Администрации сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2016 года № 75

Рассмотрев протест прокурора Давлекановского района, руководствуясь ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

постановляю:

1.Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение), утвержденное постановлением главы сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район от 24 августа 2012 года № 37 следующие изменения:

**1.1.ПУНКТ 1.2. Положения изложить в следующей редакции:**

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением жилищного фонда, оценка которого в соответствии с Положением № 47 проводится комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

 Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

**1.2.ПУНКТ 2.1. Положения изложить в следующей редакции:**

2.1.Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным Положением № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном п. 2.7 настоящего Положения.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в п. 2.7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

**1.3.ПУНКТ 2.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:**

Собственник подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в письменной форме не менее, чем за 5 дней до проведения заседания комиссии способом, позволяющим зафиксировать получение уведомления адресатом (заказным письмом с уведомлением о вручении, под расписку).

**1.4.ПУНКТ 2.7 Положения дополнить абзацем следующего содержания:**

Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**1.5. ПУНКТ 2.11 Положения дополнить абзацем следующего содержания:**

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное п. 2.7 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.6. В ПУНКТЕ 3.1. Положения абзац 3 исключить.**

2. Постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Курманкеевский сельсовет

И. Я. Арсланов