



17.03.2023 № 1387
на №М04ТО-05-50-исх-624 от 16.03.2023г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г. Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 21.12.2022г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г. Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:010317:52 площадью 5178 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Рабочая, 5А, находится в границах г. Давлеканово в территориальной жилой зоне ЖЗ (для застройки жилыми малоэтажными домами 2-3 этажа многоквартирного типа с площадью участка от 10 соток и блокированного типа с площадью участка от 3 до 15 соток), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельных участков соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам для территориальной жилой зоны Ж-3 предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для многоквартирных домов установлены 0,1 га, максимальные не регламентированы. Проект планировки межевания территории утвержден постановлением администрации МР Давлекановский район №304 от 16 мая 2022 года. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участок может быть предметом аукциона.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны ЖЗ)

Таблица 3

Зона	Минимальная/максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-3	многоквартирные дома							многоквартирный жилой дом: от красной линии улиц – 6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования – 0м), до границы участка – 6м; блокированный жилой дом: до красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка-3м с учетом противопожарных и санитарных норм; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м.
	0,10/НР	40	25	50	10	15	-	
	блокированные дома							
	0,03/НР	15	20	50	10	15	1,8	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	-	

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47

ООО «Институт строительных проектов»,

СПб, Наб. Обводного канала, 118А, корп. 5А, лит Б.

Тел./факс (812) 331-91-99 / 337-51-84 E-mail: icp.@icp-grand.ru

Правила землепользования и застройки городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан