ПРОЕКТ

Администрации сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

постановлению:

1. Объявить проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

**Лот № 1.** На право заключения договора аренды земельного участка:

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Курманкеевский, с. Дюртюли;

площадь: 14165 кв.м;

кадастровый номер: 02:20:020202:142;

сведения о правах: собственность сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 36 000 руб. 00 коп. (на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 18-3192 от 17.09.2018 г., выполненного ООО «Центр независимой оценки»);

шаг аукциона: 1080 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 36 000 руб. 00 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

Минимальные и максимальные параметры разрешенного строительства земельного участка для данного вида разрешенного использования не регламентируются.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее. Технические условия № 07-17-26160 от 20.11.2017 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Максимальный часовой расход газа: не более 100 куб.м/час. Источник газоснабжения: ГРС Давлеканово, выходная линия ГРС Бик-Кармалы: линия «Бик-Кармалы». Срок действия технических условий: 2 года со дня утверждения. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год со дня подписания договора о подключении.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «ДСК». Технические условия № 145 от 30.08.2017г. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлен от ПС 110/35/10 кВ «Давлеканово» по ВЛ-10кВ Ф-6. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 6-х месяцев в зависимости от наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – 2 года. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электрического хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Стоимость технологического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения исходя из величины присоединяемой мощности, заявленного класса напряжения и категории надежности на основании действующих на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологического присоединения являются неотъемлемым приложением к данному договору. Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение определяется: 1) техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетей организацией; 2) действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного комитета РБ по тарифам. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика-застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить текст информационного извещения о проведении аукциона (Приложение № 1).

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

4. Организатору аукциона организовать информационное обеспечение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета – начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово Горяеву К.А.

Глава сельского поселения ФИО

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проекта постановления администрации

сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района

Давлекановский район Республики Башкортостан

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»

**Проект представляет:** Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово

**Проект согласовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия и инициалы** | **Место работы, должность** | **Дата поступления проекта на согласование** | **Подпись и дата согласования** | **Примеча**  **ния** |
| Горяева К.А. | И.о. председателя комитета-начальника отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово |  |  |  |
| Генералова Е.А. | Ведущий специалист-эксперт КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами \_\_\_\_\_\_\_\_\_. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |
| (дата поступления проекта на согласование) | (подпись, дата согласования) |

Исполнитель проекта

Ведущий специалист-эксперт

КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району

и г. Давлеканово МищенкоЛ.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

(подпись) (дата изготовления проекта документа)