Администрация сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2017 года №3

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Объявить проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Комсомольский, с/с Рассветовский, ул. Центральная, д. 19;

площадь: 1 460 кв. м.;

кадастровый номер: 02:20:170301:83;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальный размер годовой арендной платы: 1 361 рубль 22 копейки;

шаг аукциона: 40 рублей 84 копейки – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 1 361 рубль 22 копейки – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по лоту № 1: минимальная площадь 0,10-0,12 га, минимальная длина по уличному фронту 15 м, минимальная ширина на/глубину 30 м, максимальный процент застройки 20% - 40%, минимальный процент озеленения 20%, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, максимальная высота оград 1,5 м.

Технические условия подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по лоту № 1:

- Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Давлеканово. Технические условия № 573 от 13.01.2017 года. подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределение. Месторасположение объекта газификации: Давлекановский р-н, с. Комсомольский, ул. Центральная, д. 19. Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово, выходная линия – город. Срок действия технических условий: 2 года с даты утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты подписания договора о подключении. Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течении 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

- Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 12 от 17.01.2017 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлен от ПС 35/10кВ «Кировская» по ВЛ-10кВ Ф-8 через ТП 10/0,4кВ № 155. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – от 2 года. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологического присоединения являются неотъемлемым приложением к данному договору. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с. Рассвет, с/с Рассветовский, ул. Ветеранов, д. 13;

площадь: 794 кв. м.;

кадастровый номер: 02:20:170101:44;

сведения о правах: собственность сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

начальный размер годовой арендной платы: 766 рублей 02 копейки;

шаг аукциона: 22 рубля 98 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 766 рубля 02 копейки – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по лоту № 2: минимальная площадь 0,10-0,12 га, минимальная длина по уличному фронту 15 м, минимальная ширина на/глубину 30 м, максимальный процент застройки 20% - 40%, минимальный процент озеленения 20%, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, максимальная высота оград 1,5 м.

Технические условия подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по лоту № 2:

- Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Давлеканово. Технические условия № 572 от 13.01.2017 года. подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределение. Месторасположение объекта газификации: Давлекановский р-н, с. Рассвет, ул. Ветеранов, д. 13. Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово, выходная линия – город. Срок действия технических условий: 2 года с даты утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты подписания договора о подключении. Обязательства ОАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течении 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

- Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию ООО «Давлекановская сетевая компания». Технические условия № 10 от 17.01.2017 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлен от ПС 35/10кВ «Кировская» по ВЛ-10кВ Ф-8 через ТП 10/0,4кВ № 155. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-ти месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – от 2 года. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологического присоединения являются неотъемлемым приложением к данному договору. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона (Приложение № 1).

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Организатору аукциона организовать информационное обеспечение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета – начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово Гайсину А.Ф.

Глава сельского поселения

Д.А. Карпов