**«Об изменении законодательства, регулирующего порядок признания помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

 Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 № 746 внесены изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

Установлено, что орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 02.08.2016 № 746 установлено, что по результатам работы комиссией может быть принято решение об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В качестве основания для возвращения заявления без рассмотрения определено непредставление заявителем необходимых документов, и невозможность их истребования на основании межведомственных запросов.

Также на комиссию возложена обязанность в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, направлять такое решение в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Положения Постановления Правительства РФ от 02.08.2016 № 746 вступили в силу с 13.08.2016.

Таким образом, с 13.08.2016 изменен порядок проведения обследования жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания.

Старший помощник прокурора

Давлекановского района Л.В. Зубарева