Администрация сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2017 года № 20

 О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 28 сентября 2012 года № 35 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности поселения»

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности поселения, утвержденный постановлением главы сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 28.09.2012 года № 35 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.7 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

Муниципальная услуга предоставляется следующим категориям заявителей:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) молодым семьям, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;

3) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

4) гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством.

Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в п.п. 3 и 4  п. 1.7 Административного регламента, и их несовершеннолетним детям в общую долевую собственность в равных долях.

Предоставление земельных участков в общую долевую собственность детям, достигшим совершеннолетия, не осуществляется.

Получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с абзацем 6 п. 1.7 Административного регламента не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом.

1.2. Пункт 2.11 Административного регламента изложить в следующей редакции:

В целях оказания муниципальной услуги заявитель предоставляет в администрацию сельского поселения заявление.

Для оказания муниципальной услуги необходимы следующие документы:

1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии);

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) (при их наличии) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) правах на объекты недвижимости;

2) для молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке;

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

д) справка о регистрации по месту жительства;

е) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

ж) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

з) справка, выданная государственным унитарным предприятием Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя);

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), ребенка (детей) правах на объекты недвижимости;

3) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копии свидетельств о рождении детей и паспортов при достижении ими возраста 14 лет;

д) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо об отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), детьми права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя), детей правах на объекты недвижимости;

4) для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

а) копия документа, удостоверяющего личность супругов или родителя;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) копия свидетельства о рождении ребенка и паспорта при достижении им возраста 14 лет;

г) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

е) справка о регистрации по месту жительства;

ж) копия финансового лицевого счета - в случае проживания в многоквартирном доме. В случае проживания в индивидуальном жилом доме - выписка из домовой или похозяйственной книги либо копия технического паспорта индивидуального жилого дома;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя каждого из супругов (родителя) правах на объекты недвижимости.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.

1.3.Пункт 2.12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

Документы, указанные в [подпунктах "а"](#Par2) - ["в" пункта 1](#Par4), [подпунктах "а"](#Par9) - ["е" пункта 2](#Par14), [подпунктах "а"](#Par19) - ["ж" пункта 3](#Par25), [подпунктах "а"](#Par29) - ["ж" пункта 4](#Par35) п. 2.11 Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах "г"](#Par5) - ["е" пункта 1](#Par7), [подпунктах "ж"](#Par15) - ["и" пункта 2](#Par17), [подпунктах "з"](#Par26), ["и" пункта 3](#Par27), [подпунктах "з"](#Par36), ["и" пункта 4](#Par37)  п. 2.11 Административного регламента, запрашиваются администрацией сельского поселения в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

1.4. Внести изменения в п. 2.23 Административного регламента, изложить его в следующей редакции:

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1)несоответствие заявителя условиям, установленным в п. 1.7 Административного регламента, в статье 10 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) непредставление документов, за исключением документов, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия;

4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных п.п. 3 и 4  п. 1.7 Административного регламента;

5) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Решение об отказе в постановке на учет по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 3 настоящего пункта, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения земельной комиссии в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) перемены места жительства заявителя (выезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район, городской округ на территории Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации);

3) смерти гражданина, состоящего на учете;

4) если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка заявитель перестал соответствовать условиям п. 1.7 Административного регламента, ст. 10 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» за исключением случаев, достижения детьми (одним из детей), указанными в п.п. 3 и 4  п. 1.7 Административного регламента, совершеннолетия после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства;

5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала;

6) реализации права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с п. 1.7 Административного регламента.

7) наличия у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 п. 1.7 Административного регламента.

1.5. Внести изменения в Административный регламент дополнив его п. 3.6 следующего содержания:

С учетом решения земельной комиссии администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней направляет лицам, состоящим на учете, извещение с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков.

Извещение доставляется нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

В извещении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданин в течение 30 календарных дней с момента получения извещения направляет в уполномоченный орган письменное согласие на предложенный земельный участок.

В случае поступления письменного согласия на предложенный земельный участок уполномоченный орган в течение 15 календарных дней обеспечивает принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае непоступления от гражданина согласия на предложенный земельный участок, в том числе если извещение не доставлено до гражданина и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес направившего уполномоченного органа с отметкой о его возврате, а также если гражданин уклоняется от заключения договора о безвозмездной передаче земельного участка, данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности.

Гражданин снимается с учета в случае троекратного возврата извещений с отметкой о возврате отделением почтовой связи направившему уполномоченному органу. При этом извещения должны быть направлены уполномоченным органом на основании трех решений земельной комиссии о распределении земельных участков, включаемых в перечни земельных участков. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в администрацию сельского поселения в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

1.6.Внести изменения в пункт 1.1 Административного регламента, слова «государственная собственность на которые не разграничена» исключить.

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения

Бик-Кармалинский сельсовет О.Р.Лукманов