Администрация сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2016 года № 63

О проведении торгов в форме аукциона по продаже права

 на заключение договоров купли-продажи земельных участков

На основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии ст. 39.11, ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

постановляю:

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

**Лот № 1.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Курманкеевский, с. Старокурманкеево, ул. Озерная, д. 12:

площадь: 3 069 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:020401:11;

сведения о правах: собственность сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

 начальная цена: 126 000 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 16-2497 от 07.10.2016 года, выполненного ООО «Центр независимой оценки»);

шаг аукциона: 3780 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 126 000 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м;

минимальная ширина/глубина: 30 м;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40%;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20%;

максимальная высота здания до конька крыши (м): 12 м;

максимальная высота оград (м): 1,5 м.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение: имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения, при условии строительства уличного распределительного газопровода по ул. Озерная (основание – информация ОАО «Газпром газораспределение Уфа» № 356 от 15.09.2016 г.).

Связь: технологическое подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающим предельную резервную мощность существующих сетей, возможна при выполнении технических условий и оплате за подключение (основание – информация: Белебеевский межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций Давлекановский линейно-технический цех ПАО «Башинформсвязь № 193 от 14.09.2016).

Электроснабжение: отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110/35/10 кВ «Давлеканово» по ВЛ-10кВ Ф-6 через ТП 10/0, 4кВ №29, (основание – информация ООО «Давлекановская сетевая компания» № 169 от 07.09.2016 г.).

**Лот № 2.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Курманкеевский, с. Старокурманкеево, ул. Озерная, д. 14:

площадь: 3 070 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:020401:26;

сведения о правах: собственность сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

 начальная цена: 126 000 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 16-2493 от 07.10.2016 года, выполненного ООО «Центр независимой оценки»);

шаг аукциона: 3780 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 126 000 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м;

минимальная ширина/глубина: 30 м;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40%;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20%;

максимальная высота здания до конька крыши (м): 12 м;

максимальная высота оград (м): 1,5 м.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение: имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения, при условии строительства уличного распределительного газопровода по ул. Озерная (основание – информация ОАО «Газпром газораспределение Уфа» № 356 от 15.09.2016 г.).

Связь: технологическое подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающим предельную резервную мощность существующих сетей, возможна при выполнении технических условий и оплате за подключение (основание – информация: Белебеевский межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций Давлекановский линейно-технический цех ПАО «Башинформсвязь № 193 от 14.09.2016).

Электроснабжение: отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110/35/10 кВ «Давлеканово» по ВЛ-10кВ Ф-6 через ТП 10/0, 4кВ №29, (основание – информация ООО «Давлекановская сетевая компания» № 169 от 07.09.2016 г.).

**Лот № 3.** Право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

местоположение: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Курманкеевский, с. Старокурманкеево, ул. Озерная, д. 24:

площадь: 3 096 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:020401:22;

сведения о правах: собственность сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

категория земель: земли населенных пунктов;

 начальная цена: 127 000 рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 16-2496 от 07.10.2016, выполненного ООО «Центр независимой оценки»);

шаг аукциона: 3 810 рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка;

сумма задатка: 127 000 рублей 00 копеек – 100% от начальной цены земельного участка;

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка:

минимальная длина стороны по уличному фронту: 15 м;

минимальная ширина/глубина: 30 м;

максимальный коэффициент застройки (%): 20-40%;

минимальный коэффициент озеленения (%): 20%;

максимальная высота здания до конька крыши (м): 12 м;

максимальная высота оград (м): 1,5 м.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение: имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения, при условии строительства уличного распределительного газопровода по ул. Озерная (основание – информация ОАО «Газпром газораспределение Уфа» № 356 от 15.09.2016 г.).

Связь: технологическое подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающим предельную резервную мощность существующих сетей, возможна при выполнении технических условий и оплате за подключение (основание – информация: Белебеевский межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций Давлекановский линейно-технический цех ПАО «Башинформсвязь № 193 от 14.09.2016).

Электроснабжение: отпуск мощности для электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110/35/10 кВ «Давлеканово» по ВЛ-10кВ Ф-6 через ТП 10/0, 4кВ №29, (основание – информация ООО «Давлекановская сетевая компания» № 169 от 07.09.2016 г.).

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона.

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Организатору аукциона обеспечивать опубликование извещения о предоставлении земельных участков для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и разместить извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета-начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово А.Ф. Гайсину.

Глава сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

Муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

И.Я.Арсланов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проекта постановления главы администрации сельского поселения Курманкеевский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

«О проведении торгов в форме аукциона по продаже права

 на заключение договоров купли-продажи земельных участков»

**Проект представляет:** Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово

 **Проект согласовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия и инициалы** | **Место работы, должность** | **Дата поступления проекта на согласование**  | **Подпись и дата согласования** | **Приме-чания** |
| Гайсина А.Ф. | Председатель комитета-начальник отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово |  |  |  |
|  | Иные лица, чьи вопросы затрагиваются в проекте постановления |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами Ахметова А.С. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.  |
| (дата поступления проекта на согласование) |  (подпись, дата согласования) |

Исполнитель проекта

Ведущий специалист-эксперт

КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району

и г. Давлеканово Бугаева Г.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 (подпись) (дата изготовления проекта документа)

тел. 3-11-37