

Давлекановский участок
Белебеевского филиала ГБУ РБ «ГКО и ТИ»
(наименование структурного подразделения)

**Учетно-техническая документация
по уточнению показателя «степень готовности» объекта
незавершенного строительства**

26.06 2023г.
(Дата обследования)

Содержание.

1	Исходные данные объекта незавершенного строительства по данным ФГИС ЕГРН
2	Определение степени готовности объекта незавершенного строительства в соответствии с готовностью конструктивных элементов
3	Фотоматериалы
4	Заключение

1. Исходные данные объекта незавершенного строительства по данным ФГИС ЕГРН:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 26.06.2023 г.
№ КУВИ-001/2023-146301373

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства		
2	Кадастровый номер объекта	02:71:020401:1119		
3	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен ОНС	02:71:020401:1016		
4	Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133В		
5	Степень готовности, %	5		
6	Основная проектируемая характеристика объекта незавершенного строительства	тип	значение	Ед. изм.
		Площадь застройки	778,7	кв.м
7	Проектируемое назначение	объект незавершенного		

	строительства
--	---------------

2. Определение показателя « степень готовности» объекта незавершенного строительства в соответствии с готовностью конструктивных элементов по состоянию на 26.05.2023 г.

2.1. Степень готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта незавершенного строительства по формуле:

, где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес_i - значение удельного веса i-ого конструктивного элемента в объекте, (%);

C_i - доля построенной части i-ого конструктивного элемента (%).

2.2 Значения удельного веса конструктивных элементов приняты в соответствии со Сборником УПВС жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунального-бытового назначения для переоценки основных фондов № 28, таблица 12 ж.

№ п/п	Конструктивный элемент	Техническое описание конструктивных элементов	Значение удельного веса конструктивных элементов в, (Вес _i)	Доля построенной части конструктивного элемента % (C _i)	Степень готовности конструктивных элементов (%) (С кэ)
1	Фундамент	Железобетонные блоки	7,0	1,0	7,0
2	Стены и перегородки	керамзитоблочные, облицовка бессер блок	24,0	0,25	6
3	Перекрытия	железобетонные	8,0	0,05	0,4
4	Крыша		4,0		
5	Полы		10,0	0,3	2,7
6	Проемы (окна и двери)		9,0		
7	Отделка		17,0		
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства:		14,0		

8.1.	отопление				
8.2.	водопровод				
8.3.	канализация				
8.4.	электроснабжение				
8.5.	радио				
8.6.	телефон				
8.7.	горячее водоснабжение				
8.8.	газоснабжение				
8.9.	слаботочные устройства				
8.10.	ванна и душ				
8.11.	печное отопление				
8.12.	телевидение				
9	Прочие работы		7,0		
	Всего		100		16

3. Фотоматериалы

Приложение на 6 листах.

4. Заключение

По результатам натурного обследования объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133В по состоянию на 26 июня 2023 года установлен факт существования объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение — многоквартирный жилой дом).

Степень готовности объекта незавершенного строительства определена в соответствии с готовностью конструктивных элементов и составила: 16 (шестнадцать) %.

Исполнитель: Исмагилова Э.Г.

ФИО

26.06.2023

(дата, подпись)

Руководитель: Исмагилова Э.Г.

26.06.2023

(дата, подпись, печать)

Согласовано: Заказчик

Самарина В.И.

ФИО

(печать, подпись)



Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07437C5A86FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8EIF07A347C[®]AD6FA78

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Служба государственного кадастра недвижимости

Лист № 2 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4	
26.06.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-146301373		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		02:71:020401:1119	
Получатель выписки:		Исмагилова Элина Геннадьевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B774B3A8E107A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373		Кадастровый номер: 02:71:020401:1119					
Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости					
1							
Правообладатель (правообладатели):		1.1		Физическое лицо			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1		данные отсутствуют			
2		2.1		Собственность			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:				02:71:020401:1119-02/104/2019-3			
3		3.1		15.03.2019 16:37:45			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				данные отсутствуют			
4				не зарегистрировано			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
5				не зарегистрировано			
Договоры участия в долевом строительстве:							
6				данные отсутствуют			
Заявленные в судебном порядке права требования:							
7				данные отсутствуют			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица							
8				данные отсутствуют			
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:							
9				данные отсутствуют			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:							
10				данные отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:							
11				отсутствуют			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E167A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373			
Кадастровый номер:			
02:71:020401:1119			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974B3A8E1F07A347C6FAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Описание местоположения объекта недвижимости


Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 6	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373	
Кадастровый номер: 02:71:020401:1119	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м				Глубина, высота, м	
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	H1	
	X	Y		H2	
1	601596.67	1300715.33	4	6	7
2	601582.66	1300723.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	601559.35	1300679.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	601573.22	1300672.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	601596.67	1300715.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

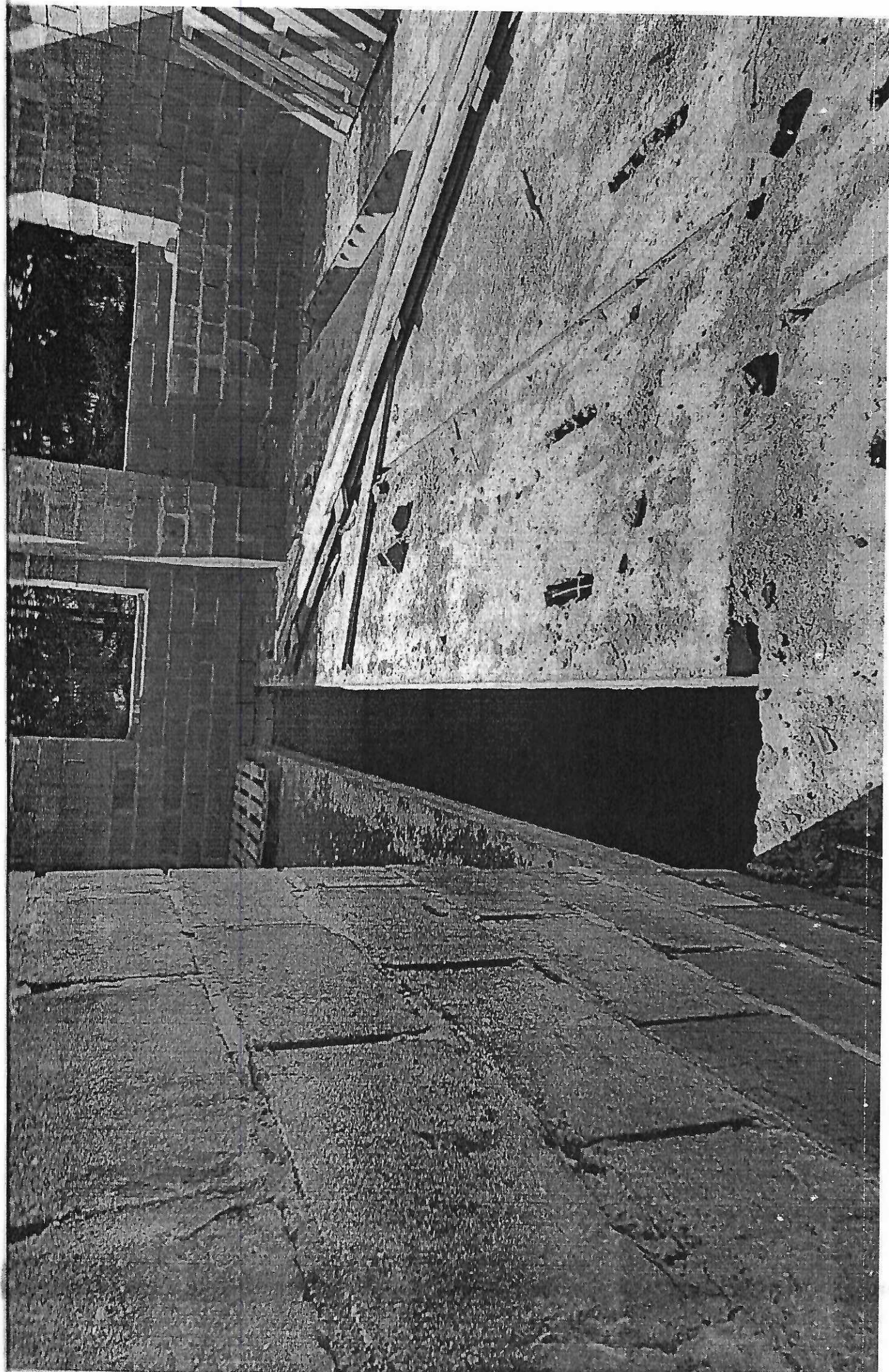
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

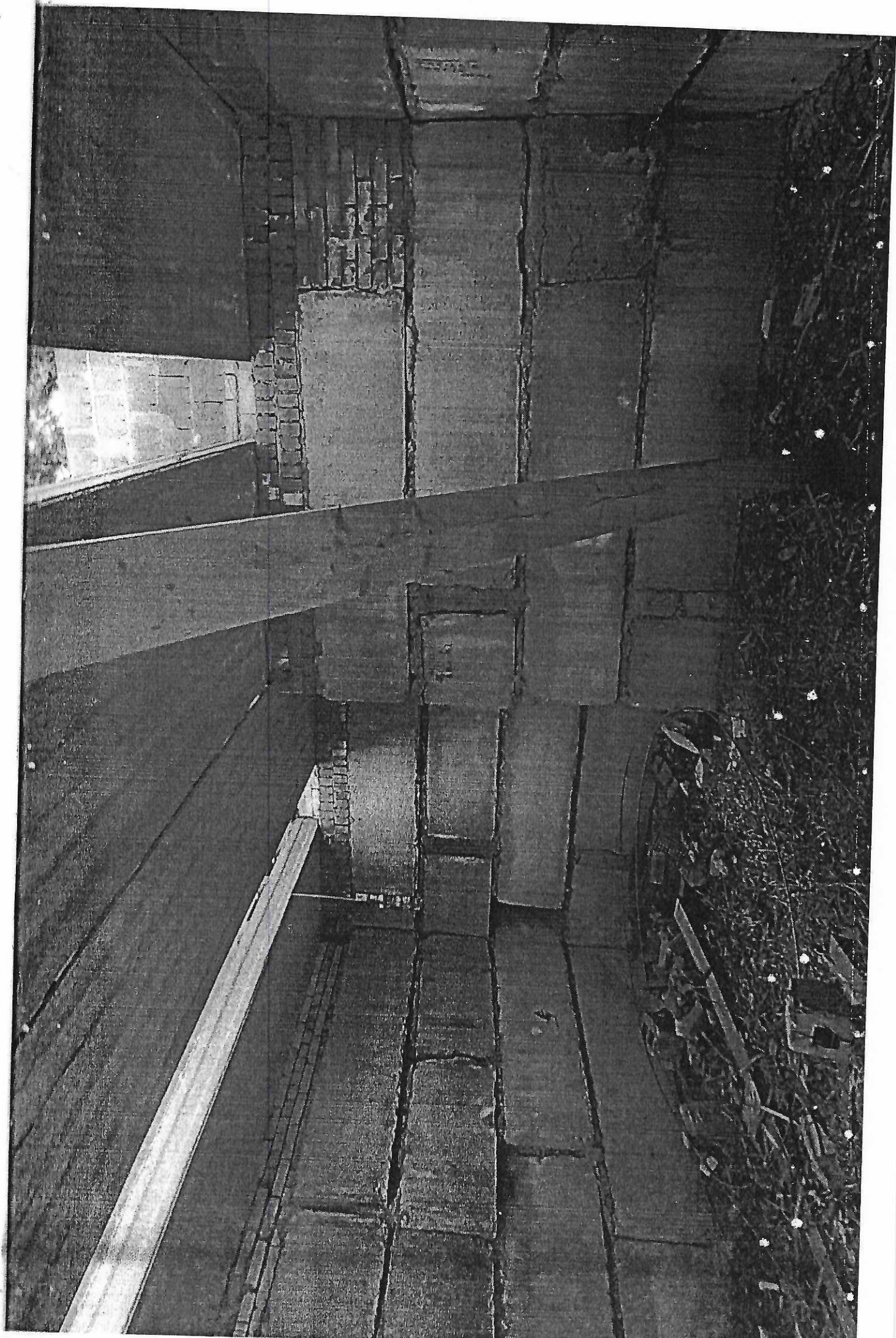
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B794B3A8E1607A347C8AD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

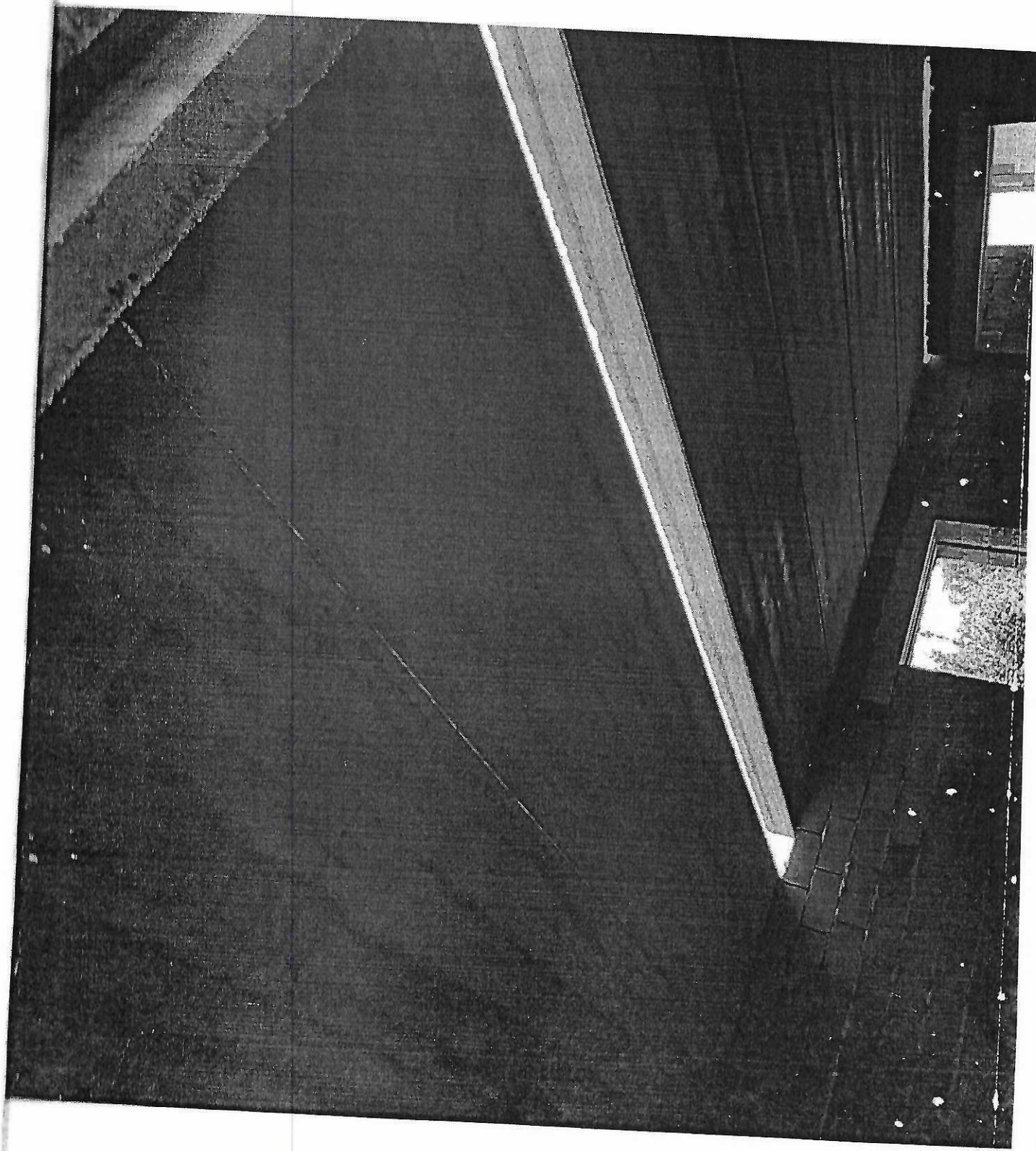
Лист № 2 раздела 5.1		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146301373									
Кадастровый номер: 02:71:020401:119									
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 02.1									
Номера характерных точек контура		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
X		Y				H1		H2	
1		2		3		4		5	
данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	
данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют		данные отсутствуют	

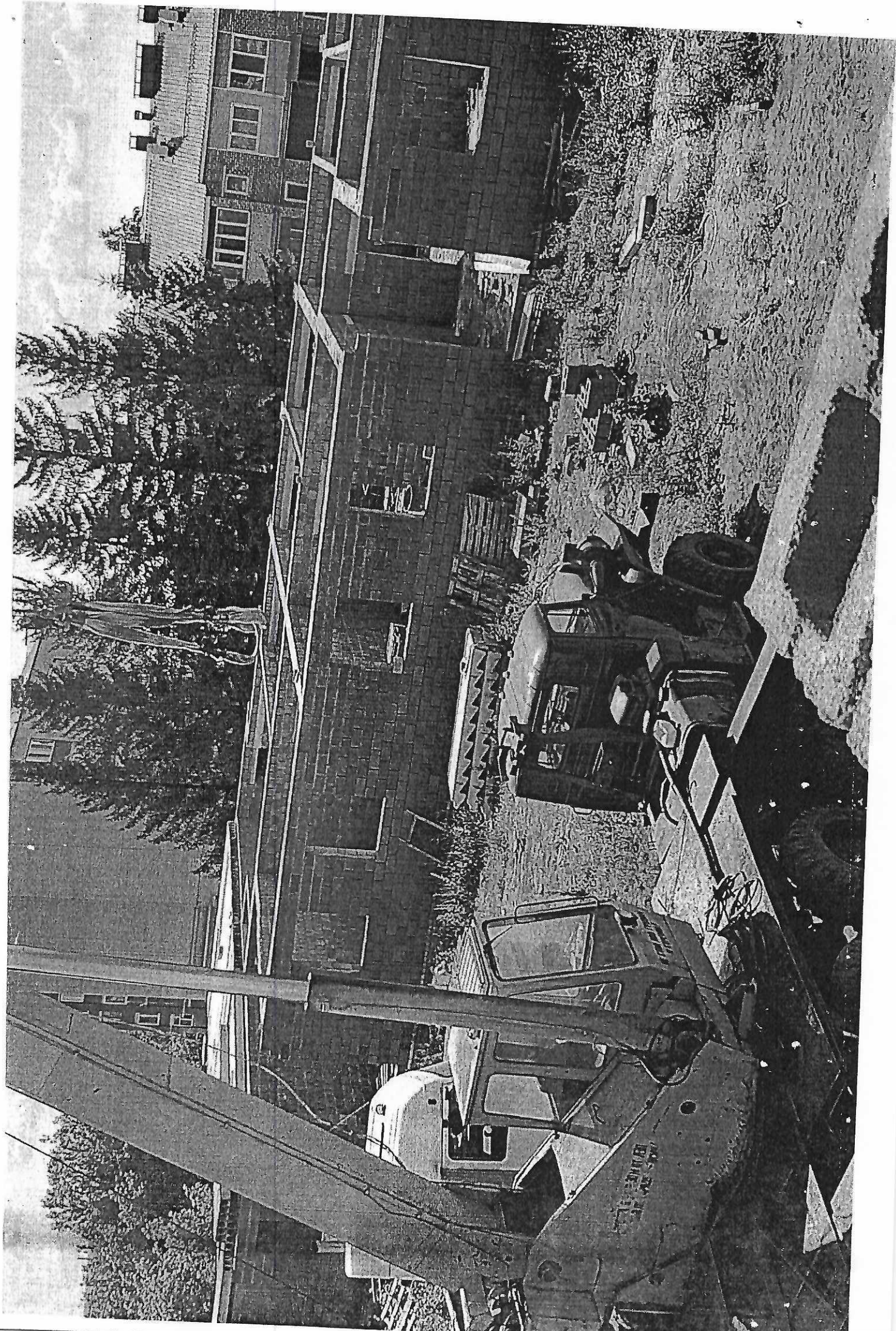
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7574B7CA8E167A7A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	











ИТОГО Прошнурован
пронумеровано
скреплено печатью

листа(ов)

« » 20 г.

Подпись

