Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2016 года №3/84-06

Об арендной плате за землю на 2016 год

Руководствуясь законодательством, регулирующим земельные правоотношения в Российской Федерации и Республике Башкортостан, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. от 31 декабря 2015 года), Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1.Утвердить ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления согласно приложению № 1.

2.Утвердить средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2.

3. Утвердить коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков для определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению №3.

4. Применить индексацию ставок арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и средних ставок арендной платы за земельные участки с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен с коэффициентом 1,07.

5.Признать утратившим силу решения Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан»:

от 30 сентября 2014 года №3/52-118 «Об арендной плате за землю на 2014 год» и индексации ставок арендной платы за землю»;

от 28 января 2015 года №3/60-05 «Об изменении периода действия решения Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 30 сентября 2014 года №3/52-118 «Об арендной плате за землю на 2014 год» и индексации ставок арендной платы за землю».

6.Установить, что в 2016 году арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка, а также в ежегодных расчетах арендной платы.

7.Расчет арендной платы за использование земельного участка производится Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово.

8. Настоящее решение действует на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Мухаметдинов В.И.).

10. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

# Председатель Совета

# муниципального района

# Давлекановский район

# Республики Башкортостан

# Г.М. Якушин

Приложение №1

к решению Совета муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 26.02. 2016 г. № 3/84-06

«СТАВКИ»

арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав  (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,90 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,80 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 1,30 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 1,10 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,50 |
| 3.2 | Автостоянки | 2,50 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 12,00 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,00 |
| 4.2 | Дачные земельные участки: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,50 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 7,50 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 20,50 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 52,00 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,00 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,00 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 6,21 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 12,5 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 6,00 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 1,52 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 6,00 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 3,50 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,00 |
| 5.13 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 29,60 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 4,00 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 45,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 35,00 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 15,00 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,00 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,50 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 8,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 25,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 1,10 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 1,10 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 1,10 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 1,10 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 1,10 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 12,00 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 2,00 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 1,10 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 1,10 |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 1,80 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 1,10 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 1,00 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1,00 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 1,00 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо оторганизационно-правовых форм | 2,10 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 1,80 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 1,50 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 1,50 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 4,00 |
|  | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 2,50 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 2,50 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 20,00 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 1,10 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 20,00 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,00 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,00 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 20,00 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 17,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,00 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,00 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 25,00 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,50 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,50 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями не общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,00 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 1,75 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,50 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 32,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 60,00 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 2,20 |
|  | Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,00 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 3,20 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 2,00 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,50 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,50 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 2,00 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,00 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 22,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 44,00 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 16,00 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,00 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 2,00 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
|  | Земельные участки баз и складов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,50 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 4,20 |
| Земельные участки элеваторов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,20 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,00 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 1,50 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,94 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,70 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,50 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 15,00 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,10 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,00 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,24 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,00 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 50,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 85,00 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,50 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,50 |
| 13.7 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,00 |
| 13.8 | Земельные участки трамвайных линий | 1,50 |
| Земельные участки трамвайных депо | 1,50 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 100,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 130,00 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 30,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 50,00 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 35,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,00 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 40,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 50,00 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| Земельные участки прочих предприятий связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 40,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 50,00 |
| 13.13 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 20,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 32,00 |
| Земельные участки органов внутренних дел: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки войсковых частей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки других объектов обороны: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций): |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,80 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,50 |
| Земельные участки занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,50 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями): |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,30 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,30 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,30 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства: |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,30 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,30 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,30 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 2,60 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые теплицами: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,60 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,60 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 11,67 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей: |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,00 |

Приложение №2

к решению Совета муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 26.02. 2016 г. №3/84-06

«СРЕДНИЕ СТАВКИ»

арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена

I. Арендная плата

за земли сельскохозяйственного назначения (использования)

в районах Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального района | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Давлекановский | 72,03 |

II. Арендная плата

за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид) земель | Пользователь | Целевое назначение земель | Средняя ставка арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | граждане,  юридические лица | личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество,  животноводство,  сенокошение;  сельскохозяйственное  производство | 61,13 руб. за 1 га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли поселений  в границах сельских населенных пунктов | граждане,  юридические лица | иные цели | 67,15 коп. за 1 кв.м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. вне черты населенных пунктов | граждане,  юридические лица | промышленная  деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные  производственной  деятельностью),  транспорт, связь, радиотелевещание | 93,71 коп. за 1 кв.м |
| Земли поселений  в границах городского поселения, городского округа | граждане,  юридические лица | жилищный фонд (государственной,  муниципальной,  общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи | 133,92 коп. за 1 кв.м |
| Земли поселений  в границах городского поселения, городского округа | граждане,  юридические лица | сельскохозяйственное  использование,  производство | 122,14 руб. за 1 га |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане,  юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз  и других рекреационных объектов | 93,71 коп. за 1 кв.м |

III. Арендная плата за земельные участки в границах городских поселений

Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Средняя ставка  арендной платы, руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | г. Давлеканово | 7,89 |

Приложение №3

к решению Совета муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

от 26.02.2016 г.

№ 3/84-06

Рекомендуемые коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сферы  использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию  арендаторов и вид использования  земельных участков (Ки) | | | |
| в пределах границ  населенного пункта | | | вне черты населен-  ного  пункта |
| земли  промышленных  и коммунально- складских  территорий, транспорта, связи | | земли жилой и общественной  застройки |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|  | 1. Жилищное хозяйство | | | | |
| 1.1 | Жилой фонд юридических и физических лиц | 1 | | 1 | 1 |
| 1.2 | Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | | 2 | 1 |
|  | 2. Образование | | | | |
| 2.1 | Негосударственные учреждения образования | 1 | | 1 | 1 |
| 2.2 | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | | 2 | 1 |
| 2.3 | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | | 2 | 1 |
|  | 3. Здравоохранение, социальная защита населения | | | | |
| 3.1 | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 2 | | 2 | 2 |
| 3.2 | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | | 10 | 5 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | | 1 | 1 |
|  | 4. Культура, искусство и спорт | | | | |
| 4.1 | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | | 1 | 1 |
| 4.2 | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри  и т.д. | 1 | | 1 | 1 |
| 4.3 | Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 1 | | 1 | 1 |
| 4.4 | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | | 1 | 1 |
|  | 5. Бытовое обслуживание | | | | |
| 5.1 | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 2 | | 5 | 2 |
| 5.2 | Гостиничное хозяйство | 10 | | 15 | 5 |
| 5.3 | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | | 5 | 1 |
| 5.4 | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | | 1 | 1 |
|  | 6. Кредитно-финансовые учреждения | | | | |
| 6.1 | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | | 20 | 20 |
| 6.2 | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | | 20 | 15 |
|  | 7. Фонды и объединения | | | | |
| 7.1 | Пенсионные, медицинские фонды | 1 | | 1 | 1 |
| 7.2 | Общественные объединения | 1 | | 1 | 1 |
|  | 8. Учреждения | | | | |
| 8.1 | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной  системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | | 1 | 1 |
| 8.2 | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | | 50 | 20 |
| 8.3 | Охранные организации | 1 | | 2 | 1 |
| 8.4 | Конторы, офисы | 10 | | 10 | 20 |
|  | 9. Отдых, развлечения | | | | |
| 9.1 | Дискоклубы | 20 | | 15 | 15 |
| 9.2 | Казино, ночные клубы | 100 | | 100 | 100 |
| 9.3 | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | | 140 | 100 |
|  | 10. Коммунальное хозяйство | | | | |
| 10.1 | Предприятия | 1 | | 1 | 1 |
| 10.2 | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | | 1 | 0,3 |
| 10.3 | Площадки для промышленных отходов | 2 | | 5 | 2 |
| 10.4 | Склады, базы | 1 | | 2 | 1 |
|  | 11. Дорожное хозяйство | | | | |
| 11.1 | Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | 12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта | | | | |
| 12.1 | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | | 2 | 1 |
| 12.2 | Транспорт нефти и газа | 5 | | 10 | 5 |
| 12.3 | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | | 3 | 1 |
| 12.4 | Автосервис, мойки | 2 | | 5 | 1 |
| 12.5 | Автостоянки | 2 | | 25 | 2 |
| 12.6 | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 4 | | 4 | 4 |
|  | 13. Гаражи | | | | |
| 13.1 | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные  постройки | 3 | | 5 | 3 |
| 13.2 | Гаражи подземные и многоэтажные | 2 | | 2 | 2 |
| 13.3 | Гаражи служебные | 1 | | 10 | 1 |
|  | 14. АЗС | | | | |
| 14.1 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 20 | | 30 | 20 |
| 14.2 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 45 | | 45 | 45 |
| 14.3 | Газонакопительные станции | 20 | | 30 | 20 |
| 14.4 | Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г. Давлеканово | 45 | | 45 | 45 |
|  | 15. Промышленность | | | | |
| 15.1 | Предприятия (площадь – менее 0,5 га) | 2 | | 5 | 2 |
| 15.2 | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га) | 1 | | 1 | 1 |
| 15.3 | Предприятия (площадь - более 5 га) | 1 | | 1 | 1 |
| 15.4 | Биологические очистные сооружения | 5 | | 5 | 5 |
| 15.5 | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | | 1 | 1 |
| 15.6 | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | | 15 | 10 |
| 15.7 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| 15.8 | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 20 | | 20 | 20 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 10 | | 15 | 10 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 20 | | 20 | 15 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м) | 15 | | 15 | 12 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м) | 10 | | 10 | 9 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 5 | | 5 | 4 |
| 15.14 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
|  | 16. Строительство | | | | |
| 16.1 | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1 | | 2 | 2 |
| 16.2 | Жилищное строительство в  течение срока, превышающего  срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 3 | 3 |
| 16.3 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения | 1 | | 1 | 1 |
| 16.4 | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 5 | 3 |
| 16.5 | Строительство объектов,  не предусмотренных  подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | | 3 | 2 |
| 16.6 | Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые  за счет средств бюджета  Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
| 16.7 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | 17. Связь | | | | |
| 17.1 | Почтовая связь | 1 | | 1 | 1 |
| 17.2 | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 2 | | 1 | 1 |
| 17.3 | Телефон, телеграф, участки связи | 5 | | 5 | 3 |
|  | 18. Рекреационная деятельность | | | | |
| 18.1 | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | | 1 | 1 |
| 18.2 | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | | 1 | 1 |
| 18.3 | Туристические базы | 10 | | 20 | 10 |
| 18.4 | Туристические фирмы (бюро) | 10 | | 30 | 10 |
|  | 19. Торговля | | | | |
| 19.1 | Универсамы, универмаги, магазины | 5 | | 15 | 5 |
| 19.2 | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 10 | | 10 | 8 |
| 19.3 | Распределительные склады | 2 | | 5 | 2 |
| 19.4 | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 10 | | 50 | 5 |
| 19.5 | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.3 | 40 | | 80 | 20 |
| 19.6 | Оптовые торговые базы, склады | 5 | | 5 | 5 |
|  | 20. Общественное питание | | | | |
| 20.1 | Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | | 25 | 5 |
| 20.2 | Столовые, кафе II и III категорий | 5 | | 10 | 1 |
| 20.3 | Школьные столовые | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 20.4 | Летние кафе | 20 | | 30 | 20 |
|  | 21. Реклама | | | | |
| 21.1 | Рекламные установки | | 80 | 100 | 80 |
| 21.2 | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | | 10 | 10 | 10 |
| 21.3 | Выставочная деятельность | | 2 | 2 | 2 |
|  | 22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 22.1 | Личное подсобное хозяйство | | 15 | 20 | 5 |
| 22.2 | Садоводство, огородничество | | 10 | 15 | 5 |
| 22.3 | Пчеловодство | | 30 | 30 | 25 |
| 22.4 | Теплицы | | 10 | 10 | 5 |
| 22.5 | Пруды | | 20 | 30 | 25 |