

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников общей долевой собственности на  
земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:2140,  
местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан,  
Давлекановский муниципальный район, сельское поселение  
Кадыргуловский сельсовет**

д. Кадыргулово

«16» января 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **02:20:000000:2140** площадью 2 310 165 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, сельское поселение Кадыргуловский сельсовет.

Место проведения: Республика Башкортостан, Давлекановский район, д. Кадыргулово, ул. Верхняя, д. 3.

Время начала регистрации: 14:00 часов.

Время открытия общего собрания: 15:08 часов.

Время закрытия общего собрания: 16:24 часов.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории сельского поселения Кадыргуловский сельсовет, на официальном сайте Администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет и опубликовано в газете «Асылыкуль» № 47 (10850) от 24.11.2023 г. и № 51 (10854) от 22.12.2023 г., газете «Республика Башкортостан» № 134 (29669) от 23.11.2023 г., № 146 (29681) от 21.12.2023 г.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание пайщиков проводится по предложению участников долевой собственности.

Количество участников долевой собственности земельного участка (далее участников долевой собственности, пайщиков) – 32, что равно 33 доли в праве общей собственности на земельный участок (в соответствии с Выпиской из ЕГРН).

Присутствовало на собрании - 30 участника долевой собственности, в соответствии с Реестром участников общего собрания собственников общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее Реестр) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет 30 земельных долей – 90,9 % от общего числа долевой собственности.

Присутствовали на собрании:

Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан - Галин Ильшат Мазитович

Заместитель главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – начальник управления сельского хозяйства – Ахметзянов Рафаиль Ганиевич

2

Заместитель начальника управления сельского хозяйства - главный экономист  
управления сельского хозяйства - Зарбеева Эльвира Рудельевна  
ИП Глава КФХ Михайлов Николай Анатольевич (ИНН 025904250920)

Директор ООО «Наследие» (ИНН 0259017474), представитель пайщиков по  
доверенности Григорьев Андрей Семенович

Представитель ООО «Наследие» по доверенности от 13.12.2023 г. Горяева  
Кристина Андреевна

Представитель ООО «Наследие» по доверенности от 13.12.2023 г. Гайсина Алина  
Фанисовна

Представитель ООО «Канаш» (ИНН 0259010430), представитель пайщиков по  
доверенности Курмаев Ильнур Флюрович

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается  
правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов их общего числа  
или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве  
общей собственности на земельный участок, владеющий более чем 50 процентами таких  
долей.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по повестке дня имеется, о  
чем свидетельствует Реестр собрания собственников земельных долей. Собрание  
правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открывает Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет  
муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Галин Ильшат  
Мазитович:

- Добрый день, уважаемые собственники земельных долей, присутствующие!

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание пайщиков  
проводится по предложению участников долевой собственности. В нашем случае было  
обращение пайщиков в лице уполномоченного представителя собственников земельных  
долей Леонтьева А.И. Вот это обращение (вх. № 23 от 17.11.2023 г.).

Представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюрович:

- Разрешите вопрос один? В объявлении было написано 23 ноября, что инициатор  
ООО «Наследие». Это что за организация, и каким образом она к данному земельному  
участку имеет отношение?

Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района  
Давлекановский район Республики Башкортостан Галин Ильшат Мазитович:

- Я могу прочесть полностью объявление. Непосредственно инициаторами  
собрания в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ являются участники долевой  
собственности.

Представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюрович:

- У вас просто другое объявление. Я просто видел другое объявление. А, изменения  
внесли. Кто внес изменения? Кто в итоге обращался-то?

Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района  
Давлекановский район Республики Башкортостан Галин Ильшат Мазитович:

- Сельсовет внес изменения. Обращались с письмом пайщики.

Представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюрович:

- А, всё ладно, хорошо.

Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Галин Ильшат Мазитович:

- Кворум имеется – более 50 % пайщиков.

Переходим к рассмотрению *первого вопроса* повестки дня «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Предлагаю утвердить повестку дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Расторжение Договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.06.2021 г. № б/н (номер государственной регистрации № 02:20:000000:2140-02/115/2021-18 от 09.07.2021).

3. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности.

4. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности.

5. Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участников долевой собственности, что равно 54,5% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, что равно 36,4% долям в праве собственности на земельный участок

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня.

В первую очередь необходимо избрать членов счетной комиссии (три члена).

Поступило предложение избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек: Кузьмину Светлану Макаровну, Леонтьеву Алину Людовиковну, Алексееву Зульфию Салаватовну.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 30 участников долевой собственности, что равно 90,9% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек: Кузьмину Светлану Михайловну, Леонтьеву Алину Людовиковну, Алексееву Зульфию Салаватовну.

Переходим к избранию председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать:

- председателем собрания Галина Ильшата Мазитовича

- секретарем собрания Григорьев Андрей Семенович

Прошу голосовать:

«ЗА» - 30 участников долевой собственности, что равно 90,9% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать

- председателем собрания Галина Ильшата Мазитовича;

- секретарем собрания Григорьева Андрея Семеновича.

Председателю, секретарю и членам счетной комиссии приступить к своим обязанностям.

**Председатель собрания Галин И.М.:**

Переходим ко *второму вопросу* «Расторжение Договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.06.2021 г. № б/н (номер государственной. регистрации № 02-20:000000:2140-02/115/2021-18 от 09.07.2021)».

Выступил ИП Глава КФХ Михайлов Николай Анатольевич:

- Добровольного расторжения договора аренды с моей стороны не будет, за 2 года использования земель вложено 6 млн. рублей (закуп семян, горючо-смазочных материалов, удобрений, запчастей) все это можно подтвердить документально. Почему я должен расторгать этот договор? Когда я эти деньги обратно возьму с земли и, не говоря о прибыли? В данный год была засуха, да, с моей стороны была задержка выдачи арендной платы. Но все пункты я выполнил, из-за засухи мне пришлось купить зерно и раздать зерно. В договоре четко говорили, что я пайщикам должен выделить 3,5 ц зерна плюс 5 ц соломы, возврат квитанций. Я всегда давал больше 3,5 ц зерна, вы всегда были согласны с этим или были против, Ананий? Нормально все это было немного излишнего зерна в ответ на возврат квитанций, с вашей стороны, Вероника, были претензии, Миша Алексеев, я у вас спрашиваю – были претензии? Я всегда возвращал излишним зерном. В прошлом году 5 ц дали лишнего, а в этом году почти в 2,5 раза больше зерна получили. Вместо 3,5 ц зерна получили 8 ц. Исходя из всего этого, почему я должен расторгать договор? Из-за того, что здесь появился какой-то охотник? Завтра здесь у ворот окажется Урожай, Агро-регион с Кармаскалов, Артемида придет. Почему я должен, я тоже как Григорьев хочу

5

работать на земле. Я выполняю все пункты и обязательства. Леонтьев Ананий воспользовался моментом по приказу Григорьева, хотя он прошелся по народу (пайщикам) с несуществующим договором. Вы ходили с договором 2023 года. Никакой договор в 2023 году не составляли. Я работаю по договору 2021 года. Я от председателя пайщика получил такое письмо, требуя, как будто имея, якобы на руках договор 2023 года, вы вводя в заблуждения пайщиков, собирали подписи. Я свое мнение высказал.

Пайщик Леонтьев Ананий Иванович:

- В других хозяйствах дают больше зерна, вот поэтому направили письмо.

ИП Глава КФХ Михайлов Николай Анатольевич:

- Григорьев дает 8 ц зерна, в прошлом 5 ц зерна. У нас своя монополия была, мы придерживались монополии, Зоя Никоноровна она всегда вела разговор, сколько даем пайщикам, какая-то монополия у нас должна быть? Тут ничего криминального нет. В этом году, что они дали 1,5 тонны? Вот поэтому в конце я хочу сказать свое последнее слово, что будет, то будет, каждый своей земле сам хозяин, но я обещаю того, чего не могу, не буду, но уверяю вас я дам ровно столько же, сколько вам даст Григорьев: подарит вам по одной конфетке – зайдете в магазин, купите эту шоколадку и я.

Пайщик Михайлов Анатолий Григорьевич:

- Вы еще во-первых не получили ЗНДФЛ не взяли, вообще скажите спасибо, мы подадим ваши списки и по 1300 руб. налог сами заплатите за каждый год!!! Хотите этого?

Представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюорович:

- Речь Михайлова в протокол внесли нет? Прошу все это внести в протокол!!! Так же прошу отметить, что Михайлов заявил что на добровольное расторжение договора не согласен.

Председатель собрания Галин И.М.

- Инициатива по проведению этого собрания от уполномоченного представителя и в письме пишется: ИП глава КФХ Михайлов Н.А. не выполняет условия договора и нарушил пункты 3 и 4 Договора, в соответствии с которым обязался:

- оплачивать арендную плату в размере 3,5 (три центнера 50 кг) зерна, 5 ц соломы, возмещение полной стоимости земельного налога по предъявленным квитанциям;

- использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции и производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований.

В связи с нарушением оплаты арендной платы и частичной обработки земельного участка с кадастровым номером 02:20:000000:2140, руководствуясь п. 8 Договора, п. 2 ст. 450, п. 1 ст. 451, ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, пайщики требуют расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от «18» июня 2021 г.

03 ноября 2023 года в адрес ИП главы КФХ Михайлова Н.А. направлено требование (претензия) о расторжении договора аренды.

Слово предоставляется пайщикам.

Выступил представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюорович:

- Здравствуйте, уважаемые пайщики! Меня зовут Ильнур, я являюсь представителем пайщиков и другой сельскохозяйственной организации, которую вы прекрасно знаете ООО «Канаш». От лица пайщиков просто скажу, я свое слово, я считаю, что данное собрание носит элемент рейдерского захвата. Потому что, инициатором собрания был ООО «Наследие», но потом конечно когда мы показали ошибки, администрация внесла изменения. Но это не меняет сути. Я вам как юрист и действующий

6

адвокат уже много лет работаю, хочу пояснить вообще по результатам данного собрания. Сегодняшнее собрание, по сути, является не легитимным, оно будет не законным. Почему? У нас имеется действующий договор аренды, который зарегистрирован в установленном порядке. Гражданский кодекс Российской Федерации у нас защищает две стороны, как арендаторов, т.е. в данном случае Михайлова, так и вас арендодателей. Расторжение договора земельного участка именно даже в данном случае, если имеется согласие обеих сторон, т.е. и арендатора и арендодателей. В данном случае вы прекрасно слышали, что согласие арендатора не имеется, он считает, что ничего не нарушал. Поэтому, что сейчас нам председатель озвучил, что нарушение там было арендной платы. Во-первых, там договор, который претензию отправили 23 года, такого договора вообще нету и, на что он должен был отвечать? Если этого договора у него не было. Поэтому ваш спор может решить только суд. Данный спор решается в суде, я вам хочу сказать, что по результатам данного собрания никто новым арендатором вашего участка не станет, а продолжит им оставаться также Михайлов Николай Анатольевич. Но здесь дальше будут выступления и предложения, как я понял и от ООО «Наследия», и от других заинтересованных лиц. Давайте всех выслушаем и дадим слово. Но я вам с точки зрения закона, считаю, что необходимо разъяснить вам, чтобы вы знали это все, чтобы вас в заблуждение не водили. Если по-людски идти, так дела на селе не решаются. Если кто арендатор этого собрания ООО «Наследие» захотел получить эту землю, наверно можно было подойти сначала к арендатору, объяснить ситуацию. А потом собрать людей и все объяснить им, как все решать законно. В данном случае это собрание незаконное, как я понимаю, Михайлов даже результаты его в любом случае будет обжаловать, правильно же говорю? Наверно суд не один месяц будет идти, просто я хочу сказать в ближайший год. Я просто разъясняю.

Выступил представитель по доверенности от пайщиков Григорьев Андрей Семенович:

- Товарищ Михайлов нарушает обязательства по договору. Вот например, Иванов Владимир Борисович доверил мне свой голос, он по сей день не получал арендную плату за 2023 год.

Пайщик Михайлов Анатолий Григорьевич – Что это за ерунда, кто ты такой вообще? Это рейдерский захват!! Не надо тебе слово давать, это я пайщик! Я старейшина! Пусть по судам до Москвы ходит! Рейдерский захват сейчас идет!

Представитель по доверенности от пайщиков Григорьев Андрей Семенович:

- Было нарушено что Иванов В.Б. не получил никакой соломы. Пайщики пришли ко мне сказав... Дайте мне тоже слово сказать, я же говорю спокойно, сижу спокойно, Николай Анатольевич спокойно говорил, никто его не перебивал, Ильнур Флюрович говорил тоже спокойно высказался, Дайте и мне высказаться!

Выступила пайщик Леонтьева Алина Людовиковна:

- Вот говорите, что рейдерский захват, но какой это рейдерский захват? Мы года 3 или 4 назад предлагали эти земли ООО «Канаш», так ведь, правильно говорю? Канаш нам сказал, что мы в аренду не берем мы только покупаем. Ладно мы еще ждали, появился вот Михайлов. Никакого рейдерского захвата не было. Вот он говорит, что все выполняет я не знаю как он остальным давал, но вот мне в прошлом году, чтобы взять это паевое зерно, у меня сын неделю к нему бегал. Кое как взяли. В этом году как мы взяли зерно? Ты проехал мимо, я стоя на улице с молоком, ты даже рот не открыл, что ты сегодня будешь давать зерно за пай. Ладно соседи позвонили сказали, а я бы не взяла. Но может взяла бы, ты сейчас прибежал бы айда бери я даю за пай. Так ведь было почти каждый год.

ИП Глава КФХ Михайлов Николай Анатольевич:

- Я никому не говорил, что даю зерно. Кто знал приезжал, всем передавали.

Пайщик Леонтьева Алина Людовиковна:  
- Каждый год, чтобы взять паевые аренды, мне надо было идти к Николаю уговаривать, у него сейчас нет времени, давай после обеда, после обеда давай завтра утром, что это такое, мне это тоже не интересно. И поэтому я сейчас решаю кому отдавать мою землю. Никакой это не рейдерский захват, он бы все выполнял. Вот Канаш мы ему отдали землю, он выполняет все обязательства. Никакой претензии. Нас никто не подговаривал, никто не уговаривал, все решили разом, давно к этому шли.

Председатель собрания Галин И.М. объявил о завершении обсуждений:

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участников долевой собственности, что равно 54,5% долям в праве собственности на земельный участок  
«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, что равно 36,4% долям в праве собственности на земельный участок  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договор аренды земельных участков, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.06.2021 г. № б/н (номер государственной регистрации № 02:20:000000:2140-02/115/2021-18 от 09.07.2021).

*По третьему вопросу* «Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности».

Выступил: Генеральный директор ООО «Наследие» (ИНН 0259017474) Григорьев Андрей Семенович:

- Предлагаю следующие условия арендных платежей: 1 тонна зерна, 6 рулонов соломы самовывозом, срок аренды 10 лет. В случае отказа от выплаты арендной платы в натуральной величине можно получить сумму, эквивалентную стоимости в денежном выражении.

Солому зарулоном раздадим, это не проблема. Я пришел работать в село навсегда, хочется работать и развивать село. Повышение размер арендной платы будет пересматриваться по мере необходимости. Спасибо».

Выступил ИП Глава КФХ Михайлов Николай Анатольевич:

- С моей стороны тоже самое лишнего обещать не могу тонну зерна, возврат квитанции в денежном эквиваленте, в соломе я никому не отказывал.

Пайщик Алексеев В.В., Леонтьева А.Л. и др.:

- Мы покупали солому за деньги и в прошлом и позапрошлом году, ты (Михайлов Н.А.) никому бесплатно не давал!

Выступил ИП Глава КФХ Михайлов Николай Анатольевич:

- Да это были единичные случаи, я никому не отказывал! Да, действительно была задержка при выдаче аренды, я разберусь и все выдам, а у меня вообще-то в договоре и не указаны сроки выдачи, я считаю, что я могу выдавать до конца года, а что, вы что ли работаете на земле? Может у меня уборочная до нового года длится и я не собрался еще!!! Я еще хотел задержать на неделю!

Представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюорович:

- А сейчас я хочу выступить от организации, как представитель ООО «Канаш» свое предложение: мы где свои земли обрабатываем там выкупаем пай, но долго говорить не буду. Вы все знаете нашу организацию, мы много работаем в вашем сельсовете и в других, условия неизменны. У нас автопарк обновляется, трактора хорошие, используем хорошие удобрения, ваша земля всегда будет обработана и мы предлагаем свои услуги, можем зерном и деньгами выплачивать, солома по потребности. Предлагаем заключить договор сроком на 3 года по закону минимальный срок, в течении трех лет если вас ничего не устроит – выбирайте другого арендатора, или захотите - продлимся и 8 ц. зерна.

Председатель собрания Галин И.М.

Прошу голосовать за условий договора предложенные ООО «Наследие»:

«ЗА» - 18 участников долевой собственности, что равно 54,5% долям в праве собственности на земельный участок  
«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, что равно 36,4% долям в праве собственности на земельный участок  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Прошу голосовать за условий договора предложенные ИП Главой КФХ Михайловым Н.А.:

«ЗА» - 12 участников долевой собственности, что равно 36,4% долям в праве собственности на земельный участок  
«ПРОТИВ» - 18 участников долевой собственности, что равно 54,5% долям в праве собственности на земельный участок  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Прошу голосовать за условия договора предложенные ООО «Канаш»:

«ЗА» - 4 участника долевой собственности, что равно 12,1% долям в праве собственности на земельный участок  
«ПРОТИВ» - 18 участников долевой собственности, что равно 78,8% долям в праве собственности на земельный участок  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

РЕШИЛИ:

Принять условия Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:20:000000:2140 с множественностью лиц на стороне арендодателей на 10 лет с ООО «Наследие» (ИНН 0259017474).

Переходим к **четвертому вопросу** «Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности».

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Галин И.М. Предложение заключить договора аренды с ООО «Наследие» (ИНН 0259017474).

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участников долевой собственности, что равно 54,5% долям в праве собственности на земельный участок  
«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, что равно 36,4% долям в праве собственности на земельный участок  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:



Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:20:000000:2140 с множественностью лиц на стороне арендодателей с ООО «Наследие» (ИНН 0259017474).

Представитель ООО «Канаш», пайщиков Курмаев Ильнур Флюрович:  
- Пользуясь случаем, разрешите внести предложение: те кто против пофамильно списком хотим выделиться из этого участка.

Представитель ООО «Наследие» по доверенности Гайсина Алина Фанисовна:  
- По федеральному закону 101 «Об обороте земель сельхозназначения и Гражданскому кодексу РФ на собрании пайщиков могут рассматриваться исключительно только вопросы, указанные в повестке дня, эти 5 вопросов - утвержденные. Предложенный вопрос в повестке дня отсутствует.

Председатель собрания Галин И.М.:  
- «Рассматриваем вопросы только по повестке дня!»

По **пятому вопросу** «Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий». Какие будут у Вас предложения?

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Леонтьева Анания Ивановича.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участников долевой собственности, что равно 54,5% долям в праве собственности на земельный участок  
«ПРОТИВ» - 12 участников долевой собственности, что равно 36,4% долям в праве собственности на земельный участок  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом от имени пайщиков по земельному участку с кадастровым номером 02:20:000000:2140 – Леонтьева Анания Ивановича (паспорт серии 8010 № 255663 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Давлеканово 05.03.2011 г., код подразделения 020-015) зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, село Камчалытамак, ул. Набережная, 12.

Председатель собрания Галин И.М.  
- предлагаю избрать уполномоченных лиц сроком на 3 (три) года, наделив каждого из них следующими полномочиями:  
- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды, соглашения о возмещении убытков данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, дополнительные соглашения к нему, соглашения о расторжении договора аренды (в т.ч. договора аренды земельных участков, находящихся в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.06.2021 г. № б/н (номер государственной регистрации № 02:20:000000:2140-02/115/2021-18 от 09.07.2021), соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного

участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; перевод категории земель с установлением санитарно-защитных зон в отношении данного земельного участка;

- получать от пользователей (арендатор, субарендатор, сервитутарий) денежные средства по договорам в отношении данного земельного участка, с правом подписания от имени собственников земельных долей любых документов, подтверждающих получение денежных средств с целью распределения полученных денежных средств между собственниками земельных долей пропорционально доли в праве собственности на данный земельный участок;

- взаимодействовать с арендатором путем подписания и направления сообщений;

- согласовывать, оформлять, получать и утверждать необходимые справки, акты выбора, схемы расположения земельных участков и объектов на них, планы, проекты границ, заключения, разрешения, градостроительные планы, проекты рекультивации и любые другие необходимые документы;

- совершать все необходимые действия, связанные с разделением земельного участка и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет; быть представителем в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп), и других необходимых документов;

- запрашивать информацию в органах, контролирующих исполнение земельного законодательства в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- подписывать и направлять в судебные органы иски в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, изменять иски, требования, заключать мировое соглашение, отказываться от иска, быть ответчиком в суде, подписывать и направлять возражения и отзывы на иски, представлять интересы собственников в суде и других правоохранительных органах, в том числе в делах о банкротстве, обжаловать судебные решения во всех инстанциях с правом передоверия полномочий путем оформления доверенности, удостоверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

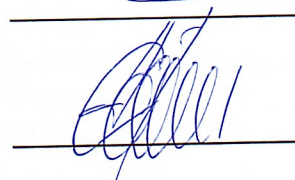
Председательствующий Галин И.М.: Повестка дня общего собрания исчерпана. Решения приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

Глава СП Кадыргуловский сельсовет  
МР Давлекановский район РБ,  
Председатель собрания



Галин И.М.

Секретарь собрания



Григорьев А.С.

Протокол пронумеровано на 10 листах

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

