|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан РеспубликаһыДәүләкән районымуниципаль районыныңБик-Карамалы ауыл Советыауыл биләмәһе хакимиәте( Башҡортостан РеспубликаһыДәүләкән районыныңБик-Карамалы ауыл Советы Хакимиәте) | Герб Давлекановского района | Администрация сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан(Администрация Бик-Кармалинский сельсовет Давлекановский район Республики Башкортостан) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КАРАР****13 май 2016 й.** | **№24**  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****13 мая 2016 г.** |

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

постановляю:

1. Объявить проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 2 053 943 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061702:59;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 124 610 рублей 67 копеек;

шаг аукциона: 3 738 рублей 32 копейки – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 124 610 рублей 67 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 10 лет.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении торгов (Приложение № 1).

3. Определить организатором аукциона постоянно действующую Комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Организатору аукциона организовать информационное обеспечение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения О.Р. Лукманов

Приложение №1

к постановлению администрации

сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

№ 24 от 13 мая 2016 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (основание: Постановление администрации сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 24 от «13» мая 2016 года).

Организатор аукциона: Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится **«20» июня 2016 в 10.00** час. в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово по адресу: г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д.9, актовый зал администрации.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

Форма подачи заявок – открытая.

Форма подачи предложений о цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам аукциона).

Форма и сроки платежа – в соответствии с договором аренды земельного участка, заключаемым по итогам аукциона с победителем.

Средства платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Границы земельных участков определяются согласно кадастровым планам.

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово, по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9, каб.14

Начало срока подачи заявок **10-00 часов** **«16» мая 2016 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 часов (время местное). Окончание срока подачи заявок **17-00 часов «14» июня 2016 года.**

Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский:

площадь: 2 053 943 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061702:59;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 124 611 рублей 00 копеек;

шаг аукциона: 3 738 рублей 00 копеек – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 124 610 рублей 67 копеек – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 10 лет.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:**

**Получатель:** Бик-Кармалинский сельсовет Давлекановского района Республики Башкортостан

ИНН 0259001280

КПП 025901001

Банк получателя: «Башкомснаббанк» (ПАО)

р/с 40302810400005000023

к/с нет

БИК 048073842

**Назначение платежа**: «Задаток для участия в аукционе на право аренды земельного участка лот № \_\_\_\_ (указывается номер соответствующего лота)». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее «16» июня 2016.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор обязуется вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

 Осмотр земельных участков на местности производится **с 16 мая 2016 года по 14 июня 2016г.** (кроме выходных и праздничных дней), с 10.00 часов до 17.00 часов (время местное).

Признание претендентов участниками аукциона состоится **17 июня 2016г.**

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона **с 09.00 час. до 10:00 час.** по месту нахождения комиссии по адресу: г.Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9, каб.14.

Информация об аукционе, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в разделе поселения муниципального района – Бик-Кармалинский сельсовет **sovet-davlekanovo.ru** и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [**torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет».

За дополнительной информацией обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и городу Давлеканово по адресу: г.Давлеканово, ул.Красная площадь, 9, каб. 14, тел. (34768) 3-14-22, 3-06-77.