

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль районының
Дәүләкән калаһы кала
биләмәһе хакимиәте



Администрация городского
поселения город Давлеканово
муниципального района
Давлекановский район
Республика Башкортостан

453403, Дәүләкән калаһы, Карл Маркс урамы, 119

453403, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 119

КАРАР

№ 17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» гинуар 2024 й.

«24» января 2024 г.

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 18.01.2024 г. № 5/74-250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2024 год», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №95 от 05.11.2013 г. «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в некоторые решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» от 23.08.2021 г. №5/21-83,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать, находящийся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объект муниципального имущества: нежилое здание, с кадастровым номером 02:71:040112:102, общей площадью 582,3 кв. м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:71:040112:17, общей площадью 1883 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Пролетарская, д.17.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме

с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости от 05.12.2023 г. №0512/23-916, выполненного оценщиком ООО «Оценка Проф», составляет 1 648 000,00 (один миллион шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 182 833,33 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

3.3 шаг понижения 164 800,00 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены;

3.4. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 824 000,00 (восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от начальной цены;

3.5. шаг аукциона 82 400,00 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 50% от шага понижения.

3.6. размер задатка для участия в аукционе 164 800,00 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.7. обременения (ограничения): часть земельного участка площадью 38 кв.м. (учетный номер части 02:71:040112:17/1, реестровый номер 02.71.2.112), имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 года «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; срок действия: не установлен.

3.8. сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: протоколами от 09.11.2022 г., от 21.12.2022 г., от 27.01.2023 г., от 07.03.2023 г., от 30.05.2023 г., от 11.07.2023 г., от 22.08.2023 г., от 29.09.2023 г., от 16.01.2024 г. аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в процедуре.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме одновременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение № 1).

7. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества,

указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>, <http://sovnet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В. В. Гапоненко