

## КАРАР

№ 32

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » февраль 2022 й.

« 14 » февраля 2022 г.

### Об условиях приватизации объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 5/32-113 от 13.01.2022 г. «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,

п о с т а н о в л я е т :

1. Приватизировать, находящиеся в собственности муниципального образования городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, объекты муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью 38,8 кв.м., кадастровый номер 02:71:020117:106; нежилое помещение, склад, общей площадью 185,6 кв. м., кадастровый номер 02:71:020117:86, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.39, вместе с земельным участком, общей площадью 649 кв. м. кадастровый номер 02:71:020115:162, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций, адрес (местоположение): Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д.39А.

2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

3.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа на аукционе в электронной форме;

3.2. начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 1893/10/21 от 19.10.2021г., выполненного оценщиком ООО «Альпари», составляет 1 330 000,00 (один миллион

триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 171 666,67 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

3.3. размер задатка для участия в аукционе 266 000,00 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, что составляет 20 % от начальной цены аукциона;

3.4. шаг аукциона 66 500,00 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

3.5. ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 72 кв.м. (учетный номер части 02:71:020115:162/1, реестровый номер 02.71.2.174, срок действия: с 11.02.2016 г.), площадью 137 кв.м. (учетный номер части 02:71:020115:162/2, реестровый номер 02.71.2.186, срок действия: с 25.04.2016 г.) имеет ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6. сведения о предыдущих торгах: протоколом от 25 ноября 2021 года аукцион признан несостоявшимся.

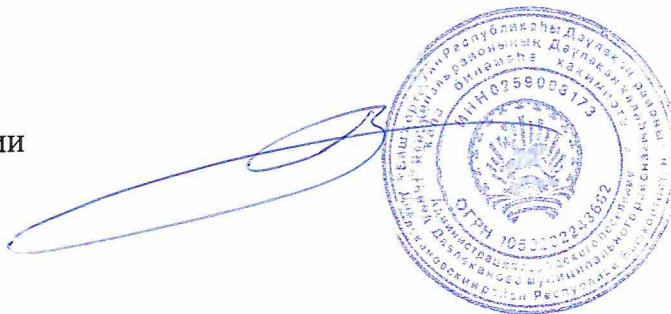
4.Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5.Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://178fz.roseltorg.ru>, <http://sovet-davlekanovo.ru> (на странице поселения муниципального района, ГП город Давлеканово, раздел «НПА»), <https://davlekanovo.bashkortostan.ru/> (в разделе «Деятельность», Сектор земельных и имущественных отношений) в соответствии с требованиями законодательства.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В. Гапоненко