 настоящего решения Соглашение.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Мухаметдинов В.И.).

4.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель Совета Г.М. Якушин

Приложение №1

к решению Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

и Администрацией городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенными на территории городского поселения

г. Давлеканово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского поселения муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление содействия Администрацией района в решении Администрацией поселения следующих вопросов:

1.1.1. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.2. подготовка проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, в том числе по вопросам предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, выдачи разрешения на использование без предоставления и установления сервитута, обмене, перераспределении, подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации и ее утверждение, утверждения категории и разрешенного вида пользования, организации торгов по их продаже, а также торгов на право заключения договоров аренды, заключений по согласованию местоположения их границ в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ, установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по их использованию, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

1.1.3. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов;

2.1.2. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Администрации поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении, обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу со дня его подписания сторонами, в соответствии с решениями их представительных органов и распространяет свое действие на отношения возникшие с 1 марта 2015 года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений, заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Администрация  муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись)* Ф.И.О.  М.П. |  | Глава администрации  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Подпись)* Ф.И.О.  М.П. |

Приложение №2

к решению Совета

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

и Администрацией сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенными на территории сельского поселения

г. Давлеканово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление содействия Администрацией района в решении Администрацией поселения следующих вопросов:

1.1.1. организация согласований в случае необходимости подготавливаемых проектов решений и документов Администрации поселений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

1.1.2. подготовка проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, в том числе по вопросам предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, выдачи разрешения на использование без предоставления и установления сервитута, обмене, перераспределении, подготовки схемы расположения на кадастровом плане территории в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации и ее утверждение, утверждения категории и разрешенного вида пользования, организации торгов по их продаже, а также торгов на право заключения договоров аренды, заключений по согласованию местоположения их границ в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ, установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по их использованию, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

1.1.3. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов;

2.1.2. предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для подготовки проектов решений, договоров, соглашений, иных документов по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. обеспечение подготовки проектов документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий Администрации поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении, обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашениевступает в силу со дня его подписания сторонами, в соответствии с решениями их представительных органов и распространяет свое действие на отношения возникшие с 1 марта 2015 года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Администрация района может осуществлять выполнение предмета настоящего соглашения в рамках соглашений, заключенных с территориальными органами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Администрация  муниципального района Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись*) Ф.И.О.  М.П. |  | Глава администрации  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Подпись)* Ф.И.О.  М.П. |