



КАРАР
«29» май 2023 й

№ 5/62-218

РЕШЕНИЕ
«29» мая 2023 г.

«О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Совет городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках (Приложение 1).
2. Признать утратившими силу решения Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 10.11.2017 года № 4/30-118, от 06.03.2019 года № 4/58-15, от 18.04.2020 года № 4/81-20, от 18.08.2022 года № 5/45-159.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Мосякова А.Н.).
4. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (раздел «Поселения муниципального района»).

Председатель Совета



Л.Ю.Афанасьев

Приложение
к решению Совета городского
поселения город Давлеканово
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
от _____ года № _____

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности городского поселения город Давлеканово
муниципального района Давлекановский район Республики
Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и
сооружений, расположенных на таких земельных участках

Раздел 1. Общие положения

1.1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

1.2. Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках если иное не установлено федеральными законами.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на земельные участки, относящиеся к категории земель: земли населенных пунктов.

Раздел 2. Порядок определения цены земельного участка при
заключении договора купли-продажи земельного участка.

2.1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках определяется в размере кадастровой стоимости

земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за исключением случаев, установленных Федеральным законодательством и разделом 3 настоящего Порядка.

Раздел 3. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках при заключении договора купли-продажи с отдельными категориями лиц

3.1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

3.2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Порядком;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов

индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Порядком.

3.3. Определить, что цена земельных участков находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район, а так же земельных участков расположенных на территории городского поселения город Давлеканово , из земель населенных пунктов, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка, но не менее 3 процентов от его кадастровой стоимости;

по истечении срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

3.4. Лица, не указанные в п. 3.1 - 3.3 Раздела 3 Порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, если иное не установлено федеральным законодательством, приобретают такие земельные участки по следующей стоимости:

«с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя»;

«с 1 января 2025 года до 31 декабря 2025 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя»;

«с 1 января 2026 года до 31 декабря 2026 – по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя»;

«с 1 января 2027 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством».

3.5. Установить, что:

право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район;

рассрочка предоставляется сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% от стоимости земельного участка по договору;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.

3.6. Предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.

3.7. Оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета городского поселения.

При выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.