



31.03.2023 № 1683
на №М04ТО-05-50-исх-694 от 27.03.2023г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 21.12.2022г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:020402:450 площадью 25 кв.м с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, ул.Каранская, ряд 1, гараж №6, находится в территориальной жилой зоне Ж4 (многоэтажные жилые дома 5 этажей), вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам в территориальной жилой зоне Ж-4 для индивидуальных гаражей для хранения автотранспорта на коллективной стоянке предельные допустимые минимальные размеры земельного участка установлены 20 кв.м, максимальные размеры 50 кв.м. Проект межевания не разрабатывался. Рекомендуются уточнить вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7). В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участок может быть предметом аукциона с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд».

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж4)

Таблица 3

| Зона | Минимальная/максимальная площадь (га) | Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | Минимальная ширина/глубина (м) | Максимальный коэффициент застройки (%) | Минимальный коэффициент озеленения (%) | Максимальная высота здания до конька крыши (м) | Максимальная высота оград (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|------|---|--|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Ж-4 | многоквартирные дома | | | | | | | жилой дом – 6м; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
| | 0.15/НР | 45 | 35 | 60 | 10 | 20 | - | |
| | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке | | | | | | | |
| | 0,002/0,005 | 4 | 5 | 100 | - | 3,5 | - | |

Временно исполняющий обязанности главы администрации



В.Г.Маслов