Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июля 2018 года № 29

«Об утверждении Порядка создания и работы Муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок создания и работы Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (раздел «Поселения муниципального района»).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения С.М.Хисамутдинов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Алгинский сельсовет

муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 03.07.2018 года № 29

ПОРЯДОК

создания и работы Муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Муниципальная комиссия, Комиссия).

1.2. Основными целями работы муниципальной комиссии являются обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – администрация сельского поселения).

2.2. Персональный состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения и включает представителей:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

Комиссия формируется в составе 10 человек. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии - глава сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район.

К участию в работе комиссии привлекаются (при наличии) представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.3. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии;

2) утверждает повестку заседаний Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

2.4.Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты проведения заседания;

3) ведет делопроизводство Комиссии.

Решения и заключения Комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Ход и результаты заседания Комиссии отражаются в протоколе Комиссии, который подписывается председателем комиссии и секретарем.

Заседание Комиссии является правомочным при условии присутствия не менее 2/3 ее членов.

3. Функции и права Муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

а) Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

б) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

в) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

г) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

д) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

е) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Организация и порядок работы Муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации сельского поселения по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий).

По результатам обследования, проведенного согласно Плану мероприятий, комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III](consultantplus://offline/ref=BBBEA0E09684B1C79CDF3BB06046FCDD52804881269786C233DE07BE930ADED533D1D09DA97F32B0s2P0F) и [IV](consultantplus://offline/ref=BBBEA0E09684B1C79CDF3BB06046FCDD52804881269786C233DE07BE930ADED533D1D09DA97F33BAs2P3F) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.2.Акт обследования составляется по форме акта обследования, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ Минстроя России от 23.11.2016 N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»).

4.3. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.4. Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида проводится в порядке, установленном приказом Минстроя России от 28.02.2017 N 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»

4.5.По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 28.02.2017 N 583/пр, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Указанные решения принимаются в течение 10 рабочих дней с даты поступления результатов проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

4.6. Заседание муниципальной комиссии в целях решения вопроса о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности проводятся в течение 10 рабочих дней после завершения обследования помещения и составления акта обследования либо вынесения решений, предусмотренных п. 4.5 настоящего Порядка.

Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Решения (заключения) комиссии направляются в течение 10 рабочих дней с даты их принятия инвалиду, проживающему в жилом помещении, в отношении которого проведено обследование и принято соответствующее решение.

4.8. В течение 10 дней со дня его вынесения Комиссией заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

направляется - главе сельского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида для формирования Плана мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения

Алгинский сельсовет

муниципального района

Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 03.07. 2018 года № 29

СОСТАВ

Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Хисамутдинов Салават Минифаритович - глава сельского поселения Алгинский сельсовет; |
| Заместитель председателя Комиссии | Ахтямов Ринат Галимьянович – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по соглашению); |
| Секретарь Комиссии | Левина Светлана Леонидовна – управляющий делами администрации сельского поселения Алгинский сельсовет. |
| Члены Комиссии: | Кузнецов Юрий Андреевич - заместитель главы администрации муниципального района Давлекановский район по социальным вопросам (по соглашению);  Бикташева Дилара Рафиковна – главный специалист по учету и распределению жилья администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по соглашению);  Селезнев Игорь Геннадьевич – главный архитектор администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (по соглашению);  Чернов Юрий Александрович – главный специалист по муниципальному контролю администрации муниципального района Давлекановский район (по соглашению);  Иванова Лариса Ивановна – директор автономной некоммерческой организации Центр социального обслуживания населения «Благое дело» (по согласованию);  Белинская Светлана Владимировна – председатель Давлекановской городской и районной организаций Башкирской республиканской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);  Рихтер Владимир Бернгардович – депутат Совета сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район - (по согласованию). |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  сельского поселения  Алгинский сельсовет  муниципального района  Давлекановский район  Республики Башкортостан  от 03.07.2018 года № 29 |

План мероприятий

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Срок исполнения | Результат, итоговый документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Выявление инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов проживающих в жилых помещениях, нуждающихся   в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности | | | | |
| 1.1 | Выявление инвалидов, проживающих в жилых помещениях, нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.  Подготовка и направление в муниципальную комиссию реестра инвалидов проживающих  в жилых помещениях, нуждающихся  в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении. | Администрация сельского поселения,  Муниципальная Комиссия | Август - сентябрь  2018 года | Реестр жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды  в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов  и обеспечения условий их доступности для инвалидов |
| 1. Комплекс мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества   в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | | | | |
| 2.1 | Составление Плана обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Октябрь  2018 года | План обследования |
| 2.2 | Обследование жилых помещений инвалидов  и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Муниципальная Комиссия | Согласно Плану обследования | Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2.3 | Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида | Муниципальная Комиссия | В течение 10 рабочих дней после завершения обследования помещения и составления акта обследования либо вынесения решений, предусмотренных п. 4.5 настоящего Порядка. | Заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида |
| 2.4 | Анализ актов обследования, определение комплекса мер по приспособлению | Муниципальная Комиссия | II полугодие 2018 года | Комплекс мер по приспособлению жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 3. Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | | | | |
| 3.1 | Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Муниципальная Комиссия | Два раза в год | Аналитическая справка |
| 3.2 | Подготовка сводной информации по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | Администрация сельского поселения | Ежегодно | Доклад |