

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

11.03.2024 й.

№ М04ТО-05-50-П-79

11.03.2024 г.

**О проведении аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства**

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 года № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, на основании решения Давлекановского районного суда Республики Башкортостан от 27.07.2023 по делу № 2-717/2023 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133«в», площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.133«в», с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м.

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить состав аукционной комиссии, положение

об аукционной комиссии по продаже объекта незавершенного строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

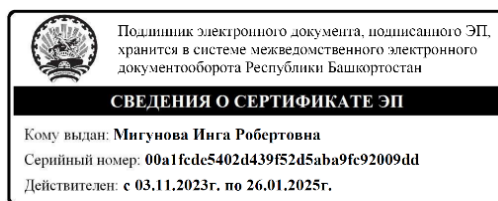
4. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

4.1. Размещение извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему приказу на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения объекта незавершенного строительства (в печатном издании по публикации информационных сообщений для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан), на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Поселения муниципального района > ГП город Давлеканово > Нормативно-правовые акты по ссылке https://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112;

4.2. Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Извещение о проведении аукциона

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – организатор торгов) сообщает что, 22 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9 пройдет аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Условия аукциона по продаже объекта незавершенного строительства утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 11.03.2024 № М04ТО-05-50-П-79.

Организатор аукциона: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (Отдел по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления).

Юридический и почтовый адрес Центрального аппарата - Министерство земельных и имущественных отношений РБ: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13.

Адрес Отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово - Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9.

Официальный сайт организатора торгов – <https://mzio.bashkortostan.ru/>
Телефон: +73476831137, +79272354537

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством: решение Давлекановского районного суда Республики Башкортостан от 27 июля 2023 года по делу № 2-437/2023 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Исковые требования Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан к Самариной Венере Мухамметовне об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять у Самариной Венеры Мухамметовны (паспорт 80 12 665041) для продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133 «в», находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово

ул. Карла Маркса, д.133 «в» , с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м. определив начальную продажную стоимость в размере 30 000 000 рублей.

Предмет аукциона и сведения о нем, а так же сведения о земельном участке: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133«в», площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д. 133 «в», с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в отношении лота № 1 указаны в ответе Администрации муниципального района Давлекановский район РБ от 12.10.2023 года № 5166, который является неотъемлемой частью настоящего извещения.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 15.03.2024 года в 09 час.00 мин.
- окончание подачи заявок 16.04.2024 года в 18 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: Отдел по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: 453400, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9 ежедневно с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.04.2024 года в 11 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Отдел по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: 453400, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, кабинет 45, 1 этаж 22.04.2024 года в 11 час.00 мин.

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время.

Начальная цена: 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены 1% начальной цены предмета аукциона): 300 000, 00 (триста тысяч) руб. 00 копеек.

Размер задатка: 30 000 000, 00 (тридцать миллионов) руб. 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) в период приема заявок на участие с 15.03.2024 по 16.04.2024.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Наименование получателя платежа:

Получатель: Министерство финансов РБ

(Минземимущество РБ, л/сч 05110110010)

р/с№ 03222643800000000100,

к/с № 40102810045370000067

ИНН 0274045532 КПП 027401001

БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа.

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 02:71:0020401:1119 .

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем,

возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. Форма определена в приложении к настоящему извещению (обязательным является условие об указании реквизитов счета заявителя для возврата задатка);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает

указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему

собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Состав аукционной комиссии
для проведения аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства

Председатель аукционной комиссии:

Мигунова И.Р. – начальник отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Заместитель аукционной комиссии:

Биктимиров Дамир Юлдузович – заместитель главы администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по согласованию),

Члены комиссии:

Хитрюк О.В. – главный специалист-эксперт отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Мищенко Л.Ю. – ведущий специалист-эксперт отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Селезнев И.Г. – главный архитектор Администрации муниципального района Давлекановский район и г. Давлеканово Республики Башкортостан (по согласованию).

Положение
об аукционной комиссии
для проведения аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства

I. Общие положения

1.1. Аукционная комиссия создана для проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район

г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133«в», площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133 «в», с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Главы Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Башкортостан.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом.

1.4. Основной задачей Комиссии является проведение аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д. 133«в», площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 133«в», с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м.

1.5. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

создание в установленном законодательством порядке равных возможностей и равных конкурентных условий приобретения объекта незавершенного строительства на аукционе юридическими и физическими лицами;

единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;

объективность оценок и гласность.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Основными функциями Комиссия являются:

- 1) рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- 2) уведомление заявителей о принятом решении (о признании участниками аукциона или о недопущении к участию в аукционе);
- 3) обеспечение возврата внесенного задатка заявителям в установленных случаях;
- 4) принятие решения о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся;
- 3) проведение аукционов по продаже объекта незавершенного строительства;
- 4) определение победителя аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;
- 5) оформление протокола заседаний Комиссии;

6) размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства и протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;

7) установление факта поступления от заявителей задатков за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства на основании документов, подтверждающих внесение задатка, а также документов, подтверждающих поступление задатка (выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов)).

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Минземимущества Республики Башкортостан.

В состав Комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь Комиссии и два члена Комиссии.

Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукциона.

Изменение состава Комиссии, а также прекращение ее деятельности осуществляется приказом отдела.

3.3. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

1) объявить о проведении повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в случае, если аукцион по продаже объекта незавершенного строительства был признан несостоявшимся и в установленный срок в отдел не поступили подписанные проекты договоров;

2) не возвращать внесенный задаток лицу, признанному победителем аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, в том числе иным лицам, не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, вследствие уклонения от заключения указанного договора.

3.4. Члены Комиссии обязаны:

1) руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства и настоящего Положения;

2) лично присутствовать на заседаниях Комиссии, а в случаях невозможности участия в заседаниях Комиссии обязаны сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия;

3) соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

3.5. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию функций;

2) ведет прием заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства;

3) осуществляет контроль за процедурой проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства;

4) является аукционистом.

3.6. Секретарь Комиссии:

1) извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания Комиссии в устном порядке;

2) ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

3) осуществляет документальное обеспечение деятельности Комиссии;

4) ведет прием заявок на участие в аукционе в отсутствие председателя Комиссии.

3.8. В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии председателя, секретаря либо членов Комиссии, их обязанности по работе в Комиссии выполняет должностные лица, на которых возложены их полномочия на период отсутствия в соответствии с приказом работодателя.

3.9. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.11. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами, подписанными всеми членами Комиссии, которые публикуются организатором аукционов в сроки и порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.