**ПРОЕКТ**

**Совет городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 05.11.2013 года № 95 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», статьи 33 Устава городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в целях приведения сведений о муниципальном имуществе в соответствие, Совет городского поселения город Давлеканово

РЕШИЛ:

1.Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год (приложение № 1).

2.Утвердить Перечень приватизируемого муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (приложение № 2).

3.Признать утратившим силу решение Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 13.01.2022 года № 5/32-113 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2022 год», с последующими изменениями (решение от 24.05.2022 г. № 5/41-146, решение от 18.08.2022 г. № 5/45-158, решение от 21.12.2022 г. № 5/52-181)

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, вопросам собственности и налогообложения (председатель Мосякова А.Н.)

5.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Совета Л.Ю.Афанасьев

Приложение № 1

к решению Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 2023 года №

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ДАВЛЕКАНОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДАВЛЕКАНОВСКИЙРАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2023 ГОД

Приватизация муниципального имущества является неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования бюджета муниципального района, развития экономики, а также одной из форм участия муниципального района в гражданско-правовых отношениях.

Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет городского поселения город Давлеканово муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неэффективного имущества;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, предоставленного в пользование предпринимателям, осуществляющим социально значимые для населения города и района виды деятельности, а также имущества, предоставленного в пользование общественным организациям и иным объединениям граждан, государственным структурам;

Основные принципы формирования программы приватизации:

- включение в программу приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет;

- плохое техническое состояние объектов;

- привлечение инвестиционных средств для развития экономики района и городской инфраструктуры;

- содействия развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального района и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и созданию новых рабочих мест;

- создание условий, способствующих развитию местного производства товаров и услуг.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной стоимости в Российской Федерации».

Приватизация указанных в программе объектов не приведет к структурным изменениям в экономике городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, так как в составе этих объектов нет экономически и социально значимых объектов. Нежилые помещения, содержащиеся в Программе, не востребованы в арендное пользование и соответственно не приносят дохода в местный бюджет. Содержание данных объектов в надлежащем состоянии требует дополнительных финансовых вложений, что является обременением для местного бюджета.

Приложение №2

к решению Совета городского поселения

город Давлеканово муниципального

района Давлекановский район

Республики Башкортостан

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2023 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Адрес объекта, кадастровый номер (при наличии) | Площадь,  (кв. м.) | Способ приватизации | Сроки | Информация  об арендаторах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Гараж и пристрой административного здания | РБ, г. Давлеканово, Интернациональная 24А  02:71:020113:63 | 78,4 | В порядке  № 178 - ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 1.1 | Склад | РБ, г. Давлеканово, Интернациональная 24А  02:71:020113:64 | 54,2 | В порядке  № 178 - ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 1.2 | Земельный участок | РБ, г. Давлеканово, Интернациональная 24А  02:71:020113:77 | 190 | В порядке  № 178 - ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 2 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Пролетарская,17 02:71:040112:102 | 582,3 | В порядке  № 178 – ФЗ | 1 квартал 2023г. | нет |
| 2.1 | Земельный участок | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Пролетарская, 17 кадастровый номер 02:71:040112:17 | 1883,0 | В порядке  № 178– ФЗ | 1 квартал 2023г. | нет |
| 3 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Луначарского, 6 02:71:040116:49 | 224,1 | В порядке  № 178 – ФЗ | 1 квартал 2023г. | нет |
| 3.1 | Земельный участок | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Луначарского, 6 02:71:040116:16 | 1945,0 | В порядке  № 178 – ФЗ | 1 квартал 2023г. | нет |
| 4 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Интернацианальная, 26 02:71:020113:59 | 75,6 | В порядке  № 178 – ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 4.1 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Интернацианальная, 26 02:71:020113:35 | 240,9 | В порядке  № 178 – ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 4.2 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Интернацианальная, 26 02:71:020113:36 | 219,8 | В порядке  № 178 – ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 4.3 | Земельный участок | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул. Интернацианальная, 26 02:71:020113:20 | 2434,0 | В порядке  № 178 – ФЗ | 2 квартал 2023г. | нет |
| 5 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Ферапонтова, 17А 02:71:020105:55 | 60,4 | В порядке  № 178– ФЗ | 1 квартал 2023г. | нет |
| 5.1 | Земельный участок | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Ферапонтова, 17А 02:71:020105:4 | 101,0 | В порядке  № 178 – ФЗ | 1 квартал 2023г | нет |
| 6 | Нежилое помещение | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Советская, 29, помещение 1,  02:71: 040107:257 | 48.3 | В порядке  № 159 – ФЗ | 2 квартал 2023г. | ИП Саркисян А.А. |
| 7 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Российская, 5/1, помещение 1,  02:71: 020104:124 | 401,1 | В порядке  № 178– ФЗ | 3 квартал 2023 | нет |
| 7.1 | Нежилое здание | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Российская, 5/1, помещение 2,  02:71:020104:125 | 365,4 | В порядке  № 178– ФЗ | 3 квартал 2023 | нет |
| 7.2 | Земельный участок | Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, г. Давлеканово, ул.Российская, 5/1,  02:71:020204:86 | 8964,0 | В порядке  № 178– ФЗ | 3 квартал 2023 | нет |
|  |  |  |  |  |  |  |