ПРОЕКТ

Совет сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Согласно акта проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 608 от 30.09.2016 г. и предписания № ЦО-16-358-608 от 30.09.2016 г. об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район:

1. Удалить в абзаце 1 статьи 1 Правил определения **акта выбора**

**земельного участка** (согласно Федерального закона Российской Федерации от 23.04.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статей 28-34, вступившим в силу с 01.03.2015 г.).

1. Абзац 4 статьи 1 Правил читать в следующей редакции (согласно СП

«Здания жилые многоквартирные», утвержденного Приказом Минрегиона Российской Федерации от 24.12.2010 г. № 778:

«**Блокированный жилой дом (дом жилой блокированной застройки)** – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении её выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы».

1. Таблицу 3 Правил «Предельные размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции (согласно требований пункта 2, части 6, статьи 30, части 1, статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| зона | минимальная площадь, га | минимальная длина по уличному фронту, м | минимальная ширина на/глубину, м | максимальный процент застройки, % | минимальный процент озеленения | максимальная высота здания до конька крыши, м | максимальная высота оград, м | минимальные отступы от границ земельных участков  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1 | 0,1-0,12 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | **усадебный жилой дом:** от красной линии улиц -5м, от красной линии проездов-3м, до границы соседнего участка-3м;  хозяйственные постройки: от красной линии улиц-5м, до границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы-4м, других построек-1м с учетом противопожарных и санитарных требований. Размещение гаража на участке допускается без отступа от красных линий застройки.  **блокированный жилой дом:** до красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка блокированной застройки-0м, усадебной застройки-3м с учетом противопожарных и санитарных требований.  **многоквартирный жилой дом:** до красной линии улиц-6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования,- 0м), до границы участка – 6м с учетом противопожарных и санитарных требований;  **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания- 0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии застройки – 10м, до границы участка – 12м. |
| ОД-1 | 0,07-0,1 | 27-30 | 24-26 | 60 | 10-20 | 16 | - | **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания -0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии- 10м, до границ участка-12м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | НР |
| П-1 | 2,0 | 120 | 160 | 65 | НР | 20 | НР | 6м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | НР | 2,0 | 6м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | 30 | 50 | 10 | 1,5 | НР с учетом противопожарных и санитарных требований |
| Р-2 | 4,0 | НР | НР | 20 | 50 | НР | 1,5 | НР с учетом противопожарных и санитарных требований |
| СП-1 | 2,0 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | 6м |
| СП-2 | НР | НР | НР | - | 100 | - | 1,5 | - |
| С-1 | 0,06 | НР | НР | 40 | 50 | НР | 1,5 | 6м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| НР | не регламентируется | | | | | | | |