

Башкортостан Республикаһының
Дәүләкән районы муниципаль
районының Казырғол ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы
453424, Дәүләкән районы Казырғол
ауылы, Үрге урамы, 3
Тел. 8(34768)3-93-46



Совет сельского поселения
Кадыргуловский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
453424, Давлекановский
район, д. Кадыргулово
ул. Верхняя, 3
Тел. 8(34768)3-93-46

БОЙОРОК
01 март 2010 йыл

№ 9

РЕШЕНИЕ
01 марта 2010 года

Об утверждении Положения о порядке управления
и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения
Кадыргуловский сельсовет муниципального района
Давлекановский район Республики Башкортостан

В целях урегулирования порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.2003г. №131-ФЗ, частью 5 пункта 5 статьи 18 Устава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности, по земельным вопросам и экологии.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава сельского поселения



И.М.Галин

Положение о порядке управления
и распоряжения муниципальным имуществом
сельского поселения Кадыргуловский сельсовет
муниципального района Давлекановский район
Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления в этой сфере, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения, муниципального имущества.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

1.3. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества,
- 2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности,
- 3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район,
- 4) создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения социальных программ сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район.

1.4. Средства местного бюджета, муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения землями, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район. Правовое положение земель, находящихся в муниципальной собственности регулируется соответствующими нормативными правовыми актами.

1.5. Формирование, учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

2. Муниципальное имущество сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

2.1. Муниципальное имущество, которое может находиться в собственности сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», составляют недвижимое (в том числе земля) и движимое имущество, ценные бумаги, нематериальные активы, иное муниципальное имущество.

2.2. Источниками образования муниципального имущества может быть имущество:

1) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

2) переданное в муниципальную собственность сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную собственность,

3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность гражданами и юридическими лицами,

4) бесхозное имущество, признанное по решению суда собственностью сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

5) поступившее в собственность сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по другим законным основаниям.

3. Распоряжение муниципальным имуществом

3.1. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется следующими способами:

1) передача в возмездное срочное пользование муниципального имущества, находящегося в составе казны сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – муниципальное казенное имущество) – аренда,

2) передача в безвозмездное срочное пользование муниципального казенного имущества – ссуда,

3) возмездное отчуждение в частную собственность муниципального казенного имущества – приватизация,

4) отчуждение в государственную собственность и собственность других муниципальных образований муниципального казенного имущества,

5) передача муниципального казенного имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление,

6) передача муниципального казенного имущества в доверительное управление,

7) передача муниципального казенного имущества в залог,

8) использование иным способом, не запрещенным законодательством.

4. Полномочия органов местного самоуправления по распоряжению и управлению муниципальным имуществом.

4.1. От имени и в интересах сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан права собственника осуществляют органы местного самоуправления в пределах их компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими статус этих органов. Данные органы от имени сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан несут бремя содержания муниципального имущества.

4.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляют:

1) Совет сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

2) Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

4.3. Совет сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности,

2) определяет перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих и не подлежащих отчуждению, объектов, которые могут являться предметом залога,

3) утверждает программу приватизации муниципального имущества, перечень имущества, подлежащего приватизации и заслушивает отчет о исполнении программы,

4) определяет порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений,

5) заслушивает отчет администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о сохранности и эффективности использования муниципального имущества, доходах, полученных от использования муниципального имущества и расходах на ее содержание,

б) осуществляет иные полномочия в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством и правовыми актами муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

4.4. Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

1) осуществляет передачу муниципального имущества муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление,

2) осуществляет передачу муниципального имущества в аренду, в доверительное управление, в залог, в безвозмездное срочное пользование, в государственную собственность или собственность других муниципальных образований,

2) обеспечивает регистрацию, учет, содержание и сохранность объектов муниципального имущества и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью,

3) представляет на утверждение Совету сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан перечень объектов муниципального имущества, которые могут являться предметом залога и перечень объектов, не подлежащих отчуждению,

4) осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов муниципального имущества,

5) предоставляет на утверждение Совету сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан отчет о результатах использования муниципального имущества, о размерах поступлений средств в бюджет муниципального района от использования объектов муниципального имущества,

б) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом,

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законом и правовыми актами сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

4.5. В соответствии с заключаемыми соглашениями осуществление функций по управлению и распоряжению муниципальной собственностью от имени администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан по управлению и распоряжению муниципальным имуществом может осуществлять Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных

отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово (далее – Комитет).

5. Порядок учета муниципального имущества

5.1. Для учета муниципального имущества ведется реестр муниципального имущества.

Порядок учета муниципального имущества регулируется решением Совета сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 01 октября 2009 года № 30 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан».

6. Контроль за сохранностью, эффективным и целевым использованием муниципального имущества.

6.1. Контроль за сохранностью, эффективным и целевым использованием муниципального имущества осуществляют:

- Совет сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,
- администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

6.2. Совет сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в порядке осуществления контроля:

1) заслушивает информацию главы сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан об использовании муниципального имущества,

2) осуществляет иные контрольные полномочия в соответствии с законодательством и Уставом сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

6.3. Администрация сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в порядке осуществления контроля:

1) назначает и производит проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества, обращается в специально уполномоченные государственные и муниципальные органы с предложениями о проведении проверок,

2) истребует от руководителей муниципальных предприятий и учреждений ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества, бухгалтерскую отчетность, другую необходимую информацию,

3) контролирует поступление в бюджет сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан отчислений от прибыли муниципальных предприятий при использовании ими муниципального имущества, находящегося у них в

хозяйственном ведении, а также дивидендов от принадлежащих муниципальному району акций (долей) и иных, предусмотренных договорами, платежей за использование муниципального имущества.

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.