|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаһы  Дәγләкән районы  муниципаль районының  Мәкәш ауыл Советы  ауыл биләмәһе Советы  453418, Дәγләкән районы, Мәкәш ауылы,  Үҙәк урам, 46 | давлеканово 2 | Совет  сельского поселения  Микяшевский сельсовет муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  453418, Давлекановский район,с.Микяшево  ул.Центральная, 46 |

**ҠАРАР**  **№**  **РЕШЕНИЕ**

20 апрель 2023й. 20 апреля 2023г.

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район»

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь главой 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,

р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район, утвержденные решением Совета сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Давлекановский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_(далее - Правила), следующие изменения.
   1. Пункт 7 в части 5 статьи 35 Правил исключить.
   2. Дополнить пункт 4.2 части 5 статьи 35 Правил подпунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ».

* 1. Часть 3 статьи 37 Правил изложить в следующей редакции:

«3.Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=74DBFBC249262B67D2F8CCCB4934D4161E5DF0DB81CEA827EB042CAFC1C814179E78B8866146D67650416B599210294D8C30C3C22AE3WCG) Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=74DBFBC249262B67D2F8CCCB4934D4161E5DF0DB81CEA827EB042CAFC1C814179E78B8856F46DD2955547A019F133453892BDFC0283DEFW9G) Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=74DBFBC249262B67D2F8CCCB4934D4161E5DF0DB81CEA827EB042CAFC1C814179E78B8846046DE2955547A019F133453892BDFC0283DEFW9G) Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=74DBFBC249262B67D2F8CCCB4934D4161E5DF0DB81CEA827EB042CAFC1C814179E78B8846341DA2955547A019F133453892BDFC0283DEFW9G) Градостроительного кодекса РФ;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района).

Глава сельского поселения А.Р.Гайзуллин