Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2018 года № 544/1

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение

площади земельных участков, находящихся в частной собственности,

в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

 В соответствии с федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2006г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также на основании с пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

 В.В.Гапоненко

Приложение

к постановлению администрации городского поселения город давлеканово

муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

от «15» августа 2018 г. № 544/1

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы за увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка иземельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется по следующей формуле:

П=S \* УПКС \* К,

Где

П – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв.м.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, руб./кв.м.;

К– понижающий коэффициент.

4. В отношении земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, применяется понижающий коэффициент К, равный 0,15. В случае повторного перераспределения в отношении таких земельных участков, а также в отношении земельных участков, образованных из таких земельных участков, площадь которых была увеличена путем перераспределения после принятия настоящих Правил, применяется понижающий коэффициент К, равный 0,5.

5. В отношении земельных участков, не указанных в пункте 4 настоящих Правил, применяется понижающий коэффициент К, равный 0,5.