

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Рассвет ауыл Советы
ауыл биләмәһе
хакимиәте



453414, Дәүләкән районы, Рассвет а.,
Ветеранов урамы, 17

Администрация
сельского поселения
Рассветовский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан

453414, Давлекановский район, с. Рассвет, ул.
Ветеранов, 17

КАРАР

«27» март 2024 й.

№19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» марта 2024 г.

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 21.12.2023 г. №28 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 01.03.2010 г. №06 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан» (с внесенными изменениями от 01.03.2010 г. №6, от 10.10.2011 г. №48, от 10.02.2012 г. №13), решением Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. №11 «О внесении изменений в некоторые решения Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район по вопросам управления муниципальным имуществом»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое здание, школа, кадастровый номер 02:20:170601:199, общей площадью 351,1 кв.м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:20:170601:152, общей площадью 2916,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования,

расположенные по адресу: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Ленинский, ул. Полевая, д.1.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

3.2. Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно «Отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости - нежилого здания школы с кадастровым номером 02:20:170601:199 и земельным участком с кадастровым номером 02:20:170601:152, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Рассветовский, с. Ленинский, ул. Полевая, д.1» от 12.02.2024 г. №2387/02/24, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Альпари», составляет 3 519 000,00 (три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 306 000,00 (триста шесть тысяч) рублей 00 копеек;

3.3 шаг понижения 351900 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены;

3.4. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 1759500 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от начальной цены;

3.5. Шаг аукциона 175 950,00 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50% от шага понижения.

3.6. Размер задатка для участия в аукционе 351 900,00 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.7. Ограничения (обременения): земельный участок (учетный номер части 1, реестровый номер границы 02:20-6.483), имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства РФ от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; срок действия: не установлен. Вид зоны по документу: охранная зона объекта «Строительство линий связи в Республике Башкортостан для реализации федерального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика РФ»; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

3.8. Сведения о предыдущих торгах: протоколом от 26.03.2024 г. аукцион признан несостоявшимся.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://178fz.roseltorg.ru>, <http://soviet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Рассветовский сельсовет, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д. А. Карпов