Совет муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 05.04.2019 №4/50-25

Об утверждении [Порядка](#sub_1000)формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](garantF1://17615929.0) Республики Башкортостан от 28.12.2007 № 511-З "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан", [Постановлением](garantF1://17621814.0) Правительства Республики Башкортостан от 09.12.2008 № 437 "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" Совет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

2. Признать утратившим в силу решение Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 29.12.2016 № 4/4-33 «Об утверждении [Порядка](#sub_1000) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке, размещению на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инвестиционной политике (председатель Тимченко Т.А.).

Председатель Совета

муниципального района

Давлекановский район

Г.М. Якушин

Приложение

к решению Совета

муниципального района Давлекановский район

Республики Башкортостан

05.04.2019 №4/50-25

Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, включая сведения о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CCFDB1YDl7K) - [10](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl1K), [13](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl2K) - [15](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl4K), [18](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl9K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=4551FAFEB77F0E4136315A2C29862F5E51F26B7DE8DFF0CD70120601E2987348F50377CBF8YBl8K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Формирование и ведение перечня осуществляются Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до 1 августа текущего года (в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии) Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Давлекановскому району и городу Давлеканово предложений о включении (исключении) муниципального имущества в перечень муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Указанные предложения также могут быть внесены субъектами предпринимательской деятельности, организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иными заинтересованными лицами. Предложения представляются в письменном виде и должны содержать следующую информацию об указанном в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка муниципальном имуществе:

а) наименование объекта муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан;

б) местонахождение;

в) общая характеристика;

г) наличие правообладателей и их количество;

д) срок действия договора при его наличии.

4. Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней с даты поступления предложений вносит их на рассмотрение Рабочей группы по формированию перечней муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Рабочая группа).

4.1. По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 Порядка, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта правового акта администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта правового акта администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- мотивированный отказ в учете предложений.

В течение 30 дней после принятия Рабочей группой решения о внесении изменений в перечень администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

4.2. Решения, указанные в п 4.1 настоящего Порядка Рабочей группой принимаются в срок до 01 октября текущего года.

Решения Рабочей группы в день их подписания направляются в администрацию муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

По результатам их рассмотрения администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан в срок до 20 ноября текущего года принимается решение о внесении изменений в Перечень. Указанное решение оформляется постановлением администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

В случае принятия Советом решения об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень (исключении из Перечня), администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения из Перечня в 10-дневный срок с момента принятия указанного решения.

4.3 Формирование Перечня осуществляется по форме согласно Приложению к настоящему порядку.

5. Сведения из муниципального имущества могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о необходимости его использовании для муниципальных нужд или иных целей;

- право собственности муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Перечень подлежит опубликованию и размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах в порядке, установленном ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень подлежит опубликованию в районной газете «Асылыкуль» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485F2CC7327566C8254E169EIBo4K) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11D8CFI8oEK), [8](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11D8CFI8oCK) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4C485A2ECB357566C8254E169EB431E6179E11DDCE87IEoCK) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении включенного в Перечень имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1F253B6D74663D216C706E96CAE2461B4D415F28CA337566C8254E169EB431E6179E11DFCCI8oEK) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям государственным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7.1 Порядка.

9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет (если иное не установлено действующим законодательством). Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

10. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в порядке, установленном настоящим решением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Администрация муниципального района Давлекановский район обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, указанного в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

# Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

# для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

# субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

# субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Назначение | Характеристика | Площадь арендуемого имущества (кв. м) | Наличие договора аренды | |
| Наличие правообладателей | Срок действия договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |