|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаһы Дәγләкән районы муниципаль районының Мәкәш ауыл Советы ауыл биләмәһе Советы453418, Дәγләкән районы, Мәкәш ауылы,Үҙәк урам, 46  | давлеканово 2 | Советсельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан453418, Давлекановский район,с.Микяшевоул.Центральная, 46  |

 **ҠАРАР**  **№**  **РЕШЕНИЕ**

 20 апрель 2023й. 20 апреля 2023г.

 **ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ

 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район»

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь главой 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район, утвержденные решением Совета сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_(далее - Правила), следующие изменения.
	1. Пункт 7 в части 5 статьи 35 Правил исключить.
	2. Дополнить пункт 4.2 части 5 статьи 35 Правил подпунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ».

* 1. Часть 3 статьи 37 Правил изложить в следующей редакции:

«3.Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

 2) разрешение на строительство;

 3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;

 6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

 7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

   3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района).

Глава сельского поселения А.Р.Гайзуллин