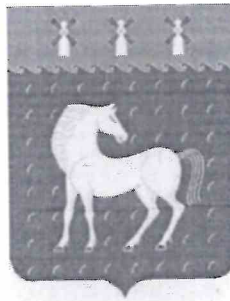


Башкортостан Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль районының  
Бик-Карамалы ауыл Советы  
ауыл биләмәһе хакимиәте

453422, Дәүләкән районы,  
Бик-Карамалы ауылы, Үзәк урам, 27



Администрация  
сельского поселения  
Бик-Кармалинский сельсовет  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республики Башкортостан

453422, Давлекановский район,  
с. Бик-Кармалы, ул. Центральная, 27

**КАРАР**

№ 04

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » ғинуар 2024 й.

« 25 » январь 2024 г.

### Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 07.02.2023 г. №11 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: здание нежилое, с кадастровым номером 02:20:060101:178, площадью 1079,3 кв.м., вместе с земельным участком с кадастровым номером 02:20:060102:171, общей площадью 4071 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с. Бик-Кармалы, ул. Ленина, д. 48.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

3.2. Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости

нежилого здания с земельным участком от 20.10.2023 г. № 2010/23-300, выполненного оценщиком ООО «Оценка Проф», составляет 1 227 000,00 (один миллион двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 178 166,67 (сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

3.3 шаг понижения 122 700,00 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены;

3.4. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 613 500,00 (шестьсот тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от начальной цены;

3.5. шаг аукциона 61 350,00 (шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50% от шага понижения.

3.6. размер задатка для участия в аукционе 122 700,00 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 % от начальной цены аукциона;

3.7. обременения (ограничения) отсутствуют.

3.8. сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: протоколами от 14.04.2023 г., 19.05.2023 г., 21.06.2023 г., 28.07.2023 г., 13.12.2023 г., 22.01.2024 г. аукцион признан несостоявшимся.

4. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение № 1).

7. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://178fz.roseltorg.ru>, <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, Бик-Кармалинский сельсовет, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



О. Р. Лукманов