



27.02.2023 № 980
на №М04ТО-05-50-исх-448 от 16.02.2023г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.04.2022г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:010201:471 площадью 8669 кв.м с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Беляева, 18 В, находятся в границах г.Давлеканово в территориальной производственной зоне П2 (промышленные предприятия IV-V класса опасности), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах санитарно-защитной зоны промышленных и коммунально-складских объектов, частично в охранной зоне ВЛЭП.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные и максимальные размеры земельных участков для территориальной производственной зоны П2 установлены только для индивидуальных гаражей на коллективной стоянке, для других объектов не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок может быть предметом аукциона.

Выписка из градостроительных регламентов

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(для территориальной зоны П2)

Таблица 3

Зона	Мини-мальная/максимальная площадь (га)	Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Мини-мальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
П-2	НР	НР	НР	70	20	20	2	НР с учетом противопожарных и санитарных норм
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47

ООО «Институт строительных проектов»,

СПб, Наб. Обводного канала, 118А, корп. 5А, лит Б.
Тел./факс (812) 331-91-99 / 337-51-84 E-mail: icp.@icp-grand.ru

Правила землепользования и застройки городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан