Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет
муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Проект

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, предпринимательству, вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Шевченко Н.Н.)
4. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава сельского поселения Д.А. Карпов

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения

Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

 от \_\_.12.2023 г. №\_\_

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2024 ГОД

И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 и 2026 ГОДОВ

Приватизация муниципального имущества является неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования бюджета муниципального района, развития экономики, а также одной из форм участия муниципального района в гражданско-правовых отношениях.

Программа приватизации муниципального имущества на 2024 год разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Главными целями приватизации в 2024 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неэффективного имущества;

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, предоставленного в пользование предпринимателям, осуществляющим социально значимые для населения города и района виды деятельности, а также имущества, предоставленного в пользование общественным организациям и иным объединениям граждан, государственным структурам;

Основные принципы формирования программы приватизации:

- включение в программу приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет;

- плохое техническое состояние объектов;

- привлечение инвестиционных средств для развития экономики района и городской инфраструктуры;

- содействия развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального района и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и созданию новых рабочих мест;

- создание условий, способствующих развитию местного производства товаров и услуг.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной стоимости в Российской Федерации».

Приватизация указанных в программе объектов не приведет к структурным изменениям в экономике муниципального района, так как в составе этих объектов нет экономически и социально значимых объектов. Нежилые помещения, содержащиеся в Программе, не востребованы в арендное пользование и соответственно не приносят дохода в местный бюджет. Содержание данных объектов в надлежащем состоянии требует дополнительных финансовых вложений, что является обременением для местного бюджета

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к решению Совета сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от \_\_.12.2023 г. №\_\_ |

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Адрес объекта, кадастровый номер (при наличии) |  Площадь,  (кв. м.) | Способ приватизации  | Сроки  | Информация  об арендаторах  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое помещение | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский,с. Комсомольский, ул. Школьная, 2А кадастровый номер 02:20:170302:74 | 169,5 | В порядке№ 178-ФЗ | 1 квартал 2024 г. | Отсутствует |
| 1.1 | Земельный участок  | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский,с. Комсомольский, ул. Школьная, 2А кадастровый номер 02:20:170302:4 | 1762 | В порядке№ 178-ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 1 квартал 2024 г. | Отсутствует |
| 2. | Нежилое помещение | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский,с. Ленинский, ул. Полевая, 1 кадастровый номер 02:20:170601:199 | 351,1 | В порядке№ 178-ФЗ | 1 квартал 2024 г. | Отсутствует |
| 2.1 | Земельный участок  | Российская Федерация,Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский,с. Ленинский, ул. Полевая, 1 кадастровый номер 02:20:170601:152 | 2916 | В порядке№ 178-ФЗ с учетом положений ЗК РФ | 1 квартал 2024 г. | Отсутствует |