ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГОРОД ДАВЛЕКАНОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ДАВЛЕКАНОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*.*

Информация об аукционе размещена на официальных сайтах:

<https://davlekanovo.bashkortostan.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Орган, принявший решение о проведение аукциона: Администрация городского поселения город Давлекановомуниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на основании постановления администрации от «10» июля 2017 г. № 490.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1**

Напродажу на открытом аукционе выставляется следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные характеристики имущества | Адрес имущества | Кадастровый  (или условный) номер | Общая  площадь  (кв.м) |
| 1 | Жилой (аварийный) дом, Литера А | РБ, г. Давлеканово, Титова, 4 | 02:71:020131:29 | 168,9 |
| 2 | Земельный участок | РБ, г. Давлеканово, Титова, 4 | 02:71:020131:45 | 2004 |

Начальная цена Объекта определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества выполненным оценщиком ООО «Спектр плюс», задаток для участия в аукционе и шаг аукциона устанавливаются в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные  характеристики  имущества | № и дата отчета об оценке | Начальная цена продажи, руб. | Задаток  20%, руб. | Шаг аукциона  5 %, руб. |
| 1 | Жилой (аварийный) дом, Литера А | № 45/17 от 24.04.2017г. | 52 000 | 10 400 | 2 600 |
| 2 | Земельный участок | № 45/17 от 24.04.2017г. | 702 000 | 140 400 | 35 100 |
|  | Итого |  | 754 000 | 150 800 | 37 700 |
| - ограничения (обременения): обязательство по сносу аварийного здания. | | | | | |

**ЛОТ №2**

Напродажу на открытом аукционе выставляется следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные характеристики имущества | Адрес имущества | Кадастровый  (или условный) номер | Общая  площадь  (кв.м) |
| 1 | Жилой дом, Литера А | РБ, г. Давлеканово,  ул. Мусы Джалиля, д. 25 | 02:71:020303:66 | 149,6 |
| 2 | Земельный участок | РБ, г. Давлеканово,  ул. Мусы Джалиля, д. 25 | 02:71:020303:17 | 1521 |

Начальная цена Объекта определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества выполненным оценщиком ООО «Альпари», задаток для участия в аукционе и шаг аукциона устанавливаются в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные  характеристики  имущества | № и дата отчета об оценке | Начальная цена продажи, руб. | Задаток  20%, руб. | Шаг аукциона  5 %, руб. |
| 1 | Жилой дом, Литера А | № 180/01/17 от 23.01.2017 г. | 3 797 000 | 759 400 | 189 850 |
| 2 | Земельный участок | № 180/01/17 от 23.01.2017 г. | 286 000 | 57 200 | 14 300 |
|  | Итого |  | 4 083 000 | 816 600 | 204 150 |
| - ограничения (обременения): сведения отсутствуют. | | | | | |

**ЛОТ №3**

Напродажу на открытом аукционе выставляется следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п№ | Основные характеристики имущества | Адрес имущества | Кадастровый  (или условный) номер | Общая  площадь  (кв.м) |
| 1 | 4/10 доли нежилого здания магазина, Литера А | РБ, г. Давлеканово, ул. Ворошилова, 105а | 02:71:040448:29 | 201,6 |
| 2 | 4/10 доля земельного участка | РБ, г. Давлеканово, ул. Ворошилова, 105а | 02:71:040448:17 | 270 |

Начальная цена Объекта определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества выполненным оценщиком ООО «Спектр плюс», задаток для участия в аукционе и шаг аукциона устанавливаются в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п№ | Основныехарактеристики  имущества | № и дата отчета об оценке | Начальная цена продажи, руб. | Задаток  20%, руб. | Шаг аукциона  5 %, руб. |
| 1 | 4/10 доли нежилого здания магазина, Литера А | №84/17 от 29.06.2017г. | 41 000 | 8 200 | 2 050 |
| 2 | 4/10 доля земельного участка | №84/17 от 29.06.2017г. | 120 000 | 24 000 | 6 000 |
|  | Итого |  | 161 000 | 32 200 | 8 050 |
| - ограничения (обременения): сведения отсутствуют | | | | | |

**ЛОТ №4**

Напродажу на открытом аукционе выставляется следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п№ | Основные характеристики имущества | Адрес имущества | Кадастровый  (или условный) номер | Общая  площадь  (кв.м) |
| 1 | Нежилое здание гостиница, Литера А | РБ, г. Давлеканово, ул. Малая Восточная, 8 | 02:71: 040444:22 | 326,7 |
| 2 | Земельный участок | РБ, г. Давлеканово, ул. Малая Восточная, 8 | 02:71:040444:4 | 1268 |

Начальная цена Объекта определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества выполненным оценщиком ООО «Спектр плюс», задаток для участия в аукционе и шаг аукциона устанавливаются в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п№ | Основныехарактеристики  имущества | № и дата отчета об оценке | Начальная цена продажи, руб. | Задаток  20%, руб. | Шаг аукциона  5 %, руб. |
| 1 | Нежилое здание гостиница, Литера А | № 44/17 от 17.04.2017г. | 4 391 555,40 | 878 000 | 219 500 |
| 2 | Земельный участок | № 44/17 от 17.04.2017г. | 1 048 444,60 | 210 000 | 18 050 |
|  | Итого |  | 5 440 000 | 1 088 000 | 272 000 |
| - ограничения (обременения): сведения отсутствуют | | | | | |

Место приема заявок: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб.8, тел. (34768) 3-14-22, (34768) 3-11-37.

Время и срок приема заявок: с 09.00 час. до 18.00 час. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни). Начало приема заявок **13.07.2017**. Последний день приема заявок – **07.08.2017** до 18.00 час.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона:**11.08.2017** в 12.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов): **14.08.2017** в 15.00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, актовый зал.

Заинтересованные лица с материалами и информацией о лотах, а также условиями договора купли-продажи недвижимого имущества вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8 либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru).

От каждого заявителя принимается только одна заявка по каждому лоту в установленной форме, которая размещена на сайте www.torgi.gov.ru, либо представляется заинтересованному лицу Организатором аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-заявка для участия в аукционе в 2-х экз.

-платежное поручение с отметкой банка плательщика о перечисление задатка или иной банковский документ о его перечисление.

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-заверенные копии учредительных документов;

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица представляют свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учёт, документ, удостоверяющий личность.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Получатель: Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан:

ИНН 0259008173

КПП 025901001

р/с 40302810600005000014 в «Башкомснаббанк» (ПАО) г.Уфа

к/с 30101810800000000842

БИК 048073842 ОКТМО 80622101

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_». Задаток должен поступить на расчётный счет в срок по **07.08.2017г**. Задаток должен внести непосредственно претендент торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор задатка заключается в срок предоставленный для приема заявок. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее пяти дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток победителя аукциона по продаже имущества находящегося в собственности городского поселения подлежит перечислению в установленном порядке в городской бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Заявитель (претендент) не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок  задатка на счет Организатора аукциона. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в  аукционе  является исчерпывающим.

Заявители (претенденты), признанные участниками аукциона и заявители (претенденты), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона производится по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

В течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о ранее проводившихся аукционах:

1. По лоту №1 – 17.06.2016г., 13.06.2017г. аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников;
2. По лоту №2 – 10.03.2017г., 13.06.2017г. аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников;
3. По лоту №4 – 30.03.2016г., 13.06.2017г. аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

Осмотр лота аукциона производится без взимания платы и обеспечивается специалистами КУС МЗИО РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов (34768) 3-11-37.

Информационное сообщение об аукционе размещено на официальном сайте администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – [https://davlekanovo.bashkortostan.ru](https://davlekanovo.bashkortostan.ru/).

Информация об аукционе, образец заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)в сети «Интернет».

За дополнительной информацией обращаться в КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8, тел. (34768) 3-14-22, 3-11-37 (е-mail: [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru)).