Администрация сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 16.12. 2013 года № 48/1

Об утверждении положения о муниципальной казне сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Микяшевский  **сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**, другими нормативными правовыми актами сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** **муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. **Утвердить положение** о муниципальной казне сельского поселения Микяшевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке.

 Глава сельского поселения

 Микяшевский сельсовет

 муниципального района

 Давлекановский район

 Республики Башкортостан А.Р.Гайзуллин

**Приложение №1**

**ПОЛОЖЕНИЕ**
о **муниципальной казне сельского поселения Микяшевский**   **сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Микяшевский  **сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**, другими нормативными правовыми актами сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** **муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан** и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны сельского поселения Микяшевский  **сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан** (далее-сельское поселение Микяшевский сельсовет) использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** **муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан** (далее – муниципальная казна) составляют денежные средства и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

1. **Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны.**

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления:
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения Микяшевский сельсовет;
- обеспечение обязательств сельского поселения Микяшевский сельсовет по гражданско-правовым сделкам;
- содействие сохранению и воспроизводству муниципальной казны.
2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:
- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** дополнительных средств;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению

.

**3. Состав и источники формирования муниципальной казны.**

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

- средства бюджета муниципального образования, внебюджетные и валютные фонды муниципального образования;
- имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**;
- земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях установленных действующим законодательством;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые здания, сооружения и помещения;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности;
- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности,
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке.
3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

переданное в муниципальную собственность сельского поселения Микяшевский сельсовет в порядке, предусмотренным законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

переданное в муниципальную собственность сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** объектов от иного муниципального образования;

вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета сельского поселения Микяшевский сельсовет;

переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность муниципального образования;

переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования;

поступившее в собственность сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.2. осуществляется на основании решений Совета сельского поселения Микяшевский сельсовет, а в подпунктах «в»-«з» пункта 3.2. на основании постановлений Администрации сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** в соответствии с настоящим Положением.

3.4. Формирование, учет, оформление, и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными актами органов местного самоуправления сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**.

3.5. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** и иных источников, не запрещенных законодательством.

1. **Учет объектов муниципальной казны.**

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности сельскому поселению Микяшевский  **сельсовет**.
4.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс администрации и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности администрации сельского поселения.
Учет объектов муниципальной казны осуществляется Администрацией сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «Муниципальная казна» Реестра муниципальной собственности сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**.
4.3. Реестр содержит следующие сведения об имуществе, составляющим муниципальную казну:
- наименование объекта учета;
- адрес местонахождения объекта;
- год ввода в эксплуатацию;
- балансовая (первоначальная и остаточная) стоимость;
- общая площадь;
- основание постановки на учет.
4.4. Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в пользование, подлежит бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете.
4.5. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

**5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной**

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества:

в аренду;

в безвозмездное пользование;

в доверительное управление;

в наем;

в управление;

в залог.

5.2. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:
а)   возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
б)   внесения муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях предусмотренных действующим законодательством;
в)   закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
г)   закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
д)   отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);
е)   вступления в законную силу решения суда;
ж)  принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;
з)   потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
и)   прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.
5.4. Исключение из состава муниципальной казны имущества, в случаях указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5.2. осуществляется на основании решений Совета сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**, в подпунктах «в»-«и» пункта 5.2. на основании постановлений главы сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**.

5.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**.

**6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны**

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется администрацией сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.
В ходе контроля администрация по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.
На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.
6.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет администрация сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**.
6.3. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет доверенное лицо администрации сельского поселения в порядке и способами, определенными действующим законодательством.
6.4. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность установленную действующим законодательством.

**7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны.**

7.1. Муниципальное образование сельского поселения Микяшевский  **сельсовет** несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящими в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию сельского поселения Микяшевский  **сельсовет**, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета поселения, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.