

ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»

15:00 час

06 июня 2023 года

д. Сергиополь

Место проведения:

Здание Администрации сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

На публичных слушаниях присутствовали депутаты Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет, руководители учреждений и организаций, различных форм собственности, расположенных на территории сельского поселения, работники администрации сельского поселения, жители сельского поселения.

В публичных слушаниях принимает участие представитель:

Главный архитектор - начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Давлекановский район - Селезнев И. Г.

Всего 17 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район:

1.1. В таблицу № 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и установить для территориальной жилой зоны «ЖУ» основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);

1.2. Изложить пункт 1 статьи 59 «Жилая территориальная зона» в новой редакции:

В состав жилых территориальных зон включены:

- зона «ЖУ» - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от 600 кв.м до 2000 кв.м;

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных с приусадебными земельными участками от 1000 до 2000 кв. м и ведения крестьянского и личного

подсобного хозяйства с участками от 1000 до 15000 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) с земельными участками от 600 кв.м до 2000 кв. м;

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

1.3. Внести изменения в таблицу №5 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и установить для территориальной зоны ЖУ минимальную площадь земельного участка - 0,06 га и максимальную площадь земельного участка - 1,5 га.

Слушали: Председателя комиссии по проведению публичных слушаний – Абдуллина А. З., он проинформировал всех присутствующих о том, что публичные слушания назначены на 06 июня 2023 года в 15 часов дня решением Совета сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 22 от 05 мая 2023 года. Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район» был размещен на официальном сайте Совета муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Количество поступивших предложений по вопросу «2»:

- внести изменение в таблицу № 3 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и установить, как основной вид, для зоны «Сх» основной вид разрешенного использования «сенокосение» (код 1.19), «выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20);

- добавить вид разрешенного использования «для ведения огородничества» (код 13.1) для территориальной жилой зоны «ЖУ».

Вывод по результатам публичных слушаний:

Одобрить представленный на обсуждение проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район»

Голосовали:

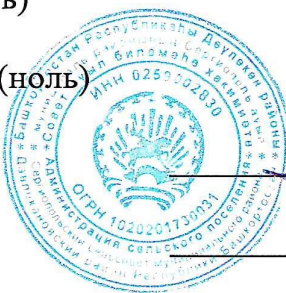
«За» - 17 (семнадцать)

«Против» - 0 (ноль)

«Воздержались» - 0 (ноль)

Председатель

Секретарь



А. З. Абдуллин

Н. Н. Скрипченко