

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:20:000000:2275, местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, с/с Кадыргуловский

**д. Кадыргулово
года**

«23» апреля 2024

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **02:20:000000:2275** площадью 910 000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для сельскохозяйственного производства, местонахождение: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, с/с Кадыргуловский.

Место проведения: Республика Башкортостан, Давлекановский район, д. Кадыргулово, ул. Верхняя, д. 3.

Время начала регистрации: 14:00 часов.

Время открытия общего собрания: 14:30 часов.

Время закрытия общего собрания: 14:51 часов.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории сельского поселения Кадыргуловский сельсовет, на официальном сайте Администрации сельского поселения Кадыргуловский сельсовет и опубликовано в газете «Асылыкуль» № 11 (10866) от 14.03.2024 г., газете «Республика Башкортостан» № 30 (29715) от 14.03.2024г.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание пайщиков проводится по предложению участников долевой собственности.

Количество участников долевой собственности земельного участка (далее участников долевой собственности, пайщиков) – 15, что равно 13 долям в праве общей собственности на земельный участок (в соответствии с Выпиской из ЕГРН).

Присутствовало на собрании - 13 участника долевой собственности, в соответствии с Реестром участников общего собрания собственников общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее Реестр) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет 11 земельных долей – 84,6% от общего числа долевой собственности.

Присутствовали на собрании:

Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан - Галин Ильшат Мазитович

Заместитель главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – начальник управления сельского хозяйства – Ахметзянов Рафаиль Ганиевич

Главный агроном администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан – Абдуллин Руслан Анварович

Директор ООО «Наследие» (ИНН 0259017474), представитель пайщиков по доверенности Григорьев Андрей Семенович

Представитель ООО «Наследие» по доверенности от 13.12.2023 г. Горяева Кристина Андреевна

Представитель ООО «Наследие» по доверенности от 13.12.2023 г. Гайсина Алина Фанисовна

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющий более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по повестке дня имеется, о чем свидетельствует Реестр собрания собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открывает Глава сельского поселения Кадыргуловский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан Галин Ильшат Мазитович:

- Добрый день, уважаемые собственники земельных долей, присутствующие!

Переходим к рассмотрению *первого вопроса* повестки дня «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Предлагаю утвердить повестку дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду и об условиях аренды.

3. Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 13 участников долевой собственности, что равно 84,6% доли в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня.

В первую очередь необходимо избрать членов счетной комиссии (одного члена).

Поступило предложение избрать членов счетной комиссии в количестве 1 человека: Юсупову Алию Гаяновну.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 13 участников долевой собственности, что равно 84,6% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать члена счетной комиссии в количестве 1 человека: Юсупову Алию Гаяновну.

Переходим к избранию председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать:

- председателем собрания Галина Ильшата Мазитовича

- секретарем собрания Леонтьева Анатолия Евстафьевича

Прошу голосовать:

«ЗА» - 13 участников долевой собственности, что равно 84,6% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать

-председателем собрания Галина Ильшата Мазитовича;

-секретарем собрания Леонтьева Анатолия Евстафьевича.

Председателю, секретарю и членам счетной комиссии приступить к своим обязанностям.

Председатель собрания Галин И.М.:

Переходим ко **второму вопросу** «О передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду и об условиях аренды».

Выступил Директор ООО «Наследие» (ИНН 0259017474) Григорьев Андрей Семенович:

- Предлагаю следующие условия арендных платежей: в 2024 году 3,5 ц зерна и солома 6 рулонов, с 2025 года - 1 тонна зерна, 6 рулонов соломы самовывозом, срок аренды 15 лет. В случае отказа от выплаты арендной платы в натуральной величине можно получить сумму, эквивалентную стоимости в денежном выражении».

Председатель собрания Галин И.М.

Прошу голосовать за условий договора предложенные ООО «Наследие»:

«ЗА» - 13 участников долевой собственности, что равно 84,6% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Принять условия Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:20:000000:2275 с множественностью лиц на стороне арендодателей на 15 лет с ООО «Наследие» (ИНН 0259017474).

Переходим к *третьему вопросу* «Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий». Какие будут у Вас предложения?

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Степанова Николая Ивановича.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 13 участников долевой собственности, что равно 84,6% долям в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом от имени пайщиков по земельному участку с кадастровым номером 02:20:000000:2275 – Степанова Николая Ивановича (паспорт серии 8016 № 431680 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Давлеканово 22.09.2016 г., код подразделения 020-015) зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 113а, кв. 8.

Председатель собрания Галин И.М.

- предлагаю избрать уполномоченных лиц сроком на 3 (три) года, наделив каждого из них следующими полномочиями:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды, соглашения о возмещении убытков данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, дополнительные соглашения к нему, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; перевод категории земель с установлением санитарно-защитных зон в отношении данного земельного участка;

- получать от пользователей (арендатор, субарендатор, сервитуарий) денежные средства по договорам в отношении данного земельного участка, с правом подписания от имени собственников земельных долей любых документов, подтверждающих

получение денежных средств с целью распределения полученных денежных средств между собственниками земельных долей пропорционально доли в праве собственности на данный земельный участок;

- взаимодействовать с арендатором путем подписания и направления сообщений;

- согласовывать, оформлять, получать и утверждать необходимые справки, акты выбора, схемы расположения земельных участков и объектов на них, планы, проекты границ, заключения, разрешения, градостроительные планы, проекты рекультивации и любые другие необходимые документы;

- совершать все необходимые действия, связанные с разделением земельного участка и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет; быть представителем в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединение земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп), и других необходимых документов;

- запрашивать информацию в органах, контролирующих исполнение земельного законодательства в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- подписывать и направлять в судебные органы иски в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, изменять иски, требования, заключать мировое соглашение, отказываться от иска, быть ответчиком в суде, подписывать и направлять возражения и отзывы на иски, представлять интересы собственников в суде и других правоохранительных органах, том числе в делах о банкротстве, обжаловать судебные решения во всех инстанциях с правом передоверия полномочий путем оформления доверенности, удостоверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председательствующий Галин И.М.: Повестка дня общего собрания исчерпана. Решения приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

**Глава СП Кадыргуловский сельсовет
МР Давлекановский район РБ,
Председатель собрания**



Галин И.М.

Секретарь собрания

Леонтьев А.Е.