Совет сельского поселения Сергиопольский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

 РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2016 года №39/1

Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения **Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**, Совет сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (прилагается).

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (председатель Ахметгалина З.Х.)

3.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава сельского поселения

Сергиопольский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

А.З.Абдуллин

Приложение к решению

Совета сельского поселения

Сергиопольский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 30 ноября 2016 года № 39/1.

**ПОЛОЖЕНИЕ**о **муниципальной казне сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения **Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**, другими нормативными правовыми актами сельского поселения **Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан** и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны сельского поселения **Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан** (далее-сельское поселение Сергиопольский сельсовет) использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** **муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан** (далее – муниципальная казна) составляют денежные средства и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны**

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления:
- оптимизация структуры и состава собственности сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения Сергиопольский сельсовет;
- обеспечение обязательств сельского поселения Сергиопольский сельсовет по гражданско-правовым сделкам;
- содействие сохранению и воспроизводству муниципальной казны.
2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:
- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** дополнительных средств;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**3. Состав и источники формирования муниципальной казны**

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета сельского поселения, внебюджетные и валютные фонды сельского поселения;
- имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**;
- земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях установленных действующим законодательством;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые здания, сооружения и помещения;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности;
- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности,
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке.
3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

* 1. переданное в муниципальную собственность сельского поселения Сергиопольский сельсовет в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;
	2. переданное в муниципальную собственность сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** объектов от иного муниципального образования;
	3. вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета сельского поселения Сергиопольский сельсовет;
	4. переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность сельского поселения;
	5. переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
	6. оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
	7. бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью сельского поселения;
	8. поступившее в собственность сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.2. осуществляется на основании решений Совета сельского поселения **Сергиопольский** сельсовет, а в подпунктах «в»-«з» пункта 3.2. на основании постановлений Администрации сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Формирование, учет, оформление, и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными актами органов местного самоуправления сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**.

3.5. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** и иных источников, не запрещенных законодательством.

**4. Учет объектов муниципальной казны**

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности сельскому поселению **Сергиопольский сельсовет**.
4.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс администрации и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности администрации сельского поселения.
 Учет объектов муниципальной казны осуществляется Администрацией сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «Муниципальная казна» Реестра муниципальной собственности сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**.
4.3. Реестр содержит следующие сведения об имуществе, составляющим муниципальную казну:
- наименование объекта учета;
- адрес местонахождения объекта;
- год ввода в эксплуатацию;
- балансовая (первоначальная и остаточная) стоимость;
- общая площадь;
- основание постановки на учет.
4.4. Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в пользование, подлежит бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете.
4.5. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

**5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной**

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества:

1. в аренду;
2. в безвозмездное пользование;
3. в доверительное управление;
4. в наем;
5. в управление;
6. в залог.

5.2. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:
а)   возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации, либо федеральную собственность Российской Федерации;
б)   внесения муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях предусмотренных действующим законодательством;
в)   закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
г)   закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
д)   отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);
е)   вступления в законную силу решения суда;
ж)  принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;
з)   потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
и)   прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.
5.4. Исключение из состава муниципальной казны имущества, в случаях указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5.2. осуществляется на основании решений Совета сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**, в подпунктах «в»-«и» пункта 5.2. на основании постановлений главы сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**.

5.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**.

**6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны**

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется администрацией сельского поселения **Сергиопольский сельсовет** в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.
 В ходе контроля администрация по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.
 На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.
6.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет администрация сельского поселения **Сергиопольский сельсовет**.
6.3. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет доверенное лицо администрации сельского поселения в порядке и способами, определенными действующим законодательством.
6.4. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность установленную действующим законодательством.

**7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**

7.1. Сельское поселение **Сергиопольский сельсовет** несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к сельскому поселению **Сергиопольский сельсовет**, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета поселения, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.