**Что такое кадастровая стоимость и для чего она применяется**

Кадастровая стоимость – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости.

Она определяется методами массовой оценки, а при невозможности использовать эти методы – индивидуально для объекта в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона «О кадастровой оценке», ст. 3 Закона «Об оценочной деятельности»).

Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством:

1) для целей налогообложения:

– для земельных участков она является налоговой базой по земельному налогу (п. 1 ст. 390 НК РФ);

– отдельных объектов недвижимости (например, административно-деловых и торговых центров, помещений в них) – базой по налогу на имущество организаций (п. 2 ст. 375 НК РФ);

2) определения арендной платы за земельный участок, который находится в публичной собственности (п. 5 ст. 65 ЗК РФ);

3) определения цены при продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (п. 3 ст. 39.4, п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ).