**Информационное сообщение**

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (собственник) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан*.*

Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов, организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию бесплатно.

**Организатор аукциона** - Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан **на основании** постановления администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от «15» сентября 2020 года № 466 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан».

**Место нахожденияорганизатора аукциона:**453403, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. К. Маркса, 119, 8 (34768) 2-48-88, 3-55-99, адрес электронной почты: [**gpos\_dav@mail.ru**](mailto:gpos_dav@mail.ru)**.**

**Предметом аукциона**: является право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостанпо следующим лотам:

**ЛОТ № 1.**

- нежилые помещения №№ на п/пл. 38-49, 61-63, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.5, кадастровый номер 02:71:040124:83, общей площадью 165,7 кв.м.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

**Начальная цена размера годовой арендной платы, в том числе НДС** – 485 340,50 (четыреста восемьдесят пять тысяч триста сорок) рублей 50 копеек, в том числе НДС 80 890,08 рублей.

**Сумма задатка (20% от начальной цены)** – 97 068,10 (девяносто семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 10 копеек.

**Шаг аукциона (5% от начальной цены)** – 24 267,02(двадцать четыре тысячи двести шестьдесят семь) рублей 03 копейки.

**Срок аренды** – 5 лет.

**Вид разрешенного использования**: фармацевтическая деятельность.

Прием заявок осуществляется по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8,в течение рабочего времени 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 часов до 18-00 часов местного времени.

**Начало срока подачи заявок на участие в аукционе**: 16.11.2020 г.

**Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе**: 07.12.2020 г. до 17-30 часов местного времени.

**Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона**:08.12.2020 в 10.00 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8.

**Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов)**: 09.12.2020 г. в 10 часов местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. 8.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе установлены п.7 аукционной документации.

**Для участия в аукционе претенденты вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, в срок по 07.12.2020 г**. до 17-30 часов местного времени.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкртостан)

р/с № 40302810565773400573 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа,

лицевой счет 05013055640,

БИК 048073001, ИНН 0259008173, КПП 025901001,

ОКТМО 80622101

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота)».

Задаток должен внести непосредственно претендент торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

В случае не поступления задатка в указанный срок претендент к участию в торгах не допускается.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, также, в случае, если он единственный участник, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Совета МР Давлекановский район РБ - <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»)в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требования к участникам аукциона, установлены п.8 аукционной документации.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды по истечении не менее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Ознакомиться с аукционной документацией, материалами по имуществу, формой договора о задатке, условиями договора аренды, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и оформить заявку на участие в торгах можно в Комитете по управлению собственностью поДавлекановскому району и г. Давлеканово по адресу:Республика Башкортостан, г. Давлеканово,ул. Красная Площадь, д. 9, каб.8, либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес: [gpos\_dav@mail.ru](mailto:gpos_dav@mail.ru), [kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru).