Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2016г. №301

Об установлении расчетного показателя рыночной стоимости приобретенного жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя, порога размера дохода, приходящегося на одного члена семьи гражданина-заявителя, порога стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, и периода, достаточного для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения в городском поселении город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 14, 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» от 02.12.2005 №250-з Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан решил:

1. Установить в городском поселении город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя на 2016 год в размере 540000 рублей (приложение №1), период пересмотра размера расчетного показателя – один раз в год.

Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная на основании представляемых гражданином-заявителем сведений из органов, осуществляющих их государственную регистрацию.

1. Установить в городском поселении город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан порог размера дохода, приходящегося на одиноко проживающего гражданина, равный величине прожиточного минимума для социально-демографической группы населения, установленной в Республике Башкортостан, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, период пересмотра порога размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи – один раз в год.
2. Установить порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего) и подлежащего налогообложению, равный расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина).
3. Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – 10 лет, период пересмотра периода, достаточного для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – один раз в год.
4. Установить расчет для признания граждан малоимущими (приложения №2).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.Ю.Биктимирова.

Глава администрации А.А.Шайдуллин

Приложение №1

Пояснительная справка по установлению расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в городском поселении город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ) определяется по следующей формуле:

СЖ = НП \* РЦ, где

НП – 18 кв.м – норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина в соответствии с частью 1 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

РЦ – 30000 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в г.Давлеканово на 1 квартал 2016 года (Утвержденная приказом Госкомитета РБ по строительству и архитектуре от 19.10.2011 №139).

Таким образом, СЖ = 18 кв.м \* 30000 руб. = 540000 руб. на одного человека.

ТАБЛИЦА

РАСЧЕТА ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  | Основные сведения  | Данные для расчета  |
| 1  | Фамилия   |  |
| 2  | Имя   |  |
| 3  | Отчество   |  |
| 4  | Порядковый номер регистрации заявления   |  |  |
| 5  | Дата подачи заявления   |  |  |
| 6  | Срок накопления   | 10/120  | лет/мес.  |
| 7  | Состав семьи   |  | чел.  |
| 8  | Норма предоставления общей площади жилогопомещения  |  | кв. м  |
| 9  | Средняя цена 1 кв. м площади жилогопомещения  |  | руб.  |
| 10  | Средняя стоимость жилого помещения (строка 7 \*строка 8\* строка 9) - расчетный показатель  |  | руб.  |
| 11  | Среднемесячный совокупный семейный доход запредшествующий год  |  | руб./мес.  |
| 12  | Прожиточный минимум семьи, установленный нарасчетный период, исходя из социально-демографической группы населения   |  | руб./мес.  |
| 13  | Доля денежных средств, идущая на накопление(строка 11 - строка 12)  |  | руб.  |
| 14  | Стоимость имущества, находящегося всобственности всех членов семьи(одинокого гражданина)  |  | руб.  |
| 15  | Сумма возможного накопления и стоимостиимущества, находящегося в собственностивсех членов семьи (одинокого гражданина)(строка 13\*120\*строка7 + строка 14)  |  | руб.  |

Заключение: Сумма возможного накопления и стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина):

1. Достаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения (строка 15 > строки 10).

2. Недостаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения (строка 15 < строки 10).

На основании вышеизложенного гражданин признан (не признан) малоимущим (ненужное зачеркнуть).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись Ф.И.О.