Администрация сельского поселения Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2017 № 40

Об установлении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

В соответствии со статьями 14, 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 №250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в сельском поселении Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя на 2017 год в размере 484 200рублей.

Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 N 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»
Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения – 10 лет.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения

И. Я. Арсланов

Пояснительная справка по установлению расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в сельском поселении Курманкеевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ) определяется по следующей формуле:

СЖ = НП \* РЦ, где

НП – 18 кв.м – норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина в соответствии с частью 1 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

РЦ – 26 900 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном районе Давлекановский район Республики Башкортостан на II квартал 2017 года (утвержденная приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 27.04.2017 № 111 «О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на II квартал 2017 года»).

Таким образом, СЖ = 18 кв.м \* 26 900 руб. = 484 200 руб. на одного человека.