**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации сельского поселения Раевский сельсовет

муниципального района Давлекановский район

10.09.2018 № 21

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности»

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением главы сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 13.10.2017 № 44 (далее – Административный регламент), пункт 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

П. 1.2. При возмездном отчуждении муниципального имущества из муниципальной собственности заявителями для получения муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства (их представители), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=328FE2C0256046863BE1679C1B9DD7C42131BC873E295E69122BB7232F0438B5513D12310D75BE0AfDV7E) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), соответствующие следующим требованиям:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного п. 1.2.1 Административного регламента;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=328FE2C0256046863BE1679C1B9DD7C42131B9833A295E69122BB7232F0438B5513D12310D75BF01fDV7E) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=328FE2C0256046863BE1679C1B9DD7C42131B9833A295E69122BB7232F0438B5513D12310D75BF0FfDV6E) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=328FE2C0256046863BE1679C1B9DD7C42131B9833A295E69122BB7232F0438B5513D12310D75BE09fDV7E) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=328FE2C0256046863BE1679C1B9DD7C42131BC873E295E69122BB7232F0438B5513D12310D75BE0FfDV9E) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного п. 1.2.1 Административного регламента;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением главы сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 13.10.2017 № 44/20 , дополнить его п.п. 1.2.1, 1.2.2 следующего содержания:

1.2.1. Субъект малого или среднего предпринимательства (его представитель), соответствующий установленным п. 1.2 Административного регламента требованиям, по своей инициативе вправе направить в администрацию сельского поселения заявление в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=79E34021EBD7507352A256B7E1F27A42B21D78531AFD18CACB93EB77C972D8F95269A7358B5FD661n1l0F) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2.2.Заявитель (его представитель) по своей инициативе вправе направить в администрацию сельского поселения заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4D635572AF72974A139BC15AC8A833CE263D8C278D785D06B9E48E6D28A1E11223526FDB344E96D1aEkAF) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A6F42CF3646B0A904452FFEB4D0EDAC6EB47A5C52FFFDB8D7E1ABBC6365605E2821A656663B788D0x0RDF) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

3. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением главы сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 13.10.2017 № 44/20 (далее – Административный регламент), пункты 2.12, 2.13, 2.14 Административного регламента изложить в следующей редакции:

П. 2.12. **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги:**

- предоставление документов представителем заявителя, полномочия которого на представление интересов не подтверждены в соответствии с действующим законодательством (отсутствует доверенность, иной документ, предусмотренный законом, на представление интересов);

-отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных настоящим регламентом, за исключением документов подлежащих истребованию администрацией сельского поселения в рамках межведомственного взаимодействия

-наличие в документах исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно толковать их содержание

**2.13 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

-несоответствие заявителя требованиям, установленным п.п. 1.2, 1.2.1, 1.2.2 Административного регламента;

-поступившее в ходе оказания муниципальной услуги заявление заявителя об отказе от предоставления муниципальной услуги. В этом случае, заявитель вправе повторно обратиться в администрацию сельского поселения за получением муниципальной услуги при условии соответствия его требованиям установленным п.п. 1.2, 1.2.1, 1.2.2 Административного регламента.

2.13.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1)с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2)по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4.1](consultantplus://offline/ref=9FF487C66319238D1C9370CFC257973A33D0C83E527A4527A22BAA203076CF7BEE36AC191CA3A7BFMEm9E) ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
 3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным п.п. 1 или 2 п. 2.13.1 Административного регламента преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого принято решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в администрацию сельского поселения заявление о выкупе имущества при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2.14 **Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.**

Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения Р.Х.Шайхутдинов