Администрация сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2022 года № 32

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан постановляю:

1. 1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке, размещению на официальном сайте Совета Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет (раздел «Поселения муниципального района»).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Р.А.Теняева

Приложение

к Постановлению администрации сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

от «05» мая 2022 г. № 32

ПОРЯДОК  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

1.Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.